ДОГОВІР № 015/А
про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою

м. Хмельницький «24» травня 2019 р.

Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» в особі директора Боднарчука Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець) з однієї сторони, та

ФОП Бондар Тетяна Анатоліївна (номер запису в ЄДР: 2 673 000 0000 063294)(далі – Замовник) з другої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою: парк культури і відпочинку імені М. Чекмана по вул. Паркова, 1, на території якого розташовано: **пересувна тимчасова споруда (лоток)** площею **3 м²** з функціональним призначенням - *кондитерські вироби (вироби з шоколаду),* власником якої є Замовник, а Виконавець зобов'язується забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі **6506,00 грн.** (шість тисяч п'ятсот шість гривень 00 коп.) в місяць згідно протоколу електронних торгів **№ UA-PS-2019-04-12-000080-2**

1.3. Розмір пайової участі може переглядатись з 1 січня кожного поточного року з урахуванням індексу інфляції за попередній рік, а саме: збільшується на відсоток офіційно встановленого індексу інфляції за попередній рік.

1.4. Протягом 10 робочих днів з дня підписання договору Замовник здійснює оплату пайової участі авансово за договором за 1 місяць, решту - щомісячно рівними частками згідно умов Договору.

1.5. Замовник здійснює оплату пайової участі у обсягах, визначених згідно з п. 1.2 шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, не пізніше 25 числа поточного місяця.

1.6. Замовник відшкодовує Виконавцю витрати за спожиту електроенергію відповідно до діючих тарифів згідно показників лічильника. Відшкодування спожитої електроенергії здійснюється Замовником не пізніше 25 числа поточного місяця, на підставі власних лімітів споживання електроенергії та/або виставлених рахунків.

1.7. Термін встановлення тимчасової споруди,що визначена п.1.1. Договору - 15 червня 2019 року. Нарахування плати за пайову участь буде здійснюватись з моменту встановлення тимчасової споруди.

ІІ. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець має право:

2.1.1. Вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою відповідно до умов Договору.

2.1.2. На власний розсуд використовувати кошти, оплачені Замовником, з метою забезпечення належного утримання об'єкта благоустрою.

2.1.3. Вимагати від Замовника забезпечення виконання заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до тимчасової споруди торгівельного, побутового призначення (розташування квітників, урн тощо).

2.1.4. Вимагати від Замовника, який здійснює реалізацію продуктів харчування, встановлення сміттєзбірників, урн для зберігання відходів та сміття, біотуалетів у кількості, визначеній згідно з санітарними нормами та правилами, умивальників.

2.2. Виконавець зобов'язується з урахуванням вимог Правил благоустрою, затверджених рішенням Хмельницької міської ради від 25.06.2014 р. № 71 забезпечити:

- санітарне очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;
- утримання вулично-дорожньої мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;
- утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;
- виконання відповідних робіт з утримання об'єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8 Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

2.3. Замовник має право:

2.3.1. Вимагати від виконавця усунення виявлених недоліків щодо об'єкта благоустрою відповідно до умов Договору.

2.3.2. Отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.3.3. Надавати виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території.

2.3.4. Забезпечувати виконання заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до тимчасової споруди торгівельного, побутового призначення (розташування квітників, урн тощо).

2.3.5. Здійснювати реалізацію товару, надавати послуги з дотриманням санітарних і ветеринарних правил, норм при реалізації товарів населенню, умов цього Договору та чинного законодавства.

2.4. Замовник зобов'язується:

2.4.1. Своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4.2. Надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території об'єкта благоустрою.

2.4.3 При здійсненні реалізації продуктів харчування, встановити сміттєзбірники, урни для збирання відходів та сміття, біотуалети у визначеній санітарними нормами та правилами кількості, умивальники.

2.4.4. Забезпечувати підтримання належного рівня утримання територій об'єкта благоустрою. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю, у їх попередженні та ліквідації наслідків.

2.4.5. Не здійснювати реалізацію алкогольних, слабоалкогольних напоїв та тютюнових виробів на території об'єкта благоустрою.

2.4.6. Нести відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд об'єктів з надання послуг у сфері відпочинку і розваг та послуг у сфері торгівлі, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та демонтажу цих об'єктів та безпеку відвідувачів об'єкту благоустрою.

