

АКТ

про відмову від підписання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна - нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а

м. Харків

«08» 07 2021 року

За результатами електронного аукціону № UA-PS-2021-03-25-000080-2, оформленого протоколом про результати електронного аукціону від 23.04.2021, з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна — нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а (далі – Об'єкт), відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами) (далі – Порядок №432), на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 29.04.2021 №01314 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу» прийнято рішення про приватизацію шляхом викупу Об'єкта фізичною особою – Герасимовим Ігорем Сергійовичем, ідентифікаційний номер який єдиний подав заяву на участь в аукціоні.

Листом від 13.05.2021 №20-04-04490 Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях надіслало фізичній особі – Герасимову Ігорю Сергійовичу проект договору купівлі – продажу об'єкта приватизації та повідомило, що відповідно до вимог законодавства з питань приватизації договір купівлі – продажу має бути підписаний до 23.05.2021. Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області 21.05.2021 було складено Акт про наявність перешкод для укладання договору купівлі-продажу Об'єкта, про що листом від 28.05.2021 №20-10-00139 було повідомлено фізичну особу – Герасимова Ігоря Сергійовича.

Фізична особа - Герасимов Ігор Сергійович, листом від 06.07.2021 б/н відмовився від укладання договору купівлі – продажу Об'єкта.

Даним актом засвідчується факт не підписання договору купівлі – продажу Об'єкта.

На підставі абзацу 3 частини 6 статті 15 Закону, абзацу 3 пункту 67 Порядку № 432, фізична особа – Герасимов Ігор Сергійович, ідентифікаційний номер 3131407657, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу зазначеного Об'єкта.

Начальник
регіонального відділення

Д. БЕЗПАЛОВ

Начальник відділу приватизації
та постприватизаційного контролю

Н. АЛЕЙНИК

Головний спеціаліст відділу приватизації
та постприватизаційного контролю

Н. КУЧЕР

АКТ

про наявність перешкод для укладання договору купівлі-продажу

м. Харків

21.05.2021

Ми, що нижче підписалися, в.о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях Дудченко Наталя Валентинівна та начальник відділу приватизації та постприватизаційного контролю Попова Оксана Вікторівна,

склали цей акт про наступне.

На 26.04.2021 в електронній торговій системі ProZorro.Продажі було оголошено аукціон за лотом: нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а, балансоутримувач - ТДВ «Агрофірма «Глобівська», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00412406 (далі – Об'єкт приватизації). За результатами електронного аукціону, бів сформований протокол № UA-PS-2021-03-25-000080-2 від 23.04.2021.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 29.04.2021 №01314 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу» прийнято рішення про приватизацію шляхом викупу об'єкта малої приватизації окреме майно - нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Городнє, вул. Центральна, 5а, балансоутримувач - ТДВ «Агрофірма «Глобівська», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00412406, фізичною особою Герасимовим Ігорем Сергійовичем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з продажу вказаного Об'єкта, за запропонованою ним ціною продажу – 28500,00 грн. (двадцять вісім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, сума ПДВ – 5700,00 гривень (п'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.)

На виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 70 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами) (далі – Порядок), регіональним відділенням було видано наказ від 11.05.2021 №01385 «Про укладення договору купівлі – продажу об'єкта малої приватизації окремого майна - нежитлова будівля котельні з лазнею загальною площею 251,7 кв.м».

Відповідно до п.70 Порядку, договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Таким чином, враховуючи те, що протокол про результати електронного аукціону було сформовано ЕТС 23.04.2021, останній день для укладення договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації визначено 23.05.2021.

Крім того, ст.657 Цивільного кодексу України передбачено, що договір купівлі-продажу нерухомого майна укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.

Наказом Фонду державного майна України від 12.05.2021 № 774 «Про виділ Регіонального відділення по Харківській області» зі складу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях виділено нову юридичну особу - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, до якої за розподільчим балансом переходить частина майна, прав та обов'язків складу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Згідно з актом приймання-передавання справ від 17.05.2021 №1 подальші дії щодо приватизації Об'єкта приватизації здійснюються Регіональним відділенням по Харківській області.

Станом на 21.05.2021 у Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області відсутні відкриті банківські рахунки (реквізити), які є обов'язковою складовою договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації. Зазначена обставина є перешкодою для укладення у визначений законодавством строк договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

Укладання договору купівлі-продажу та його нотаріальне посвідчення відбудеться відразу після усунення перешкод.

В.о. начальника
регіонального відділення

Н. ДУДЧЕНКО

Начальник відділу приватизації
та постприватизаційного контролю

О. ПОПОВА