

АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ
«ГУДВІЛ»

З В І Т

*про оцінку
окремого індивідуально визначеного майна*

**Колісного транспортного засобу –
причепу марки 8545, реєстраційний номер 03795 ВХ,
заводський № 0004783, 2005 року випуску,
інв. № 10510040, що обліковується на балансі
Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг)**

Шепетівка – 2021

ВИСНОВКИ

про вартість майна

Замовник: Ліквідаційна комісія з припинення юридичної особи - Шепетівського районного територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), (код за ЄДРПОУ 03198540, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47). Договір на проведення оцінки № 48 від 02.08.2021 р.

Суб'єкт оціночної діяльності: Приватне підприємство «Агентство нерухомого майна «Гудвіл»», що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого 27.10.1998 р. за № 18 Шепетівським міським виконавчим комітетом та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 927/19, виданого Фондом державного майна України 29.11.2019 р. Код за ЄДРПОУ 30145702. Адреса: вул. Островського, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Кваліфікація оцінювача: Забейда Маріанна Вікторівна, кваліфікаційний сертифікат № ЕО-ЕЗ від 15.06.2000 р., виданий Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11762-ПК від 23.07.2020 р., ЦМК № 3648 - ПК від 07.07.2020 р. В Державному реєстрі оцінювачів реєстраційний № 1608 від 22.09.2004 р.

Об'єкти оцінки: колісний транспортний засіб – причіп марки 8545, реєстраційний номер 05795 BX, заводський № 0004783, 2005 року випуску, інв. № 10510040, що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Дата оцінки: станом на 02.08.2021 р.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

База оцінки: база, що відповідає ринковій вартості.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Використані методичні підходи: порівняльний підхід.

Строк дії звіту та висновку про вартість майна – 12 місяців від дати оцінки.

Згідно висновку за ринкову вартість об'єкта оцінки приймається величина отримана за порівняльним підходом, яка становить (без врахування ПДВ):

14 731,00 грн

(чотирнадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня 00 копійок)

Оцінювач:



М. ЗАБЕЙДА

Директор АН «Гудвіл»:

М. ЗАБЕЙДА

Витратний підхід застосовується тільки для оцінки КТЗ, що мають пошкодження чи роз'єднані, або вироблені штучно (п 3.7 Методики 142/5/2092). Так як об'єкт оцінки серійного виробництва, витратний підхід не застосовується.

Дохідний підхід – для його реалізації необхідно спрогнозувати очікуваний дохід від експлуатації оцінюваного КТЗ. Відповідно до п 3.13 Методики 142/5/2092 під час оцінки відокремлених КТЗ дохідний підхід не використовується.

Оцінка за порівняльним підходом будується на припущенні, що розсудливий покупець за оцінюваний КТЗ заплатить суму не більшу, ніж ту, за яку можливо придбати аналогічний по якості і придатності КТЗ. Так як КТЗ – продукція масового споживання, ринок КТЗ розвинений і кількість угод купівлі-продажу достатньо велика, то цінова інформація стабільна і доступна. Тому основним підходом до визначення ринкової вартості КТЗ є порівняльний підхід (п 3.1. Методики 142/5/2092).

4. Загальний опис об'єкта оцінки

Об'єкт оцінки – причіп марки 8545, реєстраційний номер 03795 ВХ, заводський № 0004783, 2005 року випуску, інв. № 10510040, що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Загальні відомості про об'єкти оцінки

Причіп самоскидний, двоосний, з 4-ма шинами, призначений для транспортування різних сільськогосподарських вантажів, будівельних матеріалів, інших сипучих вантажів, вантажів з малою об'ємною масою, з вивантажуванням назад і на дві бокові сторони.

