

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	8454
Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 16.05.2011 № 601 - частини адмінбудинку м/п «Ягодин» площею 25,5 кв.м за адресою: Україна, 44332, Волинська обл., Любомльський р-н, с. Старовойтове, вул. Прикордонників, 2
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	Україна, 79007, м. Львів, вул.Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Волинська митниця Держмитслужби
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	43350888
Адреса балансоутримувача	Україна, 44350, Волинська обл., Любомльський р-н, с. Римачі, вул. Призалізнична, 13
Залишкова балансова вартість, грн	3532,61
Ринкова вартість, грн	-
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1eNg_e1Pqr1x6u2JNfKZxIVxk8C_RmU , https://drive.google.com/open?id=1iI_E26xCvlg-VH2Q1AEW47QEHchMS-_v , https://drive.google.com/open?id=1spQTgY-6vbvzPAWD2C-e58c5IBxNb4bM , https://drive.google.com/open?id=1bGVqqPQQUKmc43MReDWztk-ksJZCuGY , https://drive.google.com/open?id=1CI2DZoKfOmj1N5lwZY-qJXAfxoss1AV
Місцезнаходження об'єкта	Україна, 44332, Волинська обл., Любомльський р-н, с. Старовойтове, вул. Прикордонників, 2
Загальна площа об'єкта, кв. м	25,5
Корисна площа об'єкта, кв. м	25,5
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1XEP5QP5tzETYadNuE8ws mSzpn2MtcOO8
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на об'єкт оренди

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	чинний орендар має прямий договір із постачальниками комунальних послуг
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	380
Ступінь потужності електромережі	понад 50кВт
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2174,45
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт може бути використаний лише для розміщення органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Надання відомчих телекомунікаційних послуг, послуг магістрального міжнародного та магістрального міжміського зв'язку (відповідно до Довідки – обґрунтування балансоутримувача від 22.02.2021 № 7.3-21/1533).

Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 13 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 12 квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	21,74
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	1087,23
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	8697,80
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку – 00032112

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	ні
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Додаткові умови не встановлені
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Ні, оскільки об'єкт оренди - майно органу виконавчої влади передається в оренду без права передачі в суборенду відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0337731543
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	091 1141627
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	vl.gev@customs.gov.ua
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	asolop@ukrtelecom.ua

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	0,56 грн на 2021 рік
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheet/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 8454

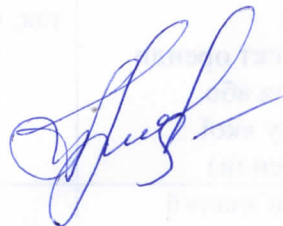
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Дата укладення договору	16 травня 2011 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 364 дні
Дата закінчення договору оренди	12 травня 2021 року
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора електронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 № 1411, разом з підписаним протоколом аукціону.
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин



Наталія ФУСЬКО

Заступник начальника
Управління забезпечення реалізації
Повноважень у Волинській області –
начальник відділу орендних відносин



Наталія ПАТЮК

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Волинській області



Тетяна МАСЛЕЧКО