



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

01.08.2019 33-26-0.22-3939/2-19 На _____ від _____

Ліквідатору ПрАТ Трест
«Київміськбуд-1»
ім. М.П. Загороднього

Олександрю Демчану

вул. Саксаганського, 88, а/с 210,
м. Київ, 01032

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві розглянуло запит ліквідатора ПрАТ Трест «Київміськбуд-1» ім. М.П. Загороднього Демчана Олександра Івановича від 26.07.2019 № 02-01/66-13 та повідомляє наступне.

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та йому підпорядковане і здійснює свої повноваження та функції на території міста Києва, визначені Положенням про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308.

Згідно вищевказаного Положення Головне управління Держгеокадастру у м. Києві здійснює, зокрема, ведення Державного земельного кадастру на території міста Києва.

Ведення Державного земельного кадастру територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у м. Києві здійснюється з 01.01.2013.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 у зв'язку із припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру в місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у м. Києві до Державного агентства земельних ресурсів передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 в електронному вигляді у форматі електронного файлу уніфікованої форми.

Згідно з переданою інформації, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 зареєстровано земельні ділянки:

з кадастровим номером 8000000000:75:216:0010, площа – 0.3211 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Святошинський, вул. Верховинна, 91, на праві



постійного користування земельною ділянкою за ВАТ Трест «Київміськбуд» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655); документ, що посвідчує праві державний акт від 27.09.1999 ІІ-КВ № 007283;

з кадастровим номером 8000000000:91:162:0019, площа – 0.4163 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дегтярної та Гончарної, на праві оренди за ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 13.04.2006, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:425:0044, площа – 0.0746 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, урочища Гончари-Кожум'яки, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:91:227:0001, площа – 0.3683 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Івана Гонти, 7, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.03.2005, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:425:0032, площа – 0.0896 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, урочище Гончари-Кожум'яки, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:62:009:0074, площа – 0.4500 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Сабурова, 16в, на праві оренди за ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 25.03.2009, строк дії речового права – 4 роки;

з кадастровим номером 8000000000:78:055:0005, площа – 0.1070 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Оболонський, вулиця Полупанова, 16, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 15.10.1996, строк дії речового права – 25 років;

з кадастровим номером 8000000000:91:249:0006, площа – 0.3417 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Вавилових, 15а, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 10.01.2003, строк дії речового права – 2 роки;

з кадастровим номером 8000000000:85:425:0028, площа – 0.3860 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, урочище Гончари-Кожум'яки, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:381:0007, площа – 0.4019 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Гончарній, Дегтярній, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:72:058:0007, площа – 0.1154 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця М. Лукашевича/квартал, обмежений вулиця Брюллова, Фурманова/, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 11.12.2007, строк дії речового права – 10 років;

з кадастровим номером 8000000000:72:058:0006, площа – 0.6915 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця М. Лукашевича/квартал, обмежений вулиця Брюллова, Фурманова/, на праві

оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 11.12.2007, строк дії речового права – 01.09.2015;

з кадастровим номером 8000000000:85:425:0045, площа – 0.1678 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, урочище Гончари-Кожум'яки, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:381:0009, площа – 0.5391 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Гончарний, Дегтярний, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003, площа – 0.0998 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Гончарний, Дегтярний, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:90:135:0069, площа – 0.4880 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, перетин просп. П. Тичини та Дніпровської набережної, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 04.04.2003, строк дії речового права – 2 роки;

з кадастровим номером 8000000000:91:157:0038, площа – 0.1333 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дегтярної та Гончарної, на праві оренди за ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 13.04.2006, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:72:099:0022, площа – 0.2427 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вулиця М. Лукашевича/квартал, обмежений вулиця Брюллова, Фурманова/, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 11.12.2007, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:425:0043, площа – 0.4436 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, урочище Гончари-Кожум'яки, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.01.2004, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:85:219:0099, площа – 0.2890 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Подільський, вулиця Замковецька, 5, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.03.2005, строк дії речового права – 49 років;

з кадастровим номером 8000000000:91:155:0007, площа – 0.0520 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Несторівський, 8 літ. «А», на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 20.11.2009, строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:78:049:0023, площа – 2.4140 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 10, на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 31.03.2005, строк дії речового права – 15 років;

з кадастровим номером 8000000000:78:014:0009, площа – 0.3714 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Оболонський р-н, просп. Рокосовського, 8, на



праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 15.10.1996, строк дії речового права – 25 років;

з кадастровим номером 8000000000:69:136:0003, площа – 2713.2200 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 21/30 на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 12.12.2000, строк дії речового права – 24 роки;

з кадастровим номером 8000000000:91:115:0003, площа – 0.1131 га, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Мельникова, 35; на праві оренди за ВАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655) від 02.06.1997, строк дії речового права – 25 років.

30.10.2013 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держземагентства у м. Києві згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 було внесено відомості (здійснено реєстрацію) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою: м. Київ, р-н Оболонський, вулиця Полупанова, 16, кадастровий номер 8000000000:78:055:0001, площею – 0.2069 га.

Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження.

Обтяження прав на земельні ділянки (крім обтяжень, безпосередньо встановлених законом) підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у порядку, встановленому законом.

Статтею 7 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав, є його держателем.

Разом з тим, статтею 125 Земельного кодексу України встановлено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З набранням чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр» та статті 126 Земельного кодексу України з 01.01.2013 право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до положень статей 2, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Організаційну систему державної реєстрації прав становлять: Міністерство юстиції України та його територіальні органи; суб'єкти державної реєстрації прав (виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти), державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Згідно пункту 130 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 визначено, що відомості (зміни до них) про нового власника, користувача земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором після отримання від органу державної реєстрації прав інформації в порядку інформаційного обміну.

Станом на теперішній час згідно відомостей, отриманих від органу державної реєстрації прав в порядку інформаційного обміну на земельні ділянки:

з кадастровим номером 8000000000:78:055:0001 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22882141) від 18.09.2015, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав – 11317093; також 25.03.2016 зареєстровано право оренди за ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М. П. Загороднього (код ЄДРПОУ 04012655); строк дії речового права – 5 років;

з кадастровим номером 8000000000:91:115:0003 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22882141) від 05.07.2017, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав – 21279508;

з кадастровим номером 8000000000:78:014:0009 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22882141) від 13.12.2017, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав – 23928221;

з кадастровим номером 8000000000:78:049:0023 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22882141) від 22.02.2018, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав – 24989349;

з кадастровим номером 8000000000:91:155:0007 зареєстровано право приватної власності за ТОВ «МУЗЕЙ ІВАНА ФРАНКА» (код ЄДРПОУ 41819892) від 31.01.2018, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав – 24686042.

Відомості про державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:85:219:0099, 8000000000:85:425:0043, 8000000000:72:099:0022, 8000000000:85:381:0003, 8000000000:90:135:0069, 8000000000:91:157:0038, 8000000000:85:381:0009, 8000000000:85:425:0045, 8000000000:72:058:0006, 8000000000:72:058:0007, 8000000000:85:381:0007, 8000000000:85:425:0028, 8000000000:91:249:0006, 8000000000:78:055:0005, 8000000000:62:009:0074, 8000000000:85:425:0032, 8000000000:91:227:0001, 8000000000:85:425:0044, 8000000000:91:162:0019, 8000000000:75:216:0010 від органу державної реєстрації прав в порядку інформаційного обміну до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві не надходили.

Відповідно до статті 32 вищезазначеного Закону України інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.



Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису. Порядок доступу до Державного реєстру прав визначається Кабінетом Міністрів України, крім випадків, передбачених цим Законом.

Також інформуємо, що перелік документів із землеустрою в електронному вигляді, що включені до Державного фонду, із зазначенням кодів документації із землеустрою та їх назв оприлюднюється на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

Відповідно до пункту 17 Положення про Державний фонд документації із землеустрою, матеріали Державного фонду надаються в електронному вигляді на безоплатній основі органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам за письмовим запитом згідно з додатком 4 протягом 30 календарних днів з дня реєстрації такого запиту. В запиті зазначаються код документації її назва та електронна адреса.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг», матеріали Державного фонду документації із землеустрою надаються через центр надання адміністративних послуг.

Додатково повідомляємо, що для отримання достовірної інформації про власників/користувачів нерухомого майна (земельною ділянкою), а також інформації про обтяження речових прав на нерухоме майно пропонуємо звернутись до осіб визначених статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Начальник



Емілія ЯРОЦЬКА