



ДОГОВІР купівлі - продажу об'єкта малої приватизації.

Селище Солоне, Дніпровського району, Дніпропетровської області, Україна,
двадцять шосте січня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися: **Солонянська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області**, ідентифікаційний код юридичної особи – 40204292, місцезнаходження: селище міського типу Солоне Дніпровського району Дніпропетровської області, вулиця Гагаріна, будинок 7, в особі селищного голови Копейко Михайла Мусійовича, 01 серпня 1955 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2030115674, зареєстрований в смт. Солоне, вул. Гагаріна, буд.43, Дніпровського району Дніпропетровської області, котрий діє в силу своїх повноважень на підставі рішень Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області № 2-1/VIII від 26 листопада 2020 року, № 239-14/VIII від 19 лютого 2021 року, № 451-13/VIII від 02.09. 2021 року, № 527 -14/VIII від 28.10. 2021 року, № 271 від 06.12.2021 року,- далі **Продавець**

та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод Агрополімер» місцезнаходження юридичної особи: селище міського типу Солоне, вулиця Гагаріна, будинок 19, Дніпровського району Дніпропетровської області, ідентифікаційний код юридичної особи-21924613, в особі директора ТОВ Швеця Григорія Григоровича, 09 лютого 1959 року народження, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 2158908058, який зареєстрований в смт. Солоне, вул. Усенко, буд.1а, кв.1 Дніпровського району, Дніпропетровської області, діючий на підставі Статуту товариства, Протоколу № 1 загальних зборів (учасників) ТОВ «Завод Агрополімер» від 14 травня 2009 року, Протоколу № 1/11-21 від 15 листопада 2021 року,- далі **Покупець**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Дніпровського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Супруненко Алли Миколаївни, яку як нотаріуса ми обрали самостійно та добровільно уклали цей договір про таке:

1. Мета та предмет договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт комунальної власності малої приватизації, окреме майно – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею **546.7 кв.м.** - об'єкт приватизації, який знаходиться за адресою: селище Надіївка, вул.Польова, будинок 2-А (два під літерою А), Дніпровського (колишнього Солонянського) району Дніпропетровської області, далі- «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується сплатити Продавцю грошові кошти за придбане майно в сумі, у строки та в спосіб, визначені Розділом 12 цього Договору.

Право комунальної власності на об'єкт приватизації - Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 546.7 кв.м. що складається з: адміністративно-побутового корпусу з майстернею для ремонту техніки- Б1, прибудови-Б2, навіс-Г, споруди-1-3 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується та належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області Андрейченко О.П. 22.01.2021 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2277229912250, номер запису про право власності 40277023.



Земельна ділянка під об'єктом приватизації відведена, площа земельної ділянки площею 0,5943 га.

Цільове призначення земельної ділянки комунальної власності - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області Андрейченко О.П. 03.11.2021 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2501885412020, номер запису про право власності 44955693.

Кадастровий номер земельної ділянки – 1225055100:01:001:0164.

Обмеження та обтяження на земельну ділянку не зареєстровані (Витяг з Державного земельного кадастру створений за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру від 19 січня 2022 року НВ № 9900165222022).

1.2. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432,

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

Статус електронного аукціону, оголошений 02.12.2021 року, не відбувся (вкуп).

Відповідно до Рішення виконавчого комітету Солонянської селищної ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-10-000029-1» №272 від 06.12.2021 року громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 546.7 кв.м. приватизовано шляхом викупу.

Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-10-0000291, затвердженого рішенням № 272 від 08 грудня 2021 року ціна продажу Об'єкта приватизації становить – 702000грн.00 коп. (сімсот дві тисячі гривень 00 копійок).

2. Ціна договору та порядок розрахунків.

2.1. Вказаний в цьому Договорі об'єкт приватизації продано за 702000грн.00 коп. (сімсот дві тисячі гривень 00 копійок).

