**Інформаційне повідомлення проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації Чабанівської селищної ради: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Склад), загальною площею 153,5 кв.м., який знаходиться за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, буд. 23-Б**

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Склад).

**Місцезнаходження об’єкта:** 03027, Україна, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, буд. 23-Б.

**Опис об’єкта приватизації:** виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Склад) площею 153,5 кв.м. знаходиться по вул. Озерна, буд. 23-Б в с. Новосілки, Києво-Святошинського району, Київської області. Фундамент виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Складу) - бетон, стіни - цегла, покрівля – рулонна, перекриття – бетонні панелі, підлога – бетон.

Право власності на об’єкт зареєстроване за Чабанівською селищною радою та передано в господарське відання комунальному підприємству «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області (Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2145232132224).

Функціональне використання виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (Складу): на даний час вільне та не використовується. Умови користування: без умов.

**Інформація про земельну ділянку:**

*Місцезнаходження:* Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, 23А.

*Кадастровий номер:* 3222457400:04:002:5497.

*Площа:* 0,0864 га.

*Цільове призначення:* для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії.

*Інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування:* право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач – комунальне підприємство «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області, код ЄДРПОУ 25655972

*Наявність обтяжень:* відсутні.

**Інформація про договори оренди об’єкта:** об’єкт не перебуває в оренді.

**Інформація про балансоутримувача:** комунальне підприємство «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області (код за ЄДРПОУ 25655972), місцезнаходження: 03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, 20, тел. 050-346-69-39. Контактна особа: юрисконсульт Губенко Ігор Васильович, тел. 050-346-69-39.

**2. Інформація про аукціон.**

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** «13» жовтня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжки часу з 9:00 до 18:00 години.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, в аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без ПДВ):**

* продаж на аукціоні без умов – 201 800,00 грн. (двісті одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок);
* продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 100 900,00 грн. (сто тисяч дев’ятсот гривень 00 копійок);
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 100 900,00 грн. (сто тисяч дев’ятсот гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (10% від стартової ціни):**

* продаж на аукціоні без умов – 20 180,00 грн. (двадцять тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок);
* продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 10 090,00 грн. (десять тисяч дев’яносто гривень 00 копійок);
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 090,00 грн. (десять тисяч дев’яносто гривень 00 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок), що становить 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

*Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:*

Одержувач: комунальне підприємство «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

Код ЄДРПОУ: 25655972.

Рахунок (IBAN): UA223226690000026006300236407.

Банк одержувача: ТВБВ №10026/0830 філії - Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк».

МФО: 322669.

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

*Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:*

Одержувач: комунальне підприємство «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

Код ЄДРПОУ: 25655972.

Рахунок (IBAN): UA223226690000026006300236407.

Банк одержувача: ТВБВ №10026/0830 філії - Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк».

МФО: 322669.

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок суми сплачених учасникам аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Реквізити рахунків оператора електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** понеділок – п’ятниця з 9:00 год. до 16:00 год. за місцем розташування об’єкта (с. Новосілки, вул. Озерна, буд. 23-Б), попередньо узгодивши з представником організатора аукціону або представником балансоутримувача годину огляду об’єкта за тел. 050-346-69-39 – юрисконсульт, Губенко Ігор Васильович.

**Організатор аукціону:** комунальне підприємство «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

*Місцезнаходження:* 03027, Україна, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, 20.

*Час роботи:* пн-чт з 8:00 год. до 17:00 год., пт. – з 8:00 год. до 16:00 год., обідня перерва з 12:00 год. до 13:00 год.

*Контактна особа* юрисконсульт, Губенко Ігор Васильович, тел. 050-346-69-39, адреса електронної пошти: [Yura016@ukr.net](mailto:Yura016@ukr.net)

*Веб-сайт:* <http://novosilky.org.ua/>

**Переможець електронного аукціону:**

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

За несплату коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення покупець сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення Чабанівської селищної ради від 16 вересня 2020 року №2523.**

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі:** **UA-AR-P-2020-09-02-000003-2.**

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

* продаж на аукціоні без умов – 2 018,00 грн. (дві тисячі вісімнадцять гривень 00 копійок);
* продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1 009,00 грн. (одна тисяча дев’ять гривень 00 копійок);
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 009,00 грн. (одна тисяча дев’ять гривень 00 копійок).

**Кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.**

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/>

**6. Перелік документів.**

**До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:**

***1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України:***

* заява в довільній формі;
* документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року), а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика;
* копія паспорта громадянина України;
* копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу;

***2) для потенційних покупців - юридичних осіб:***

* заява в довільній формі;
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року), а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика.
* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.