

**Договір № Г-10697-17 (Д-19)**

про внесення змін до Договору оренди № Г-10697-17 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) за адресою: м. Львів, вул. Краківська, буд. 5 посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Попович Г.І. 30.11.2017 року за р. № 785.

Місто Львів,

двадцять листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **Орендодавець**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.12.2016 р. за № 1125, зі змінами до нього, внесеними рішенням № 410 від 19.05.2017 року, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 11.01.2018 року, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі вищевказаного положення і розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарфор-кераміка"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 13840380, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Краківська, буд. 5, Статут якого перереєстрований Галицькою районною адміністрацією 07.01.1996 року, р. № 13840380, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 382065, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради 17.01.1996 року, номер запису 1 415 120 0000 009502, в особі **директора Хуткої Віри Миколаївни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Окуневського, буд. 1, кв. 45, яка діє на підставі вищевказаного Статуту і протоколу загальних зборів учасників товариства № 1 від 04.01.2012 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

Відповідно до наказів Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 457-О від 22.10.2019 року, 503-О від 20.11.2019 року, ухвали 19 сесії 7-го скликання Львівської міської ради № 5324 від 11.07.2019 року, у зв'язку з зміною Балансоутримувача (відповідно до акту приймання передачі від 25.02.2019 року) та згідно пункту 13.5. договору оренди № Г-10697-17, посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Попович Г.І. 30.11.2017 року за р.№ 785, Сторони домовились внести зміни до вищевказаного договору в частині Балансоутримувача, терміну дії договору та розрахунку орендної плати, а саме:

1. Розділ 1. Предмет договору викласти в такій редакції:

1. Предмет договору

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ, на підставі наказів Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 457-О від 22.10.2019 року, 503-О від 20.11.2019 року та договору оренди № Г-10697-17 від 30.11.2017 року, на умовах визначених цим договором зобов'язується передати, а **ОРЕНДАР** прийняти в строкове платне користування нерухоме майно - **нежитлові**



НОА 949261

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено гербовою печаткою (два) аркушів

Приватний нотаріус
Попович Т.І.

[Handwritten signature]



В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено гербовою печаткою (два) аркушів

Приватний нотаріус
Попович Т.І.

[Handwritten signature]

приміщення першого поверху загальною площею **70,2 кв.м (сімдесят цілих два десятих квадратних метри)**, що позначені в технічній документації під індексами **14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6, 14-7**, які розташовані в будівлі (літ. А-3) за адресою: **м. Львів, вул. Краківська, буд. 5 (п'ять)**, далі – **Об'єкт оренди**, що знаходиться на балансі **Львівського комунального підприємства "Агенція ресурсів Львівської міської ради"**, надалі **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** (акт приймання передачі від 25.02.2019 року) і належить Львівській міській раді (код ЄДРПОУ 04055896) на праві комунальної власності на підставі рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради № 281 від 07.04.2017 року, зареєстрованого Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 04.05.2017 року за реєстраційним номером **1244501146101**, номер запису про право власності **20344314**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.05.2017 року, індексний номер 86854789.

1.2. Технічна характеристика **Об'єкта оренди** наводиться в технічному паспорті Обласного комунального підприємства Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" від 14.06.2016 року.

1.3. Згідно з висновками оцінювача (звіт про оцінку майна), затвердженими наказом Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 3088/е від 08.11.2019 р. вартість **Об'єкта оренди** станом на 30.09.2019 р. становить **8 059 900,00 грн. (вісім мільйонів п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ**.

2. Пункт 4.1. розділу **4. Термін оренди, умови зміни та припинення договору** викласти в такій редакції:

"4.1. Термін Договору оренди визначений на **9 років 364 дні**, з **30.11.2017 року до 29.11.2027 року включно**".

3. Пункт 5.1. розділу **5. Орендна плата та порядок розрахунків** викласти в такій редакції:

"5.1. Розмір орендної плати за **Об'єкт оренди** визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою Львівської міської ради № 897 від 07.06.2007 р. (зі змінами та доповненнями) і складає **$(8\,059\,900,00 \cdot 0,08) / 12 \cdot 1,007 = 54\,108,80$ грн. (п'ятдесят чотири тисячі сто вісім гривень 80 копійок) без ПДВ** за перший місяць оренди.

Загальна сума річної орендної плати на момент укладення цього договору без врахування індексу інфляції становить **644 792,00 грн. (шістсот сорок чотири тисячі сімсот дев'яносто дві гривні 00 копійок) без ПДВ**.

Орендар на підставі виставлених йому рахунків з 01.01.2020 року сплачує 90% розміру орендної плати - на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати - на рахунок ЛКП "Агенція ресурсів Львівської міської ради."

4. Інші пункти вищевказаного Договору оренди № Г-10697-17 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 30.11.2017 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

5. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.

6. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди № Г-10697-17 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 30.11.2017 року.

7. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Попович Г.І. за адресою: м. Львів, вул. Коперника, буд. 26, а інші видаються Сторонам. Одна нотаріально засвідчена копія надсилається **Балансоутримувачу** – Львівському комунальному підприємству "Агенція ресурсів Львівської міської ради".

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради**
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, буд. 15, тел.: 235-70-10,
ПІН 255586213041,
р/р 34220999013002, одержувач ГУК у
Львівській обл. /м. Львів/ 00000000 в
Казначействі України,
МФО 899998, код платника податків згідно
з ЄДРПОУ 38008294

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю "Фарфор-кераміка"**
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
вул. Краківська, буд. 5, тел.: 067-42-66-903,
р/р 26006300205985 в ТББВ
№ 10013/0289 філії - ЛОУ АТ
"Ощадбанк", МФО 325796, код платника
податків згідно з ЄДРПОУ 13840380

Начальник Управління

Директор товариства

Підпис _____ /І.В.Свистун/

Підпис _____ /В.М.Хутка/

Місто Львів, Україна.

Двадцять листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Попович Г.І.** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Фарфор-кераміка" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **1004.**

Стягнуто плати у гривнях в розмірі згідно з ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Попович Г.І.



NOA 949262

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення