



**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Київ, одинадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС», код ЄДРПОУ 43285992, місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз, будинок 7, приміщення 51, в особі Директора Воевчика Леоніда, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2549016719, посвідка на постійне проживання №ІН058836, дата видачі 03 листопада 2014 року, орган видачі 3201, адреса реєстрації: Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, буд. 17, кв. 27, який діє на підставі Статуту, (далі – «Продавець»), з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ», код ЄДРПОУ 39750622, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Якутська, буд. 10, в особі Директора Єлтарьової Олени Миколаївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2329902887, паспорт СН 088374, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в місті Києві 18 січня 1996 року, адреса реєстрації: м. Київ, вул. М. Донця, буд. 27, кв. 114, яка діє на підставі Статуту, (далі – «Покупець»), з другої сторони, разом «Сторони», а кожен окремо «Сторона», діючи добровільно та перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та українську мову, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами актів цивільного законодавства України, що регулюють укладення правочинів, керуючись взаємною згодою, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (далі – «Договір») про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець передає у власність Покупця земельну ділянку, загальною площею 0,1 (нуль цілих одна десята) га, що розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Травнева, 6 (Шість), кадастровий номер 3222486201:01:041:0013, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі — “ Земельна ділянка”), а Покупець приймає Земельну ділянку у власність та зобов'язується сплатити за неї певну грошову суму.

1.2. Згідно зі ст.111 Земельного кодексу України та Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9900260202021, виданим 05.05.2021 року, на Земельну ділянку обмеження (обтяження), встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, не зареєстровані.

1.3. Згідно кадастрового плану, Земельна ділянка має наступний опис меж:

Від А до Б землевласник Фоя Т.В.; Від Б до В землевласник Голоскоков О.В.; Від В до Г землі загального користування (вул. Травнева); Від Г до А землі землевласник Махия Г.О.

Експлікація земельних угідь: 0,1 га, рілля.

Дата державної реєстрації Земельної ділянки: 22.09.2015 року, орган реєстрації Управління Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області.



1.4. Вищевказана Земельна ділянка належить Продавцю на праві власності на підставі Дублікату Договору іпотеки, посвідченого 16 травня 2008 року Кирилюк Г.О, приватним нотаріусом Київського нотаріального округу, за реєстровим №1292, виданого 09 лютого 2021 року Гуль Л.О., державним нотаріусом Київського державного нотаріального архіву, зареєстрованого в реєстрі за №1-40, Договору про внесення змін №1 до Договору іпотеки, посвідченого 16 травня 2008 року Кирилюк Г.О, приватним нотаріусом Київського нотаріального округу, за реєстровим №1292, посвідченого 17 листопада 2008 року Кирилюк Г.О, приватним нотаріусом Київського нотаріального округу, за реєстровим №2854.

Право власності на Земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2021 року Опятюк Л.Ю., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу, номер запису про право власності: 40516126, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2289224432224, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56578262 від 11.02.2021 року, індексний номер витягу: 244072545, виданий 11.02.2021 року Опятюк Л.Ю., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу.

1.5. Актуальність зазначеної вище інформації про Земельну ділянку, інформації про державну реєстрацію права власності, відсутність податкової застави, відсутність обтяжень, іпотеки, відсутність заборони на відчуження Земельної ділянки, відсутність або наявність обмеження щодо використання Земельної ділянки за цільовим призначенням, відсутність інших речових прав щодо Земельної ділянки, підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за № 255930779, сформованою 11 травня 2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

1.6. Відсутність податкової застави щодо Сторін цього Договору підтверджується Витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна №72467825, №72467819 виданими 11 травня 2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

2. ЗАЯВИ, ГАРАНТІЇ, ПОВІДОМЛЕННЯ.

2.1. Продавець, заявляє та гарантує що:

2.1.1. ніяким чином не обмежений у розпорядженні Земельною ділянкою, що є предметом цього Договору;

2.1.2. право власності на Земельну ділянку оформлено належним чином шляхом складання та видачі всіх передбачених чинним законодавством України документів;

2.1.3. на момент укладення цього Договору щодо Земельної ділянки, не ведуться судові спори, відносно нього не укладено будь-яких інших попередніх договорів, договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як внесок до статутного капіталу будь-якого товариства Земельна ділянка не передана;

2.1.4. стосовно Земельної ділянки не існує ніякої заборгованості, у тому числі у формі податків, платежів, зборів або інших зобов'язань, що можуть бути пред'явлені до сплати Покупцю;

2.1.5. несе відповідальність за достовірність документів, у тому числі які підтверджують право власності на Земельну ділянку. У разі, якщо надані Продавцем документи чи інформація виявляться неправдивими або недостовірними, Продавець зобов'язується відшкодувати заподіяні Покупцю збитки та витрати у повному обсязі;



2.1.6. внаслідок відчуження Земельної ділянки не буде порушено прав та охоронюваних законом інтересів малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних чи обмежено дієздатних осіб та/або інших фізичних та/або юридичних осіб, територіальних громад, держави;

2.1.7. недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Земельної ділянки немає;

2.1.8. цей Договір не укладається під впливом обману, насильства, зловмисної домовленості або під впливом тяжкої обставини, не є удаваним правочином;

2.1.9. вступить у справу на стороні Покупця, якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Земельної ділянки, пред'явить до Покупця позов про його витребування, а Покупець повідомить про це Продавця та подасть до відповідного суду клопотання про залучення його до участі у справі.

2.2. Покупець заявляє що:

2.2.1. вказана у цьому Договорі Земельна ділянка ним візуально оглянута до підписання цього Договору, недоліків чи дефектів, які перешкоджають її використанню за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено;

2.2.2. він ознайомлений з документами, що підтверджують право власності Продавця на Земельну ділянку, будь-яких претензій щодо якісних характеристик відчужуваної Земельної ділянки він не має;

2.2.3. цей Договір не укладається під впливом обману, насильства, зловмисної домовленості або під впливом тяжкої обставини, не є удаваним правочином;

2.3. На земельній ділянці розташований житловий будинок № 6 (Шість), що знаходиться за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Травнева, 456,5 (чотириста п'ятдесят шість цілих п'ять десятих) кв.м., житловою площею 182 (сто вісімдесят два цілих) кв.м.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Згідно Висновку про вартість об'єкта незалежної оцінки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ДІАТЕКС ГРУП» код ЄДРПОУ 43726559, ринкова вартість Земельної ділянки станом на «05» січня 2021 року становить 128787 (Сто двадцять вісім тисяч сімсот вісімдесят сім) гривень 90 копійок.

3.2. Покупець зобов'язаний оплатити Земельну ділянку за ціною, встановленою в цьому Договорі, а також вчинити за свій рахунок дії, які відповідно до цього Договору, актів цивільного законодавства або вимог, що звичайно ставляться, необхідні для здійснення платежу.

3.3. **Ціна Земельної ділянки становить 161280 (Сто шістдесят одна тисяча двісті вісімдесят) гривень 00 копійок без ПДВ.**

3.4. Покупець оплатив Продавцю ціну Об'єкта нерухомого майна, зазначену в п.3.3. Договору, у безготівковому порядку на рахунок UA663390500000026508001105477, до підписання цього Договору, що підтверджується платіжним дорученням №1955 від 11 травня 2021 року.

3.5. Сторони гарантують, що ціна Договору та порядок розрахунків відповідає волевиявленню Сторін, ціна є остаточною і змінам не підлягає, повністю їх задовольняє, є для них вигідною. Сторони повідомляють, що ціну Договору та порядок розрахунків визначено Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої зі Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу для Сторін будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно порядку проведення розрахунків в готівковій і безготівковій формі, ринкових цін на аналогічне майно, на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна є справедливою і відповідає її дійсній вартості.



4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Обов'язки Продавця:

4.1.1. Передати Земельну ділянку Покупцю у відповідності до умов цього Договору у стані, що був на момент попереднього огляду Покупцем;

4.1.2. Продавець зобов'язаний попередити Покупця про всі права третіх осіб на Земельну ділянку (права наймача, право застави, право довічного користування тощо);

4.1.3. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Земельної ділянки;

4.1.4. вступити у справу на стороні Покупця, якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Земельної ділянки, пред'явить до Покупця позов про його витребування, а Покупець повідомить про це Продавця та подасть клопотання до відповідного суду про залучення його до участі у справі.

4.2. Права Продавця:

4.2.1. вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у відповідності до умов цього Договору.