2.4.7. Дотримуватися правил дрібно-роздрібної торгівлі, ветеринарно-санітарних правил, санітарно-гігієнічних норм, правил протипожежної безпеки, законодавства про захист прав споживачів та інших вимог законодавства.

2.4.8. Самостійно забезпечувати зберігання тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою.

2.4.9. Встановити засоби обліку електроенергії таким чином, щоб забезпечити до них безперешкодний доступ уповноважених осіб Виконавця для контролю за обсягом споживання електроенергії.

2.4.10. Виконувати інші обов'язки, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", Правилами благоустрою території міста Хмельницького, затвердженими рішенням Хмельницької міської ради від 25.06.2014 р. № 71, Положенням про порядок надання послуг у сфері відпочинку і розваг на території м. Хмельницького, затвердженими рішенням сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 р. № 8 та іншими нормативно-правовими актами.

2.5. Замовник гарантує, що тимчасова споруда, що зазначена в п. 1.1. цього Договору, відповідає установленому умовами конкурсу (торгів) архітектурному типу тимчасової споруди. У разі наявних відхилень, Замовник гарантує приведення у відповідність розміщеної тимчасової споруди протягом 3-ох місяців з дати укладення цього Договору.

ІІІ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

3.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

3.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

3.3 У разі виникнення в Замовника заборгованості з оплати пайової участі Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством України, складають графік погашення заборгованості, який додається до Договору та є його невід'ємною частиною.

3.4. У разі прострочення грошового зобов'язання, Виконавець може вимагати від Замовника сплату пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочки.

3.5. Виконавець має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір при систематичному, більше трьох разів на рік, фіксуванні порушень Замовником умов Договору.

3.5.1. Порушення умов договору може підтверджуватись фото- або відеозйомкою, із складанням Акта про виявлення порушень комісією з представників Виконавця за участю представника управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради та/або Управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста. Про факт виявлення порушення Замовник повідомляється в телефонному режимі, електронною поштою або шляхом надсилання листа. У разі відмови Замовника участі у складанні такого акту чи його

підписанні, факт порушення умов договору засвідчується в акті всіма іншими учасниками. Відмовою вважається відсутність Замовника в день складання акта.

IV. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

4.1. Спори за Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів. Якщо спір не вдалось вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

V. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1 Цей договір вважається укладеним і набирає чинності дня його підписання та закінчується **«15» червня 2022 р.**

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. У випадку, коли за місяць до закінчення дії цього Договору однією зі Сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається продовженим на той самий строк.

VII. УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ, ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Зміна умов договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі коли не досягнуто такої згоди, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2 Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- невиконання його Сторонами умов цього Договору;
- закінчення строку дії паспорта прив'язки тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою або погодження про надання послуг у сфері відпочинку і розваг;
- за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- в односторонньому порядку, відповідно до п. 3.5. цього Договору;
- скасування (припинення) державної реєстрації суб'єкта підприємницької діяльності – Замовника;
- невиконання зобов'язань Замовника з дотримання архітектурного типу та функціонального призначення тимчасової споруди;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.3. У випадках, визначених п. 7.2., договір припиняється з моменту належного повідомлення Замовника про його розірвання.

7.4. Протягом 10 календарних днів з дня припинення дії Договору Замовник зобов'язаний за власний рахунок демонтувати тимчасову споруду, що визначена п. 1.1. Договору, та привести об'єкт благоустрою в належний стан.

7.5. У випадку невиконання Замовником п. 7.4. Договору, тимчасова споруда буде демонтована в порядку, що визначений рішенням сесії Хмельницької міської ради від 21.09.2016 р № 55.

VIII. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, другий – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Всі повідомлення (пропозиції) за цим Договором будуть вважатися здійсненими (направленими) належним чином, якщо вони викладені в письмовій формі та надіслані рекомендованим листом та/або вручені особисто Стороні-одержувачу за місцем його реєстрації.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП Бондар Тетяна Анатоліївна 29000, м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 8/1, кв. 54 ІПН 2653303163 Тел. 0974445102	**Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»** 29000, м. Хмельницький, вул. Паркова, 1 Код ЄДРПОУ 38919564 Для оплати пайової участі: п/р № 26009878799394 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005 Для відшкодування електроенергії: п/р 26006052415709 в ПАТ КБ Приватбанк МФО 315405 тел. 0382 55 18 94
ФОП _____ Т.А. Бондар	Директор _____ О.П. Боднарчук