Таблиця 1

Показники	Характеристика
Інвентарний номер	10510040
Тип КТЗ	причіп
Країна виробник	Україна
Фірма виробник	Інформація відсутня
Марка, модель, модифікація КТЗ	8545
Заводський номер	0004783
Реєстраційний номер	03795 ВХ
Дата випуску	01.01.2005 р.
Свідцтво про реєстрацію	АБ №473933
Дата видачі свідцтва про реєстрацію	19.02.2008 р.
Додаткові характеристики	Маса спорядженого причепа – 1750 кг Маса вантажу що перевозиться - 4000 кг Габаритні розміри д х ш х в 6250 x2500 x1800 Підйомний механізм – телескопічний гідроциліндр
Комплектність (відповідно заводській)	Базова
Укомплектованість	Всі складники КТЗ, які передбачені виробником в наявності
Термін експлуатації	16,58 років

Технічний стан причепа марки 8545, реєстраційний номер 03795 ВХ, заводський № 0004783, 2005 року випуску. На основі зовнішнього візуального огляду транспортного засобу, встановлено наступне:

Таблиця 2

Технічний стан		
Платформа	Шасі	Комплект бортів
Присідання металевого настилу місцями	Рама: наявна тріщина Поворотний пристрій: працездатний Передня та задня вісь з підвіскою: працездатні Гідросистема опрокидування платформи: потребує ремонту (сліди підтікання мастила із гідроциліндра) Електрообладнання: відсутнє	Порушення пофарбування, місцями пошкодження дерев'яних бортів.

5. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ КТЗ ЗА ПОРІВНЯЛЬНИМ ПІДХОДОМ

Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктом порівняння а об'єктом оцінки.

Для визначення вартості за порівняльним підходом використовуються статистично зібрані цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, за умов, що вони відповідають змісту поняття «ринкова вартість», зокрема ґрунтується на даних ринку КТЗ і зведені в таблицю, до яких висуваються вимоги щодо науковості, об'єктивності, об'ємності, інформації.

Середня ціна продажу (пропозиції) – грошова сума, яка визначається статистичними методами, і еквівалентна середній вартості продаж сукупності колісно-транспортних засобів (КТЗ) визначеної моделі, з відповідним строком експлуатації.

Визначення середньоринкової вартості по кожній моделі і модифікації приводиться в «Бюлетені автотоварознавця» – офіційному періодичному додатку до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, яка затверджена Наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України 24.11.2003 р. № 142/5/2092 (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 08.12.2004 № 137/5/2732, 24.07.2009 №1335/5/1159 та 21.10.2019 № 3207/5/1033). Приведенні в збірнику ціни на КТЗ дозволяють визначити ринкову вартість конкретного КТЗ в конкретному регіоні України.

Транспортні засоби, вартість яких була використана при одержанні середньоринкових цін, були:

- ✓ технічно справні;
- ✓ підготовлені до продажу
- ✓ їх стан в цілому відповідав строку експлуатації.

Повільне встановлення ринкової вартості КТЗ передбачає коригування наведеної в «Бюлетені автотоварознавця» середньоринкової вартості продажу ТЗ з урахуванням:

- > фактичного пробігу відносно нормативного
- > факторів, що визначають умови експлуатації

Ринкова вартість КТЗ, що оцінюється, визначається за формулою:

$$C = C_{\text{ср}} \times (1 \pm (Г_{\text{к}}/100) \pm (Д_{\text{з}} / 100)) \pm C_{\text{дод}}, \text{ де}$$

УКРАЇНА UA UKRAINE
СВІДОЦТВО
ПРО РЕЄСТРАЦІЮ МАШИНИ

Найменування причіп
 Реєстраційний № 03795BX
 Марка 8545
 Рік випуску 2005
 Заводський № 0004783
 Двигун №
 №
 Об'єм двигуна
 Маса машини
 Особливі відмітки

Серія АБ № 473933

Власник
 Територіальний центр обслуговування
 пенсіонерів та одиноких непрацездатних
 Адреса

Область Хмельницька обл.
 Район Шепетівський р-н
 Нас. пункт м. Шепетівка
 Вул. К. Маркса
 Буди. 47 кор. кв.
 Вилано Шепетівська районна ДТН
 Начальник
 М.П.
 Дата 19 лютого 2008 р.
 Серія АБ № 473933

Держав. КОФ № 2480/2007 р. М.Ш.