УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР ЗАСТАВИ № 127 20

м.Тернопіль. *Третього квітня*
одна тисяча дев"ятсот дев"яносто восьмого року.

Юридична особа по законодавству України, ВАТ "Тернопільське об"єднання "Текстерно", що знаходиться за адресою: 282010, м.Тернопіль,вул.Текстильна 18 в особі Президента товариства Денисюка Степана Григоровича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Тернопільської міської Ради народних депутатів 29 квітня 1996 року, свідоцтво про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності № 92, надалі іменований ЗАСТАВОДАВЕЦЬ,

та юридична особа по законодавству України, Державний експортно-імпортний банк України, в особі керуючого відділенням Укрексімбанку в м. Тернополі Бобчука Ігоря Петровича, діючого на підставі довіреності від 19 лютого 1997 року № 250 та Положення про відділення Державного експортно-імпортного банку України в місті Тернополі, надалі поіменований ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ, разом поіменовані сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

У цьому Договорі приведені нижче терміни використовуються у такому значенні:

"Кредитна угода"	- Кредитна угода від 10 березня 1998 року № 01/05-176 між Заставодержателем та Заставодавцем, згідно з якою Заставодавець отримав кредит в розмірі 4.000.000,00 (чотири мільйони) доларів США згідно з зазначеною кредитною угодою.
"Основне зобов'язання"	Зобов"язання Заставодавця, що випливають з Кредитної угоди,яку укладено між Заставодержателем та Заставодавцем, і забезпечене заставою відповідно до цього договору.
"Позичка"	Позичка отримана Заставодавцем згідно з кредитною угодою.

ААМ № 461423
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Заставою за цим Договором забезпечується Основне зобов"язання.

1.2. Заставодавець, з метою забезпечення зобов'язань зазначених в пункті 1.1. цього договору, заставляє основні засоби ,які складають дві фабрики основного виробництва, та адміністративний корпус ВАТ "Текстерно".

Загальна сума оцінки майна, що передається в заставу, складає 31.187.308,00 гривень (тридцять один мільйон сто вісімдесят сім тисяч триста вісім) гривень відповідно до експортного висновку погодженого регіональним відділенням Фонду державного майна України в Тернопільській області.

Місцезнаходження заставленого майна: 282010, м.Тернопіль, вул.Текстильна,18.

1.3. До цього договору додаються копії відповідних документів, які підтверджують право власності Заставодавця щодо Предмета застави і які є невід"ємною частиною договору, а також перелік майна, яке передається в заставу та оформлений додатком до договору і являється його невід"ємною частиною. Заставодавець свідчить, що вказане майно (предмет застави) до цього часу не є предметом застави за іншими договорами, не передане в оренду, вільне від боргів, жодним способом не відчужене, в спорі та під арештом не перебуває.

1.4. Заставлене майно, що є предметом застави за цим Договором, залишається у володінні Заставодавця .

1.5. У випадку невиконання Заставодавцем відповідних умов кредитної угоди від 10 березня 1998 року № 01/05-176 Заставодержатель має право отримати задоволення вимог зазначених в пункті 1.1. цього договору за рахунок заставленого майна (предмета застави) переважно перед іншими кредиторами.

1.6. Заміна предмета застави проводиться Заставодавцем лише за згодою Заставодержателя .

1.7. Наступні застави майна, що є предметом застави за цим Договором, дозволяються лише за письмовою згодою Заставодержателя.

1.8. На предмет застави накладається заборона на відчуження, а також перевірено її відсутність та відсутність арешту на момент укладання цього договору.

СТАТТЯ 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.2. Вимагати від будь-якої особи припинення посягань на предмет застави, які погрожують втратою чи пошкодженням його.

2.1.3. Вимагати від Заставодавця вжиття заходів, необхідних для зберігання предмета застави та його захисту від посягань з боку будь-якої особи.

2.1.4.Звернути стягнення на предмет застави згідно з чинним законодавством України у випадку:

- якщо в момент настання терміну виконання Заставодавцем зобов'язання (в тому числі і по сплаті будь-яких платежів, котрі повинні бути здійснені відповідно до умов кредитної угоди), забезпеченого заставою згідно з цим Договором, воно не буде виконане;
- розірвання кредитної угоди.

2.1.5. За рахунок заставленого майна задовольнити вимоги, зазначені в п.1.1. цього договору в повному обсязі, що визначається на момент фактичного задоволення, включаючи проценти, відшкодування збитків, завданих простроченою виконання, штраф, пеню, необхідні витрати на утримання заставленого майна.

2.1.6. У випадку виникнення права звернення стягнення на заставлене майно - реалізувати його відповідно до чинного законодавства України.

