

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Управління комунальної
власності Департаменту
економічного розвитку Львівської
міської ради від 16.11.2020
№ 786-0

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-16-000144-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Номер лоту: 043-О

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.11.2020 15:02:47

Дата та час завершення електронного аукціону: 10.11.2020 15:31:48

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу загальною площею 54,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Лісна, 15

Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу під індексами 5-1, 5-2, 5-3, 5-4 загальною площею 54,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Лісна, 15, з цільовим використанням – для творчої майстерні. Наявне водопостачання та водовідведення. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Знаходиться у Личаківському районі м. Львова. Балансоутримувач – ЛКП «Агенція ресурсів ЛМР». Термін оренди – 5 років.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 2 420,99 грн, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 2 880,00 грн, з ПДВ

Крок аукціону: 24,21 грн, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 4 841,98 грн

Розмір гарантійного внеску, що сплачується чинним орендаєм, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: 1 210,50 грн

Учасники електронного аукціону:

1. (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди): Кашеваров Олександр Сергійович, код РНОКПП: 1943012793
2. ФОП Бойчук Олександр Романович, код РНОКПП: 3271220154

Закриті цінові пропозиції учасників:

Кашеваров Олександр Сергійович

2 420,99 грн



28.10.2020 13:59:27

ФОП Бойчук Олександр Романович 2 880.00 ГРН 09.11.2020 17:07:20

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Кашеваров Олександр Сергійович 2 420.99 ГРН 10.11.2020 15:10:47

ФОП Бойчук Олександр Романович 2 880.00 ГРН 10.11.2020 15:13:47

Раунд 2

Кашеваров Олександр Сергійович 2 446.00 ГРН 10.11.2020 15:19:47

ФОП Бойчук Олександр Романович 2 880.00 ГРН 10.11.2020 15:22:47

Раунд 3

Кашеваров Олександр Сергійович 2 446.00 ГРН 10.11.2020 15:28:47

ФОП Бойчук Олександр Романович 2 880.00 ГРН 10.11.2020 15:31:47

Переможець електронного аукціону: ФОП Бойчук Олександр Романович, код РНОКПП: 3271220154

Чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: Кашеваров Олександр Сергійович, код РНОКПП: 1943012793

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

Одержувач: ГУК у Львівській області/м. Львів/24060300

IBAN: UA678999980314070544000013002

Банк: Казначейство України

код ЄДРПОУ: 38008294

МФО 899998

Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 5 000,00 (П'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ (дві місячні оренді плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір).

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО: 820172



Сума: 5 184,00 грн. (П'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 00 копійок) з ПДВ.

Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Код ЄДРПОУ: 30823414

IBAN: UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО: 380805

Сума: 576,00 грн. (П'ятсот сімдесят шість гривень 00 копійок) з ПДВ.

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472,30 (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок) з ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:

1 036,80 (Одна тисяча тридцять шість гривень 80 копійок)

Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

173,70 (Сто сімдесят три гривні 70 копійок)

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати щомісячно:

2 880,00 (Дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок) з ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.11.2020 15:31:48

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Кашеваров Олександр Сергійович, код РНОКПП: 1943012793

(посада)

(підпис, М.П.)

О.С. Кашеваров

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) / подано заяву від одного учасника: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ: 35359891

**Президент-виконавчий директор
ТБ «ТСБ «Галконтракт»**

(посада)

(підпис, М.П.)

С.В. Мамасва

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ: 25558625

**Начальник управління
комунальної власності
Департаменту економічного
розвитку Львівської міської ради**

(посада)

(підпис, М.П.)

І.В. Свистун

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Організатору (замовнику) електронного аукціону

Оператору електронного майданчика

ТБ «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт»

м.Львів, вул. Газова 36/2

Кашеваров Олександр Сергійович

(назва заявника)

79008, м.Львів, вул. Личаківська, буд. 9, кв. 9

(місцезнаходження/місце реєстрації заявника)

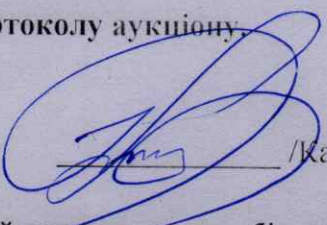
Заява

**щодо використання переважного права чинним орендарем під час
проведення аукціону на продовження договору оренди
(форма №1)**

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся «10» листопада 2020 року (протокол № **UA-PS-2020-10-16-000144-2**), щодо продовження договору оренди № Л-10827-17 від 28.12.2017 року, укладеного із заявником.

Цією заявою **надаю згоду** на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону ФОП Бойчук Олександра Романовича, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а саме: 2880 грн 00 коп, за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

"11" листопада 2020 року  /Кашеваров О.С./

Довідково. Заявник, який надає цю заяву, обізнаний про те, що:

Якщо:

(а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціною пропозицією, і при цьому

(б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величиною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок), то -

договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:

(а) укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку або

(б) настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.