

ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Кропивницький Кіровоградської області, тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що підписалися нижче, **Міська рада міста Кропивницького**, місцезнаходження якої: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 41, ідентифікацій код ЄДРПОУ - **26241020** в особі міського голови **РАЙКОВИЧА АНДРІЯ ПАВЛОВИЧА**,

народження, паспорт

виданий

, що зареєстрований за місцем

проживання за адресою:

, податковий номер – , що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення Першої сесії Сьомого скликання Кіровоградської міської ради №1 від 27 листопада 2015 року, надалі - “**Продавець**”, з однієї сторони,

та **фізична особа-підприємець** гр. **ВЕЛИКОРОД ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ**,

народження, паспорт

, виданий

, податковий номер –

зареєстрований та проживає за адресою:

, іменований далі, як “**Покупець**” від імені та в інтересах якого діє **ВОЛОШИН СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ**

народження, паспорт

виданий

, податковий номер

, що зареєстрований за адресою:

на підставі довіреності на бланку серія

, посвідченої приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 11 серпня 2020 року за реєстровим № 967, іменований далі, як “**Представник Покупця**” з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором **Продавець** зобов’язується передати у власність **Представнику Покупця** (продати) нежитлові приміщення загальною площею 67,3 кв.м, які складаються з: кабінету 13,3 кв.м; кабінету 14,0 кв.м; кабінету 8,7 кв.м; кабінету 15,1 кв.м; кабінету 16,2 кв.м, що згідно акту розрахунку ідеальних часток, виданого ОКП «Кіровоградським ООБТІ» 19 червня 2018 року складають **1/20 (одну двадцяту) частку БУДІВЛІ**, (далі об’єкт приватизації), що розташовується за адресою: **Кіровоградська область, місто Кропивницький** (колишня назва місто Кіровоград), вулиця **Єгорова Олексія**, будинок під номером **40 (сорок)**, а **Представник Покупця** зобов’язується прийняти об’єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому договорі умови.

1.1.1. Вищевказаний об’єкт приватизації належить Територіальній громаді міста Кіровограда на підставі дубліката свідоцтва про право власності, виданого 26 жовтня 2009 року виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради, на вимогу діючого на той час законодавства право власності зареєстровано в Державному реєстрі прав власності обласним комунальним підприємством „Кіровоградське обласне об’єднане бюро технічної інвентаризації” 28.10.2009 року, номером запису: 353 в книзі: 3, реєстраційний номер: 3297872, що підтверджується витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно №24270913 від 28.10.2009 року. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відкрито розділ, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: **15523035101**, що підтверджується інформаційною довідкою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна за №220114749.

1.2. Згідно з висновком про вартість частки майна комунальної власності – нежитлових приміщень по вулиці Єгорова Олексія, будинок 40, який затверджений наказом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 07.04.2020 року №10, ціна



продажу вищевказаного Об'єкта приватизації становить 351506,40 грн. (триста п'ятдесят одна тисяча п'ятсот шість гривень, 40 копійок) з урахуванням ПДВ. 351506,40 грн. (триста п'ятдесят одна тисяча п'ятсот шість гривень, 40 копійок) з урахуванням ПДВ. В тому числі сума податку на додану вартість становить 58584,40 грн. (п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривень, 40 копійок).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 351506,40 грн. (триста п'ятдесят одна тисяча п'ятсот шість гривень, 40 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;

2.2 Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця** UA508201720355539002000078621 в Державній казначейській службі України м. Київ, код ЄДРПОУ 37623993, МФО 820172, одержувач – управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.1999 р. мною, **Покупцем**, у сумі 3515,06 грн. сплачений.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється **Продавцем** **Покупцю** в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття об'єкта приватизації **Покупцем** засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Підставою для державної реєстрації права власності є даний договір, квитанція про сплату об'єкта приватизації та акт прийому-передачі об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
- укласти угоду про спільне володіння та дольову участь в утриманні будівлі та прибудинкової території;
- при зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати **Покупцю** Об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі

5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

8.2. Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору та перебування його під іпотекою, підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за №220114749, №220111983, №220113940, виданими приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 13 серпня.2020 року. В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного Реєстру за №67485970, №67486042, №67486178, виданого приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В., 13.08.2020 року.

8.3. Я, **Представник Покупця** повідомляю, що **Великород Олександр Іванович** купує вищевказану 1/20 частку будівлі, що складається з нежитлових приміщень за спільні кошти, в спільну сумісну власність подружжя, перебуваю у зареєстрованому шлюбі з **Великород Оленою Миколаївною**, з якою проживаю однією сім'єю, що підтверджується поданою мною заявою 13 серпня 2020 року, яка залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. Від дружини отримана заява про згоду на купівлю 1/20 частки будівлі, що складається з нежитлових приміщень за вищевказаною адресою, яка посвідчена приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 11 серпня 2020 року за реєстровим №965.

8.4. **Продавець** повідомляє, що відчужувана за цим договором нерухомість відповідає всім параметрам, які зазначені у поданих документах.

8.5. Співвласник будівлі – Тиран Світлана Олександрівна, власник 1/20 частки, у праві спільної часткової власності, своєю заявою про відмову від переважного права купівлі, справжність підпису якого засвідчено приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Зубко О.П. 11 серпня 2020 року за реєстровим №1964, відмовилася від переважного права купівлі «Предмету договору».

Співвласник будівлі – Тиран Максим Віталійович, власник 137/1000 частки, у праві спільної часткової власності, своєю заявою про відмову від переважного права купівлі, справжність підпису якого засвідчено приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 10 серпня 2020 року за реєстровим №955, відмовилася від переважного права купівлі «Предмету договору».

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.



12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1 Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2 Цей договір підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.3 Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

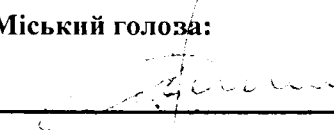
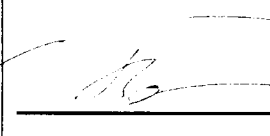
15. ДОДАТОК

До цього Договору додається:

15.1. Акт приймання-передачі Об'єкта приватизації.

15.2. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ:
Міська рада міста Кропивницького Кіровоградська область, місто Кропивницький вул. Велика Перспективна, 41 ідентифікацій код ЄДРПОУ – 26241020.	ВОЛОШИН СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ, народження, податковий номер – що зареєстрований за адресою:
Міський голоза:  А.П. Райкович	 С. Г. Волошин

Місто Кропивницький, Кіровоградської області, Україна.

Тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Цариченко Н.В., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

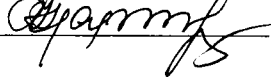
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Міської ради міста Кропивницького** та повноваження представників і належність Міській раді міста Кропивницького відчужуваної **1/20 частки будівлі, що складають нежитлові приміщення**, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

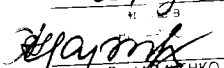
Зареєстровано в реєстрі за №997.

Стягнуто плати в гривнях, згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



ВСЬОГО ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
І СКРІПЛЕНО ПЕЧАТКОЮ

02.08.2020

Н. В. ЦАРИЧЕНКО