

**Умови продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності нежитлової господарської
будівлі за адресою: Вінницька область,
Хмільницький район, м. Козятин вул. Пилипа Орлика 8/26**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: частка 55/100 (в спільній частковій власності) нежитловий господарський будинок з господарськими будівлями та спорудами, за адресою: Вінницька область, Хмільницький район, м. Козятин вул. Пилипа Орлика 8/26, у складі: підвал-«/А» (номери приміщення I, II, III, IV, V); адмінбудівля-«А», (номери приміщення 1-9, 12-13, 32-39, 44-56); ганок; ганок; гараж-«Б», гараж-«В», гараж-«ВІ». Площа, що підлягає відчуженню знаходиться на балансі Махнівської сільської ради за інвентарним номером № 7546 та становить 864,9 кв.м.

Фундамент – залізобетонний, стіни з цегли, покрівля плоска бітумна.

До будівлі підведене централізоване водопостачання та водовідведення, підведене централізоване теплопостачання та електропостачання.
Поруч розташовані житлові та адміністративні будівлі, магазини.

Зазначений об'єкт приватизації частково знаходиться в оренді а саме;

- 1) ПАТ «Укртелеком» 10 кв.м.
- 2) ФОП Польовий О.С. 14.8 кв.м.
- 3) ТОВ «Агрохімгрупа Компаній» 16.3 кв.м.
- 4) ПП «Дорспецбуд-сервіс-М» 11,2 кв.м.
- 5) ТОВ «Агрохімгрупа Компаній» гараж 21,65 кв.м.
- 6) Новарчук В.В. гараж 21.65 кв.м.
- 7) Адвокат Слободяний О.Є. 11,2 кв.м.
- 8) ТОВ «Біогрант» 11,1 кв.м.
- 9) ТОВ «лайфселл» 10 кв.м.
- 10) ДУ «Центр пробацій» 44,3 кв.м.
- 11) Самгородоцька сільська рада 16,3 кв.м.

Строк оренди приміщень до 31.12.2022 року. Вартість оренди 60,00 грн. за кв.м.
Гаражі вартість 350 грн. на місяць.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації; час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначеною частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта: 5 078 318,00 грн. (п'ять мільйонів сімдесят вісім тисяч триста вісімнадцять гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 507832,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 1300,00 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2022 року.

4. Додаткова інформація:

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 6000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу

Отримувач; Махнівська сільська рада ЄДРПОУ 04328298 на
разрахунковий рахунок UA42820172344280027000030250, МФО 820172
Держказначейська служба України м. Київ.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування:

- Реєстраційних внесків, сплачених учасниками аукціону: на рахунок Отримувач; Махнівська сільська рада, ЄДРПОУ 04328298, МФО 820172, Рахунок UA4582017203555390260000250;

- Гарантійного внеску в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем електронного аукціону, на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами Отримувач; Махнівська сільська

рада, ЄДРПОУ 04328298, МФО 820172, Рахунок
UA4582017203555390260000250;

- Гарантійного внеску у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладання договору купівлі-продажу: Отримувач; Махнівська сільська рада, ЄДРПОУ 04328298, МФО 820172, Рахунок UA4582017203555390260000250;

- Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок Махнівської сільської ради Отримувач; Махнівська сільська рада, ЄДРПОУ 04328298, МФО 820172, Рахунок UA4582017203555390260000250;

Організатор аукціону : Виконавчий комітет Махнівської сільської ради Хмельницького району Вінницької області.

Адреса організатора: 22133, Вінницька область, Хмельницький район с. Махнівка вул.Нікольського, 15.

Ознайомитись з об'єктом можна за його місцем розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.

Контактна особа організатора аукціону: Грошовенко Олександр Ілліч (тел.+380 66 051 2257), адреса електронної пошти: groshovenko1960@ukr.net

5.Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Махнівської сільської ради від 29 липня 2022року № 76.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2022-08-10-000001-1

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводиться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://www.dto.com.ua/>.

Голова аукціонної комісії



Павло КУЗЬМІНСЬКИЙ