

# Нежилые помещения



Город Киев, улица Генерала Алмазова  
(Кутузова), дом 18/7

---

**ВОЗМОЖНО КРЕДИТОВАНИЕ**

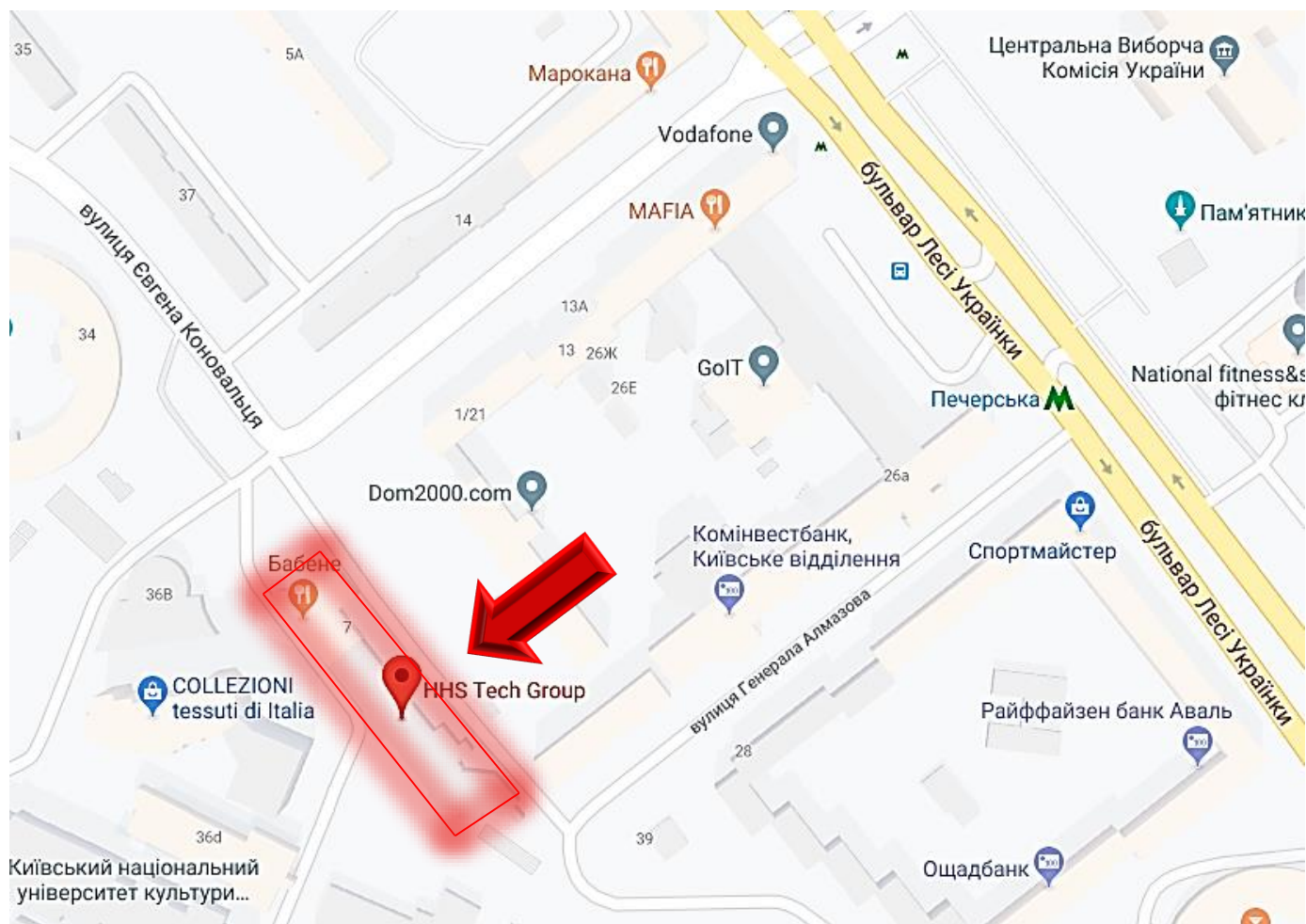
# Месторасположение

## Адрес:

Город Киев, улица Генерала Алмазова (Кутузова), дом 18/7

## Преимущества:

- ✓ Центральная часть столицы – бульвар Леси Украинки, элитный жилой и деловой бизнес район города
- ✓ Хорошо развитая инфраструктура
- ✓ Отличная транспортная развязка
- ✓ Наличие парковочных мест
- ✓ Инфраструктура: ЦВК Украины, КНУК имени Поплавского, коммерческий отдел посольства Египта (Арабской Республики Египет) и многое другое



# Описание объекта

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Объект** Нежилые помещения на первом, втором и третьем этаже административного здания

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Общая площадь</b> | 2 244,6 м <sup>2</sup>   |
| ✓ Цоколь             | ✓ 140,3 м <sup>2</sup>   |
| ✓ 1-й этаж           | ✓ 194,1 м <sup>2</sup>   |
| ✓ 2-й этаж           | ✓ 1 623,9 м <sup>2</sup> |
| ✓ 3-й этаж           | ✓ 286,3 м <sup>2</sup>   |

**Количество этажей** 3

**Парковка** 10 м/м

**Ближайшая станция метро** «Печерская» (2 минуты ходьбы)

**Ввод в эксплуатацию** Год постройки – 2002 г.

**Аренда** Здание со 100 % наполняемостью

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Состояние помещений** Здание в отличном состоянии, пригодное к эксплуатации

**Помещения общего пользования** Холл, коридоры, лестничные пролеты

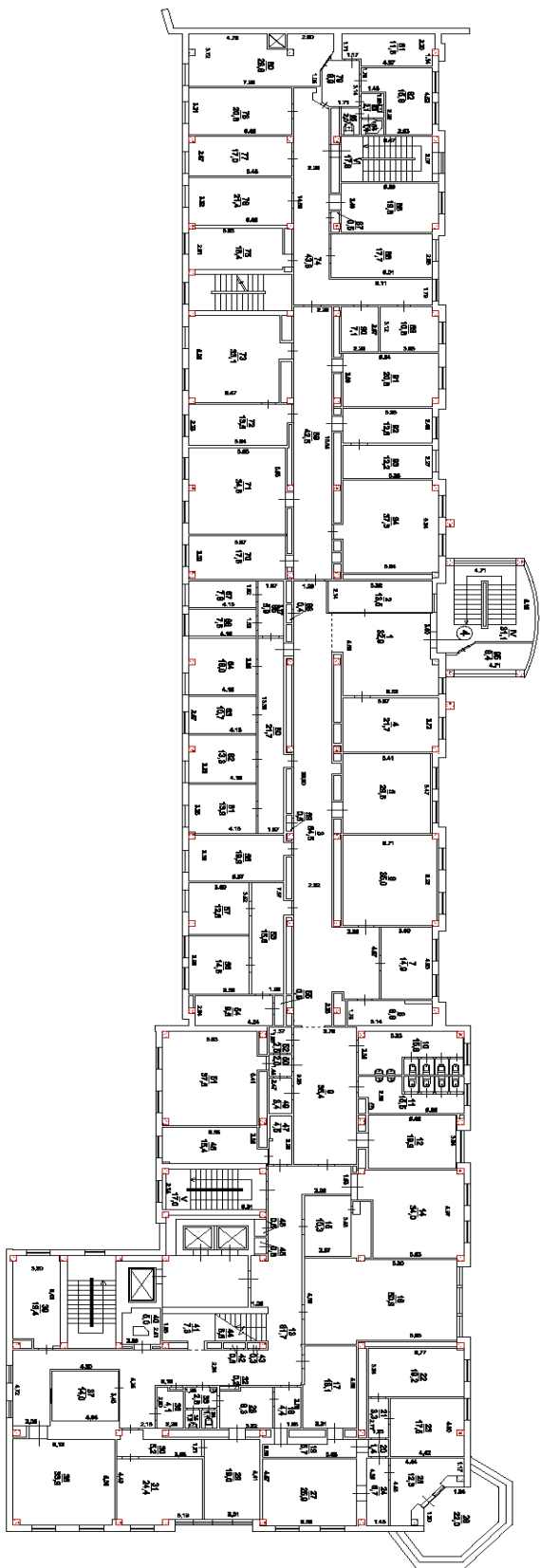
**Организация помещений** Одна входная группа, кабинетная система

**Климат контроль** Система кондиционирования локальная (сплит система)  
Система вентиляция централизованная общедомовая

**Коммуникации**

- ✓ Здание имеет 2 независимых ввода от собственной ТП
- ✓ Отопление подключено к общедомовой газовой котельне
- ✓ Использование холодной воды осуществляется от общедомовой системы водоснабжения

# План этажа





# ФОТО