4.3. Обов'язки Покупця:

4.3.1. Забезпечувати використання Земельної ділянки за її цільовим призначенням, дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем; за свій рахунок привести Земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником Земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф.

4.3.2. Покупець повинен повідомити Продавця якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Земельної ділянки, пред'явить до Покупця позов про його витребування, та подати клопотання до відповідного суду про залучення Продавця до участі у справі.

4.4. Права Покупця:

4.4.1. Вимагати від Продавця передачі Земельної ділянки відповідно до умов цього Договору;

4.4.2. вимагати зниження ціни Земельної ділянки або розірвання цього Договору, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на Земельну ділянку, у разі якщо Продавець порушить зобов'язання щодо попередження Покупця про всі права третіх осіб на Земельну ділянку (права наймача, право застави, право довічного користування тощо);

4.4.3. вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

5. МОМЕНТ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

5.1. Передача Земельної ділянки за цим Договором здійснюється за актом приймання-передавання, який підписується Сторонами у двох примірниках – по одному для кожної із сторін.

5.2. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Земельної ділянки переходить до Покупця з моменту державної реєстрації права власності на Земельну ділянку.



5.3. До дня державної реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку Продавець несе відповідальність за збереження їх фізичного стану, обладнання та конструктивних елементів.

5.4. Згідно ст. 657 Цивільного кодексу України цей Договір укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.

5.5. У відповідності зі ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації. У відповідності до ст. 334 Цивільного кодексу України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону. У відповідності до ст. 125 Земельного кодексу України, право власності на Земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права. Згідно ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації виникають з моменту такої реєстрації.

5.6. Цей Договір є правовою підставою для державної реєстрації права власності на Земельну ділянку за Покупцем. Право власності реєструється одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. Стягнення Сторонами штрафних санкцій (пені, штрафу) за цим Договором не звільняє їх від обов'язку виконання зобов'язань, встановлених цим Договором, в тому числі тих, за невиконання яких були накладені штрафні санкції.

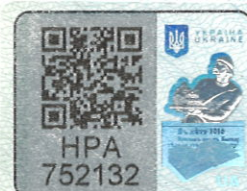
6.3. Сторона звільняється від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору та які жодна Сторона, що підпала під їх дію, не могла передбачити, усунути розумними заходами. До обставини непереборної сили відносяться такі події: повінь, землетрус та інші стихійні природні явища, пожежі, аварії, а також військові дії, що безпосередньо перешкоджають конкретній Стороні виконувати свої зобов'язання, що випливають з цього Договору.

6.4. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором, вони вправі стягнути заборгованість, у тому числі штрафні санкції, у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір є укладеним з дня його нотаріального посвідчення. Сторони цього Договору домовилися, що внесення змін до цього Договору або його розірвання в односторонньому порядку не допускається. Всі зміни і доповнення до цього Договору або його розірвання здійснюються за згодою Сторін на підставі окремого договору, що викладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.2. До укладення цього Договору, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, роз'яснено Сторонам їх права і обов'язки, Сторони попереджені про наслідки вчинюваної нотаріальної дії для того, щоб юридична необізнаність не могла бути використана їм на шкоду. Сторонам роз'яснено наступні норми чинного законодавства: ст. 4 Закону України "Про санкції", ст. ст. 212, 212-1, ст. 270-1 Кримінального кодексу України, ст. 57, 59-61, 63, 65 Сімейного кодексу України, ст. ст. 208-210, 215-220, 229-236, 640, 655-661, 668, 1087 Цивільного кодексу України, ст. ст.



80, 81, 90, 91, 111, 125, 131, 132, 210, 211 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 9, 15 Закону України “Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”, ст. ст. 3, 4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст. ст. 110, 120, 126, п.168.4.5. ст.168, 171, 172, 179, п. 16-1 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України.

7.3. Сторони підтверджують, що укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим, і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищезазначеного Об'єкта нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення Договору і не відображені у його тексті, після підписання цього Договору не матимуть правового значення, Сторони підтверджують, що цей правочин не є фіктивним чи удаваним. Сторони стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті та значення цієї нотаріальної дії, зміст роз'яснень нотаріуса та правові наслідки укладення цього Договору їм зрозумілі.