2.1.7. Звернути стягнення на заставлене майно достроково у випадку не виконання Заставодавцем обов"язків, передбачених пунктами 2.3.1., 2.4.1., 2.4.3. та у випадку виникнення у Заставодержателя права вимоги дострокового виконання забезпеченого заставою зобов"язання.

2.1.8. Вимагати дострокового виконання забезпеченого заставою забов"язання, якщо предмет застави втрачено не з вини Заставодержателя, і Заставодавець не поновив його або за згодою Заставодержателя не замінив іншим рівноцінним предметом та в інших випадках, передбачених цим та кредитним договором.

2.1.9. У випадку, якщо суми, виручені від продажу предмета застави, недостатньо для повного задоволення його вимог, одержати суму, якої не вистачає відповідно до Закону України "Про заставу".

2.2. Заставодержатель зобов'язаний:

2.2.1.У випадку, якщо Заставодавець допустив невиконання забезпеченого заставою зобов'язання, і предмет застави був реалізований Заставодержателем, він зобов'язаний повернути Заставодавцю суму, яка перевищує суму забезпечених цією заставою зобов'язань.

2.2.2. На вимогу Заставодавця надати йому документи, що підтверджують повне чи часткове виконання зобов"язання.

2.3.Права Заставодавця по відношенню до предмета застави:

2.3.1. Володіти та користуватися предметом застави відповідно до його призначення і при умові його збереження. Заставодавець не має права використовувати предмет застави для будь-яких інших цілей без згоди на те Заставодержателя , а у випадку, якщо предмет застави використовується Заставодавцем не за призначенням, то Заставодержатель має право вимагати від Заставодавця дострокового виконання у повному обсязі забезпеченого заставою зобов'язання.

2.3.2. Розпоряджатися предметом застави за письмовою згодою Заставодержателя (в тому числі передавати його в оренду).

2.4. Обов"язки Заставодавця по відношенню до заставленого майна:

2.4.1.Вживати заходи, передбачені цим Договором, або необхідні для зберігання заставленого майна, включаючи проведення капітального та поточного ремонту, а також вживати всі заходи для захисту майна від посягнень з боку будь-яких осіб.

2.4.2.Не здійснювати дій, які спричиняють зменшення вартості та якості предмета застави.

2.4.3.У випадку загибелі заставленого майна надати аналогічну за вартістю та якістю заміну предмета застави, чи незалежно від настання терміну, виконати зобов"язання в повному обсязі або у відповідній частині.

2.4.4. Без письмової згоди Заставодержателя не здійснювати дій, пов"язаних зі зміною права власності на заставлене майно, а також дій, пов"язаних з передачею вказаного майна третім особам.

2.4.5. Письмово оповіщати Заставодержателя про будь-які зміни, які вже відбулися або відбуваються з предметом застави, у тому числі про посягання на нього третіх осіб.

2.4.6. Постійно сповіщати Заставодержателя про застави як рухомого так і нерухомого майна.

2.4.7.Надавати Заставодержателю можливість здійснення перевірки правильності використання та зберігання заставленого майна,та надавати на першу його вимогу необхідні документи.

2.4.8. У випадку виникнення у Заставодержателя права звернення стягнення на заставлене майно - реалізувати його відповідно до чинного законодавства України.

СТАТТЯ 3. ВИНИКНЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ПРАВА ЗАСТАВИ

3.1. Право застави виникає з моменту підписання цього Договору повноважними представниками Сторін, та нотаріального посвідчення.

3.2. Право застави припиняється повністю виконанням Заставодавцем у повному обсязі забезпеченого заставою зобов"язання.

3.3. Право застави припиняється у відповідній його частині:

* у випадку загибелі заставленого майна;
* у випадку переходу до Заставодержателя права власності на заставлене майно;
* у випадку примусового продажу заставленого майна.

3.4. Під час часткового виконання Заставодавцем забезпеченого заставою зобов"язання, застава зберігається у початковому обсязі.

СТАТТЯ 4. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАСТАВИ

4.1. Право звернення стягнення на предмет застави, для задоволення своїх вимог відповідно до кредитного договору, виникає у Заставодержателя у випадку, коли прострочення чергового платежу перевищує 15 (п"ятнадцять) календарних днів, або відмови Заставодавця від виконання забезпеченого заставою зобов"язання та в інших випадках передбачених цим та кредитним договором, чинним законодавством України.

4.2. Звернення стягнення на предмет застави або на відповідну його частину здійснюється за рішенням суду арбітражного або третейського суду.

4.3. Заставодавець , при необхідності , до реалізації предмета застави має право припинити звернення на нього стягнення виконанням забезпеченого заставою зобов"язання, обумовленого у п.1.1. цього Договору.

