Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України**

**по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації комунальної власності: об'єкта незавершеного будівництва - будівля пральні 1000 кг білизни з сміттєспалювальною піччю за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 ж, що знаходиться на балансі Відділу капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради, код за ЄДРПОУ 38894262**

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва - будівля пральні 1000 кг білизни з сміттєспалювальною піччю

**Місцезнаходження:** Львівська область, м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 ж

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Відділ капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради (код ЄДРПОУ 38894262), адреса: Львівська область, м. Червоноград, проспект Шевченка, 19, тел. (032) 493-11-26.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| Об'єкт незавершеного будівництва:  будівля пральні 1000 кг білизни з сміттєспалювальною піччю | Львівська область,  м. Червоноград, вул. Івасюка,2 ж | 2380860746118 | Об'єкт незаверше  ного будівництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 260708305  від 09.06.2021 | Комунальна, Відділ капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради, (код ЄДРПОУ 38894262) |

Об‘єкт незавершеного будівництва знаходиться у південно-східній частині міста Червонограда. Розташований за 500 м від центру міста. До об‘єкта є під‘їзна дорога з асфальтним покриттям.

Об'єкт незавершеного будівництва - одноповерхова будівля пральні 1000 кг білизни з сміттєспалювальною піччю без перекриття. Фундамент стрічковий бетонний у підземній частині та з блоків ФБС у надземній. Стіни – цегляні суцільної кладки, у верхній частині частково зруйновані. Будівельна готовність становить 29,5%.

Інженерні мережі (водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання) відсутні. Під час огляду виявлено високий рівень засміченості та рослинності надземної частини об‘єкта незавершеного будівництва.

Придбані матеріали та придбане устаткування на будівельному майданчику відсутні.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної**  **ділянки (кв.м)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земе  льна ділянка | Львівська область,  м.Червоноград, вул.Івасюка,2 ж | 0.1946 | 4611800000:03:005:0041 | 03.13  Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | Комунальна власність. Перебуває у користуванні Відділу капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради на підставі державного акту на право постійного користування, серія  ЯЯ №177790 від 01.04.2011.  На частину земельної ділянки площею 0.0156 га поширюється дія сервітуту: право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. |

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 22 жовтня 2021 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об'єкта малої приватизації комунальної власності: об'єкта незавершеного будівництва - будівля пральні 1000 кг білизни з сміттєспалювальною піччю (далі – Об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 394 195,00 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 197 097,50 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 197 097,50 гривень **(без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 39 419,50 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни – 19 709,75 гривень **(без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 709,75 гривень **(без урахування ПДВ).**

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200,00 гривень.

**Умови продажу:**

- протягом одного року з моменту переходу права власності на Об’єкт приватизації до Покупця виготовити проєкт реконструкції об’єкта незавершенного будівництва;

- завершити будівництво об’єкта та ввести в експлуатацію з правом зміни первісного призначення за умови дотримання вимог Земельного кодексу України протягом 5 років з моменту підписання акту приймання – передачі Об’єкта приватизації.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** – UA538201720355579004001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8.00 до 17.00 за вищевказаним місцезнаходженням об'єкта.

Контактна особа (представник балансоутримувача) – Павлюк Петро Степанович,

тел. 0979647685.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб–сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, <https://privatization.gov.ua/>.

Контактна особа:Дідик Оксана Степанівна, тел.(032) 261-62-14.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу Об"єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 14.09.2021 №02309 "Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії з продажу об"єкта малої приватизації комунальної власності: об"єкта незавершеного будівництва".

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-07-06-000004-1.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 3 941,95 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 970,98 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 970,98 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.