2.2. Покупець сплатив 702000грн.00 коп. (сімсот дві тисячі гривень 00 копійок) у повному обсязі за придбаний об'єкт приватизації до нотаріального посвідчення Договору та в порядку, встановленому в п.2.3 цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюється таким чином:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика — Е-ТЕНДЕР ТОВ в сумі 56220грн.95 коп. (п'ятдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 95 копійок), що становить 10% (десять) відсотків стартової ціни об'єкту приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Грошові кошти в розмірі 702000 грн.00 коп. (сімсот дві тисячі гривень 00 копійок) за придбаний об'єкт приватизації внесли Покупцем на рахунок Продавця 03 грудня 2021 року.(Платіжне доручення № 2689 на суму 645779 грн.05 коп (шістсот сорок п'ять тисяч сімсот сімдесят дев'ять гривень 05 копійок).

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 3-денний термін після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкту приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом – приймання передачі, який підписується сторонами та скріплюється печатками Сторін.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкту приватизації та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт в установленому законом порядку.



4. Обов'язки та права сторін.

4.1 Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати правдиву та достовірну інформацію, відомості та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно чинного законодавства України.

4.4. Покупець визначає умови подальшої експлуатації об'єкту приватизації на власний розсуд.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений пунктом 2.1 цього Договору строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання передачі;

5.3. Забороняється продаж або інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», впродовж строку виконання зобов'язань за цим договором.

5.4. Покупець зобов'язаний у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на Об'єкт копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.5. При зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

5.6. Покупець зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

6. Обов'язки ПРОДАВЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений в Договорі термін.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт продажу згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення цього Договору сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.2. Несплата коштів, у тому числі неустойки за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору

7.5. При невиконанні Покупцем умов Договору, Продавець має право розірвати цей Договір відповідно до чинного законодавства.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації до моменту укладення цього договору нікому іншому не проданий, під заборонаю та податковою заставою не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах України та і за межами України немає і що він, не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна (податкові застави) відсутня.

Відсутність заборони відчуження (арешту) на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, а також обтяження іпотекою станом на момент посвідчення цього договору перевірено за Даними реєстру речових прав на нерухоме майно.



9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Форс – мажорні обставини

10. Сторони звільняються від відповідальності відносно виконання вимог цього Договору при виникненні форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати вимоги цього Договору внаслідок виникнення форс – мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

11. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду, а об'єкт повернений до комунальної власності.

13. Виключні умови для розірвання Договору

13.1. Несплата Покупцем протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов.

13.2. Невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлений таким договором строк.

13.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

13.4. Сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

14. Набуття права власності

14.1. Відповідно до ст. 334 ЦК України право власності на нерухоме майно, що відчужується за цим Договором, виникає у Покупця з дня державної реєстрації. Цей Договір є підставою для державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обмежень.

14.2. Згідно діючого Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

15. Витрати.

15. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

16. Прикінцеві положення.

16.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

16.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

16.3. Цей договір складено Сторонами за договором, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Дніпровського районного нотаріального округу Супруненко А.М., а два інші - викладені на бланках нотаріальних документів-видаються Сторонам за договором.



РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Солонянська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, ідентифікаційний код юридичної особи – 40204292, місцезнаходження: селище міського типу Солоне Дніпровського району Дніпропетровської області, вулиця Гагаріна, будинок 7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод Агрополімер» місцезнаходження юридичної особи: селище міського типу Солоне, вулиця Гагаріна, будинок 19, Дніпровського району Дніпропетровської області, ідентифікаційний код юридичної особи-21924613
---	---



Копейко М.М.

М.П.



Швець Г.Г.

М.П.

Селище Солоне, Солонянського району, Дніпропетровської області, Україна, двадцять шосте січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Супруненко А.М., приватним нотаріусом Дніпровського районного нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Завод Агрополімердеталь» та повноваження їх представників і належність Солонянській селищній раді Дніпровського району Дніпропетровської області відчужуваного майна – Громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №111

Приватний нотаріус



А.М.Супруненко



Завого прокити
(або проитуровати),
проитуровати і
схитати печатки