7.4. Нотаріусом роз'яснено Сторонам, що у відповідності до ст. 27 Закону України “Про нотаріат” шкода, заподіяна особі внаслідок незаконних дій або недбалості приватного нотаріуса, відшкодовується в повному розмірі; нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

7.5. Будь-які листи Сторін за цим Договором, вважаються направленими належним чином, якщо вони викладені в письмовій формі та надіслані адресату поштовим відправленням - рекомендованим листом з оголошеною цінністю за допомогою національного оператора поштового зв'язку АТ “Укрпошта”. Сторони домовилися, що датою отримання адресатом листа буде вважатися дата подачі відправником поштового відправлення (рекомендованого листа з оголошеною цінністю) національному оператору поштового зв'язку АТ “Укрпошта”, доказом чого буде відбиток спеціального штампа (поштового штемпеля з датою) на примірнику відповідного опису та розрахунковий документ, що підтверджує надання послуг поштового зв'язку.

7.6. Відступлення прав вимоги за цим Договором однією Стороною можливе виключно за письмовою згодою другої Сторони, підпис на заяві якої має бути нотаріально засвідчений.

7.7. Цей Договір посвідчено у 3 (трьох) примірниках, один з яких залишається у справах Розсохи С.С., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інші видаються Сторонам.



8.ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС»,
код ЄДРПОУ 43285992, місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз,
будинок 7, приміщення 51.

Банківські реквізити: п/р UA663390500000026508001105477 в АТ «КРИСТАЛБАНК»,
МФО 339050,

в особі Директора Воевчика Леоніда



Воевчик Л.

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ
ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ»**, код ЄДРПОУ 39750622, місцезнаходження:
Україна, 03680, м. Київ, вул. Якутська, буд. 10.

Банківські реквізити: п/р UA073808050000000026007485013 в АТ "Райффайзен Банк
"Аваль" в м. Києві, МФО 380805,

в особі Директора Єлтарьової Олени Миколаївни



Єлтарьова О.Р.

Місто Київ, Україна, одинадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПЕКТРУМ ЕССЕТС», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ» і повноваження їх
представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПЕКТРУМ ЕССЕТС» відчужуваної земельної ділянки.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку
підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3064

Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього
прошито
(або прошнуровано),
прошнуровано
і скріплено печаткою



Всього
прошито
(або прошнуровано),
прошнуровано
і скріплено печаткою

Акт приймання-передачі нерухомого майна до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 11.05.2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 3064

м. Київ

11 травня 2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС», код ЄДРПОУ 43285992, місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз, будинок 7, приміщення 51, в особі Директора Воевчика Леоніда, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2549016719, посвідка на постійне проживання №ІН058836, дата видачі 03 листопада 2014 року, орган видачі 3201, адреса реєстрації: Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, буд. 17, кв. 27, який діє на підставі Статуту, (далі – «Продавець»), з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ», код ЄДРПОУ 39750622, місцезнаходження: Україна, 03680, м. Київ, вул. Якутська, буд. 10, в особі Директора Єлтарьової Олени Миколаївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2329902887, паспорт СН 088374, виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в місті Києві 18 січня 1996 року, адреса реєстрації: м. Київ, вул. М. Донця, буд. 27, кв. 114, яка діє на підставі Статуту, (далі – «Покупець»), з другої сторони, разом «Сторони», а кожен окремо «Сторона», уклали даний акт приймання-передачі до Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого 11.05.2021 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 3064, про наступне:

1. За даним актом Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, загальною площею 0,1 (нуль цілих одна десята) га, що розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Травнева, 6 (Шість), кадастровий номер 3222486201:01:041:0013, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. На дату передачі Сторони підтверджують, що нерухоме майно оглянуте, розрахунки між сторонами за Договором проведені в повному обсязі.

3. Сторони підтверджують про відсутність претензій один до одного фінансового та майнового характеру, щодо переданого майна.

Передав

«Продавець»: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТРУМ ЕССЕТС»



Директор Воевчик Л.

Прийняв

«Покупець»: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ»



Директор Єлтарьова О.М.

УМ
йїв,
іда,
тру
ння
щії:
уту,

ПІХ
ння:
ієни
іми
374,
реса
алі –
ючи
єння
актів
чись
лі –

ною
ська
лиця
ьове
ьких
упець
шову

вного
2021
дення
країни

Від В
асник

страції