***Споруди загальною площею 1 676,70 кв.м та земельна ділянка кн: 7425582800:01:000:0042, загальною площею 0,2774 га за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Іванівка, вул. Дружби, буд. 50***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | Споруди загальною площею 1676,7 кв.м та земельна ділянка кн: 7425582800:01:000:0042, загальною площею 0,2774 га за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Іванівка, вул. Дружби, буд. 50 |
| Склад предмету продажу  | Споруди та земельна ділянка |
| Місцезнаходження майна  | Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Іванівка, вул. Дружби, буд. 50 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | **Споруди:** * шинок на 28 місць та лазня на 4 місця «А-2» загальною площею 302,5 кв. м,
* погріб «В-1» площею 15,1 кв. м,
* груба «Г-1» площею 1,6 кв. м,
* сарай «Д-1» площею 20,9 кв. м,
* навіс «д-1» площею 9,6 кв. м,
* альтанка «Є-1» площею 12,6 кв. м,
* альтанка «Ж-1» площею 12,6 кв. м,
* альтанка «З-1» площею 12,6 кв. м,
* будівля з кімнатами короткочасного відпочинку для водіїв «І-2» площею 950,6 кв. м,
* навіс «і-1» площею 22,7 кв. м,
* сарай «Ї-1» площею 315,9 кв. м,
* огорожа «1-6».
* *будівля шинка та лазні обшита «Блокхаузом», стіни 1го поверху – цегляні, стіни 2го поверху – дерев’яні, покрівля – металочерепиця, дахове перекриття дерев’яне, а у сауні – бетонне.*
* *будівля з кімнатами короткочасного відпочинку водіїв обшита «Блокхаузом», стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – бітумна черепиця.*
* *будівлі сараїв необшиті, стіни – цегляні, перекриття – дерев’яні балки.*
* *альтанки - дерев’яні, покрівля – бітумна черепиця.*

**Земельна ділянка:** * загальна площа - 0,2774 га, кадастровий номер 7425582800:01:000:0042,
* цільове призначення – для комерційного використання.
* *адреса: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, село Іванівка, вул. Дружби, 50*
* *15 км до м. Чернігова;*
* *не використовується. ;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ | 9 007 406,95 |
| Сума гарантійного внеску | 900 740,70 |
| Тип аукціону  | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 90 074,07 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *13* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 8 шт.Локація на картіТех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |