НАКАЗ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ,ОРЕНДИ МАЙНА ТА ЗЕМЛІ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від 12 лютого 2021 року № 19

м. Олександрія

Про намір передачі в оренду шляхом проведення аукціону з умовами нежитлового приміщення прощею 250,2 кв.м за адресою: вул. Титова, 2

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Олександрійської міської ради від 28.08.2020 № 1010 «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії», та враховуючи рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від 15.01.2021 № 29,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон з умовами щодо передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Титова, 2, загальною площею 250,2 кв.м.

2. Затвердити текст оголошення передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Титова, 2, загальною площею 250,2 кв.м згідно з додатком № 1 та примірний договір оренди згідно з додатком № 2.

3. Строк оренди об'єкту - 5 років.

4. Встановити наступні умови оренди майна для орендаря:

- цільове призначення - для комерційного використання;
- передача в оренду без права суборенди;
- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;
- на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;
- визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;
- визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість;
- визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

Начальник управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради **Олег РЕПЕНЬКО**