Львівська міська рада
Управління охорони історичного середовища

79008, Львів, вул. Валова, 20, тел.: 38 (032) 235 45 38, факс: 38 (032) 297 55 66

_____ № _____ Вх. № УОІС 04/2519 від 17.09.2020 р.

Начальникові
управління комунальної власності
Львівської міської ради
І. Свистун
пл. Галицька, 15, м. Львів, 79008

На Ваше звернення № 4-2302-28689 від 16.09.2020 повідомляємо, що управління не заперечує щодо відчуження управлінням комунальної власності Львівської міської ради нежитлових приміщень третього поверху, загальною площею 320,1 кв.м, в будинку № 6 на вул. П. Дорошенка у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, згідно з Рішенням Львівського облвиконкому № 393 від 22.11.1988, які належать Львівській міській раді на праві комунальної власності відповідно до Рішення виконавчого комітету «Про затвердження реєстру житлових будинків належних місцевим Радам» № 222 від 14.04.1987 при умові внесення в договір про передачу пам'ятки чи її частини у володіння, користування чи управління істотних умов:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради, в тому числі щодо заповнення вікон, решіток та дверей, тощо, про що необхідно вказати в умовах аукціону та договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані (копія заяви з переліком документів які подає майбутній власник на укладення зазначеного договору, а також зразок попереднього договору долучаються). Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі-продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;

- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради (копія заяви з переліком документів які надає власник на укладення зазначеного договору, а також зразок охоронного договору долучаються).

СЕД Львівської міської ради
№4-0004-7612 від 18.09.2020
Підписував Онищенко-Швець Лілія Сергіївна

Просимо інформувати потенційних власників про вимоги пам'яткоохоронного законодавства стосовно укладення зазначених договорів і переліків документів, які майбутній власник та власник зобов'язаний надати.

Додатки: на арк.

З повагою,
начальник управління Л. Онищенко-Швець