

Протокол № 4

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлових будівель за адресою:
Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10

від 13 вересня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Горошко А.О.,
Колісник Д.О.

Відсутні: -

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 17.05.2021 № 87 (зміни – наказ від 08.09.2022 № 131).

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 14.05.2021 № 210 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлові будівлі, що належать до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради, розташовані за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 та перебувають на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Аукціони з продажу даного об'єкта оголошувались на 16.08.2021, 14.09.2021, 13.10.2021, 06.12.2021, 04.01.2022, 02.02.2022, 07.07.2022, 05.08.2022, 05.09.2022. Дані аукціони не відбулись через відсутність заяв.

У зв'язку зі змінами в законодавстві та у складі комісії потрібно переглянути умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до Закону України № 2468/2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного

відновлення держави» внесено зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до яких змінився розмір гарантійного внеску з 10% на 20%.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував інші умови залишити без змін.

Стартова ціна нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 визначена у сумі 1 621 087,00 грн.

У разі, якщо нежитлові будівлі за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 не будуть продані, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 810543,50 грн;

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 810543,50 грн, кількість кроків аукціону встановити у кількості 75;

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об'єкта визначає покупець;

- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівель;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О., Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у розмірі 1% від стартової ціни.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О., Колісник Д.О. – «за».

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити дату аукціону наказом та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О., Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10:

- стартова ціна – 1621087,00 грн (без ПДВ);

- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 810543,50 грн;

- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 810543,50 грн (кількість кроків аукціону 75);

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об'єкта визначає покупець;

- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівель;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Гарантійний внесок – 20% від стартової ціни, реєстраційний внесок - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022, що становить 1300,00 грн.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 у розмірі 1% від стартової ціни.

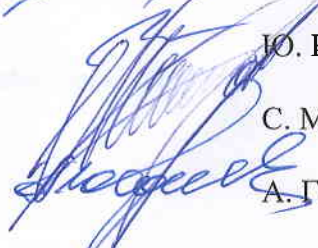
3. Визначити дату аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії



О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії



Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:



С. МАКАРЕНКО



А. ГОРОШКО



Д. КОЛІСНИК