

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-11-12-000078-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3.

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Беляновський Роман Юрійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 23.11.2021 09:55:28

Дата та час закінчення електронного аукціону: 23.11.2021 16:51:18

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни з продажу нерухомого майна боржника фізичної особи-підприємця Марчука Олександра Петровича, РНОКПП: 2329200655, справа № 9/34, Господарський суд Рівненської області

Другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни з продажу нерухомого майна, що належить боржнику - фізичній особі-підприємцю Марчуку Олександр Петровичу, РНОКПП: 2329200655, у справі про банкрутство № 9/34, Господарський суд Рівненської області
Вид аукціону: другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни

Відомості про замовника аукціону: Керуючий реалізацією майна фізичної особи-підприємця Марчука Олександра Петровича, арбітражний керуючий Беляновський Роман Юрійович (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1874, видане Міністерством юстиції України 09.01.2019), який діє на підставі постанови Господарського суду Рівненської області від 26.07.2021 у справі № 9/34; місцезнаходження офісу: м. Рівне, вул. Кавказька, буд. 2, 10 поверх; засоби зв'язку: 067-100-88-12, e-mail: belianovskiy@ukr.net.

Відомості про продавця майна: фізична особа-підприємець Марчук Олександр Петрович, реєстраційний номер платника податків 2329200655; місце проживання (реєстрації): 35210, Рівненська обл., Демидівський р-н, с. Боремель, вул. 40-річчя Перемоги, 49.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу: Згода забезпеченого кредитора ТОВ "ФК "Приватні інвестиції" №Рі0018828092021о від 28.09.2021р.

До складу лоту №1 входить:

1. Трикімнатна квартира, загальною площею 67,1 кв.м., житловою площею 44,1 кв.м.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 965157956101

Знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Гагаріна, буд. 38, кв.1.

Знаходиться на земельній ділянці, кадастровий номер якої 5610100000:01:012:0002, площею 0,0339 га

Додаткові відомості (план, площа кімнат, матеріали стін тощо) наявні у технічному паспорті, який додається до документів аукціону.

2. Земельна ділянка, площею 339,0 кв.м. (0,0339 га)

Кадастровий номер – 5610100000:01:012:0002

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 963937556101

Розташована за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Гагаріна, земельна ділянка 38,1

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування частини житлового будинку, господарських

будівель та споруд
Комунікації:
Електропостачання - наявне
Газопостачання - наявне
Водопостачання - відсутнє
Водовідведення - септик

3. Земельна ділянка, площею 14,0 кв.м. (0,0014 га)
Кадастровий номер – 5610100000:01:012:0003
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 965140356000
Розташована за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Гагаріна, земельна ділянка 38,1
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель та споруд
Комунікації - відсутні

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: арешти
Нерухоме майно є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ "Фінансова компанія "Приватні інвестиції"

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у керуючого реалізацією майна
Беляновського Романа Юрійовича; місцезнаходження офісу: м. Рівне, вул. Кавказька, буд. 2, 10 поверх;
засоби зв'язку: 067-100-88-12, e-mail: belianovskyi@ukr.net.

Можливість видачі переможцю податкової накладної – відсутня. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:
<https://ubiz.ua/auctions2/auction/UA-PS-2021-10-26-000019-1>

До складу лоту №1 входить:

1. Трикімнатна квартира, загальною площею 67,1 кв.м., житловою площею 44,1 кв.м.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 965157956101
Знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Гагаріна, буд. 38, кв.1.
Знаходиться на земельній ділянці, кадастровий номер якої 5610100000:01:012:0002, площею 0,0339 га
Додаткові відомості (план, площа кімнат, матеріали стін тощо) наявні у технічному паспорті, який додається до документів аукціону.

2. Земельна ділянка, площею 339,0 кв.м. (0,0339 га)
Кадастровий номер – 5610100000:01:012:0002
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 963937556101
Розташована за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Гагаріна, земельна ділянка 38,1
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель та споруд
Комунікації:
Електропостачання - наявне
Газопостачання - наявне
Водопостачання - відсутнє
Водовідведення - септик

3. Земельна ділянка, площею 14,0 кв.м. (0,0014 га)
Кадастровий номер – 5610100000:01:012:0003
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 965140356000
Розташована за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Гагаріна, земельна ділянка 38,1
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель та споруд
Комунікації - відсутні

Початкова ціна лоту: 616 721.40 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації: 616 721.40 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 61 672.14 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 37 003.28 ГРН

Учасник, що зробив ставку: Марчук Ганна Петрівна, 1428816824

Розмір ставки: 616 721.40 ГРН, 23.11.2021 09:55:59

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: Марчук Ганна Петрівна, код: 1428816824, адреса реєстрації: Луганська область, місто Зоринськ, вулиця Станційна, 19.

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Отримувач Арбітражний керуючий Беляновський Роман Юрійович
РНОКПП 3426308416
Установа банку: АТ КБ «Приватбанк», МФО 333391
Рахунок отримувача: UA893333910000026210054700884

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
06 грудня 2021 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:
579 718.12 грн. (п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот вісімнадцять гривень 12 копійок), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:
24 668.86 грн. (двадцять чотири тисячі шістьсот шістьдесят вісім гривень 86 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Оператором на рахунок Боржника:
37 003.28 грн. (тридцять сім тисяч три гривні 28 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.11.2021 16:51:18

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примірках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем.
 - протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі переможець аукціону підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора.
- Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше 5 (п'яти) календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

Марчук Ганна Петрівна, код: 1428816824,
адреса реєстрації: Луганська область,
місто Зоринськ, вулиця Станційна, 19

Марчук
(підпис М.П.)

24.11.2021
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор
Бойко Д.Ю.



26.11.2021
(дата підпису)