|  |  |
| --- | --- |
| умови продажу об’єкта | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.  Використання земельної ділянки за призначенням.  Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам’яток культурної спадщини стосовно об’єкта приватизації, а саме:   * Згідно з ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам’ятка може бути приватизована лише за умови укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину), з викладенням істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам’ятки, робіт, які майбутній власник зобов’язується провести на пам’ятці з метою утримання її в належному стані.   У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов’язаний укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) (м. Харків, вул. Сумська, 76) попередній договір про укладання у майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) стосовно об’єкта приватизації (далі – попередній охоронний договір) та надати його до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Відсутність укладеного попереднього охоронного договору унеможливлює підписання договору купівлі – продажу.   * Протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (м. Харків, вул. Сумська, 76). Особі, яка набула права власності на об’єкт приватизації забороняється передавати його у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу культурної спадщини та органу приватизації. |
| додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі – продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків |