

27/08/21-1
в. 27.08.2021

Ліквідатору Державного підприємства
"Сільськогосподарське підприємство
"Березівське" – арбітражному
керуючому Приходьку Д.В.
вул. Круглоуніверситетська, 7, оф. 26,
м. Київ, 01024
тел. 095 551-32-92

ТОВ "Фінансова компанія "Паріс" розглянуто Умови продажу рухомого майна – транспортних засобів та сільськогосподарської техніки, що є власністю ДП "Сільськогосподарське підприємство "Березівське" та передані у заставу для забезпечення кредиторських вимог ТОВ "Фінансова компанія "Паріс" (далі – Умови продажу), які були додані до Повідомлення від 12.08.2021 № 01-28/109 про проведення засідання комітету кредиторів у справі № 18/2694/11 про банкрутство державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Березівське" й з урахуванням Висновку від 27.05.2021 про вартість майна, наведеному у Звіті про незалежну оцінку майна, зроблений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "РМ Консалтинг" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 170/21 від 04.03.2021), який має Рецензію від 14.06.2021 на звіт про оцінку майна, проведену ТОВ "Гарант Експертиза" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 314/19 від 18.04.2019), та повідомляється таке.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Положеннями ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

З урахуванням викладеного ТОВ "Фінансова компанія "Паріс" погоджує наступні Умови продажу транспортних засобів та сільськогосподарської техніки, що є власністю ДП "Сільськогосподарське підприємство "Березівське" та передані у заставу для забезпечення кредиторських вимог ТОВ "Фінансова компанія "Паріс" за Кредитним договором № 104/07 від 11.12.2007 року відповідно до Договору застави, який 30.01.2008 року посвідчено Якименко В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу (реєстровий номер 644), а саме:

1. Визначити склад майна ДП "СП "Березівське" для продажу на аукціоні та сформувати ЛОТУ № 2 наступному складі:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Рік випуску	Номер інв./номенкл	Ринкова ціна визначена СОД, грн.
1	2	3	4	5
1	Трактор колісний марки Т-150К, заводський номер 577545, реєстраційний номер 25827НО, Свідоцтво серії АБ номер 287423	1994	10440313	118 246,50
2	Трактор гусеничний марки Т-150, заводський номер 35493, реєстраційний номер 25810НО, Свідоцтво серії АБ номер 287397	1987	10440326	118 246,50
3	Комбайн кормозбиральний марки Марал-125, заводський номер WC001547, реєстраційний номер 23219НО, Свідоцтво серії АБ № 285630	1998	10440124	47 110,50
4	Автомобіль марки ЗИЛ-ММЗ, модель 4502, вантажний самоскид номер шасі 32717 1 М3093145, реєстраційний номер В11342АІ, Свідоцтво серії ВІС062784	1991	10530096	143 948,75
5	Автомобіль марки ЗИЛ-ММЗ, модель 45021, вантажний самоскид, номер шасі 2109 17228000 2480871, реєстраційний номер В12174АА, Свідоцтво серії ВІС065139	1986	10530323	102 072,75
РАЗОМ:				529625,00

2. Встановити початковою ціною майна, включеного до складу Лоту № 2, вартість всіх транспортних засобів та сільськогосподарської спецтехніки, включених до складу лоту, а саме 529 625,00 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 00 коп.).
3. Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 2 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 2 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 50 відсотків від початкової ціни повторного аукціону.

Таким чином у випадку закінчення аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 2, без виявлення переможця встановити для Лоту № 2 на повторному аукціоні початкову ціну 423 700,00 грн. (чотириста двадцять три тисячі сімсот грн. 00 коп.) з

можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 211 850,00 грн. (двісті одинадцять тисяч вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.). Крок аукціону становить 1% від початкової вартості повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни, що становить 99 кроків.

Таким чином у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 2 без виявлення переможця встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 2 початкову ціну 317 775,00 грн. (триста сімнадцять тисяч сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 3 177,75 грн. Крок аукціону становить 1% від початкової вартості другого повторного аукціону.

Додатково ТОВ "Фінансова компанія "Паріс" погоджуються витрати, пов'язані з продажем майна боржника, які підлягають відшкодування за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що продається, а саме: винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865.

Директор ТОВ «ФК «Паріс»



С.В. Клевець