

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні

Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	7756
Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.12.2014 № 887 – котельні Р-2 площею 604,1 кв.м за адресою: 44100, Волинська обл., смт Ратне, вул. Гранична, 31
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	Україна, 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Державне підприємство «Ратнівське лісомисливське господарство»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	00991503
Адреса балансоутримувача	Україна, 44100, Волинська обл., смт Ратне, вул. Богдана Хмельницького, 67
Залишкова балансова вартість, грн	0,00
Ринкова вартість, грн	1298209,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1IoBPIV0iSiI2QYcYWChrus0J0htbw2UH , https://drive.google.com/open?id=1yMYflaYmwwooMsmglNAu4j0OfGTuDKMi , https://drive.google.com/open?id=12t3kx-5ip7xq4gybezHfqHeVa3CWmkc5 , https://drive.google.com/open?id=1B6iuaaDgeRAte41ZsFwYkQliKmFC1y2H , https://drive.google.com/open?id=1I-4ruvgD8zEYl6z_EiKMdglW2NQP5Gzy
Місцезнаходження об'єкта	Україна, 44100, Волинська обл., смт Ратне, вул. Гранична, 31
Загальна площа об'єкта, кв. м	604,1
Корисна площа об'єкта, кв. м	604,1
Характеристика об'єкта оренди	будівля в цілому
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1XJziTGyA7DuKmqQJC2JSZEL-zzssPd0
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	чинний орендар має прямий договір із постачальниками комунальних послуг

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	80
Ступінь потужності електромережі	понад 50кВт
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	19 844,88
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-

Нааявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	додаткові умови не встановлені
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, відповідно до листа органу управління – Державного агентства лісових ресурсів України від 10.10.2014 № 05-41/4995-14 при погодженні укладення Первісного договору
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0673321995
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0679132479
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	ratnelmg@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	dpvitaug@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 22 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	198,45
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	39 689,76
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	9 922,44
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA8632231300000252030000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA8632231300000252030000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку – 00032112
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так

Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2000,00
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	не передбачено
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1XN7QuokzyXU16Qa__Apjf2k7V36r6Y1t
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 7756
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Дочірнє підприємство «Вітаут» Закритого акціонерного товариства «Карпіс»
Дата укладення договору	01 грудня 2014 р.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 364 дні
Дата закінчення договору оренди	28 листопада 2020 р.
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду

Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

Відповідно до абзацу 3 пункту 151 Порядку, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 цього Порядку.

У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин

Наталія ФУСЬКО

Заступник начальника
Управління забезпечення реалізації
Повноважень у Волинській області –
начальник відділу орендних відносин

Наталія ПАТЮК

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Волинській області

Тетяна МАСЛЕЧКО