СТАТТЯ 5. ВРЕГУЛЮВАННЯ МОЖЛИВИХ СПОРІВ.

5.1.У випадку виникнення між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв"язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних розбіжностей шляхом переговорів та взаємних консультацій.

5.2. Спори та розбіжності в рамках цього Договору, врегулювання яких не буде досягнуто між Сторонами шляхом переговорів, передаються на розгляд арбітражного суду або (за згодою Сторін) на розгляд третейського суду.

СТАТТЯ 6. ПОВНА ЗГОДА СТОРІН

6.1. Цей Договір відбиває повне розуміння Сторонами предмета Договора та інших питань, що містяться у Договорі, і відсутні інші положення, усні чи письмові, явні чи ті, що маються на увазі, крім тих, які є у Договорі. Всі попередні заяви, угоди чи домовленості між Сторонами щодо цього предмета є не чинними з набуттям чинності цим Договором.

СТАТТЯ 7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Договір вступає в дію з моменту його нотаріального посвідчення.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише за умови виконання їх у письмовій формі та підписання повноваженими на те представниками Сторін.

7.3. Всі повідомлення між сторонами здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів або телеграм.

7.4. По всіх питаннях, що не врегульовані в договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Витрати по нотаріальному посвідченню цього договору несе Заставодавець.

7.6. Цей договір складений у 3-х примірниках (по одному для кожної Сторони та для нотаріуса) українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

СТАТТЯ 8. ПІДПИСИ СТОРІН

Від імені Заставодавця:

Президент ВАТ "Текстерно"

Денисюк С.Г.

Від імені Заставодержателя:

Керуючий відділенням Укрексімбанку в м. Тернополі

Бобчук І.П.

ПОГОДЖУЮ

Т.в.о. Голови Фонду державного майна України

Бондар О.М.

"27" березня 1998 року

ААМ № 461424

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Додаток
до Договору застави №
від 27 березня 1998р.

П Е Р Е Л І К
майна ВАТ "Тернопільське об'єднання "Текстерно", що передається під заставу.

№п/п	Найменування та опис майна	Балансова вартість після індексації за станом на 1.04.96р. (грн.)	Знос (грн.)	Залишкова вартість (грн.)	Вартість майна за експертною оцінкою (грн.)
1	2	3	4	5	6
1.	Будівлі прядильної фабрики Загальна площа - 59209 м2	22915237.91	8089078.91	14826159	
2.	Адміністративний побутовий корпус прядильної фабрики Загальна площа - 7670 м2	1492928.92	388161.92	1104767	
3.	Обладнання прядильної фабрики :				
	Сорто-тіпальний цех	2178997.79	1870073.79	308924	
	Чесальний цех	4635486.19	3614173.28	1021313	
	Стрічко-рівняльний цех	1237170.71	1078126.71	159044	
	Прядильний цех №1	4196001.83	2342226.83	1853775	
	Прядильний цех №2	19127275.55	14605394.55	4521881	
	Всього по прядильній ф-ці	**55783098.90**	**31987235.90**	**23795863**	**16804429**

№п/п	Найменування та опис майна	Балансова вартість після індексації за станом на 1.04.96р. (грн.)	Знос (грн.)	Залишкова вартість (грн.)	Вартість майна за експертною оцінкою (грн.)
1	2	3	4	5	6
4	Будівлі обробної фабрики Загальна площа - 44376 м2	23702435.63	7211026.63	16491409	
5	Адміністративний побутовий корпус обробної фабрики Загальна площа - 1944 м2	520637.70	137968.70	382669	
6	Обладнання обробної фабрики :				
	Відбільний цех	3021793.31	2360689.31	661104	
	Фарбувальний цех	948961.92	947172.92	1789	
	Оздоблювальний цех	5070392.57	3384927.57	1685465	
	Друкарський цех	3118385.35	2924196.35	194189	
	Складальний цех	490179.40	362229.40	127950	
	Гравірувальний цех	858882.62	857587.62	1295	
	Цех механізації	78043.86	76253.86	1790	
	Хімлабораторія	43283.28	42483.28	800	
	Всього по обробній ф-ці	**37852995.64**	**18304535.64**	**19548460**	**13804950**
7	Адміністративний корпус Загальна площа - 4190 м2	1105910.17	287536.17	818374	577929
	ВСЬОГО :	***947420004,71***	***50579307,71***	***44162697***	***31187 308***

Президент ВАТ "Текстерно" *С.Г.ДЕНИСЮК*

Головний бухгалтер *О.Д.НАМІСНИК*