Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення аукціону державного нерухомого майна – нежитлових приміщень будівлі вентцентру загальною площею 674,5 м.кв, розташованих за адресою М.Київ, вул. Генерала Наумова, 17-А

Повне найменування орендодавця	Державна Установа « Інститут проблем матеріалознавства ім. І.М. Францевича НАН України »
Адреса орендодавця	місцезнаходження: Україна, 03142, м. Київ, вул. Кржижановського,3 тел.: (068) 399-70-88 Fax: - (044)390-87-51 e-mail DIR@IPMS.KIEV.UA
Повне найменування балансоутримувача	Державна Установа «Інститут проблем матеріалознавства ім. І.М. Францевича НАН України »
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	05416930
Адреса балансоутримувача	Україна, 03142, м. Київ, вул. Кржижановського,3
Назва об'єкта оренди	Нежитлові приміщення будівлі Вентцентру (літ. «Г»), а саме: підвальні приміщення загальною площею 674,5 кв.м у складі : (№1 – сходи, площею 14,3 кв.м., №2 – основне, площею 426,1 кв.м., №3 – підсобне, площею 16,9 кв.м, №4 – основне, площею 138,6 кв.м, №5 – основне, площею 29,6 кв.м, №6 – основне, площею 15,7 кв.м, №7 – підсобне, площею 6,6 кв.м., №8 – основне, площею 26,7 кв.м)
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	1657535,00
Первісна балансова вартість, грн	1657535,00
Тип об’єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Місцезнаходження об’єкта	М.Київ, вул. Генерала Наумова, 17-А
Загальна площа об’єкта, кв. м	674,5
Корисна площа об’єкта, кв. м	674,5
Поверховий план об’єкта	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Номер та дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Наказ № 21 від 26.01.2021 р.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Постанова бюро президії НАН України № 305 від 30.12.2020 р
Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	*Не передбачається*
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на	Не є пам’яткою культурної спадщини

передачу об’єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років*	Зареєстровано Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний №21416252 від 19.05.20)
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Не задовільний. Потребує проведення капітального ремонту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	500А
Ступінь потужності електромережі	до10 кВт
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	10 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	8287,68

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	8287,68
Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди	Потрібна попередня заявка. Консультації щодо отримання перепусток та час відвідування об’єкта можна отримати за телефоном: тел. (068) 399-70-88 Валентина Михайлівна Осадча.

Інформація про аукціон та його умови	
Вид аукціону	Повторний аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТБ «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт» (https://sales.tsbgalcontract.org.ua/)
Дата та час проведення аукціону	Дата та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	82,88
Розмір гарантійного внеску, грн	76 555,75 грн
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами	ПДВ не включено до стартової орендної плати. За підсумками аукціону на орендну плату буде нараховано ПДВ відповідно до вимог чинного законодавства України.

аукціону)	
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Проведення капітального ремонту об’єкта оренди протягом одного року з моменту підписання договору орієнтовно на загальну суму від 4,0 млн. грн. – 5,5 млн. грн, зокрема: ремонт підлоги, перекриття 2-го поверху; встановлення вантажного ліфта та підведення комунікації; заміна вікон, дверей; ремонт внутрішніх стін, стелі,фасаду, даху.
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Постанова Бюро Президії НАН України від 02.04.2021 № 124
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку	Наявна
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Державна Установа «Інститут проблем матеріалознавства ім. І.М. Францевича НАН України » Банк: Державна казначейська служба України, МФО 820172 ЄДРПОУ 05416930 UA138201720313281001203003755
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 день з дати публікації відповідного оголошення

Єдине посилання на веб- сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Охоронний договір відсутній
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	На підставі розрахунків Балансоутримувача