Затверджую:

Міський голова

Г. Кучма

ПРОТОКОЛ № 6

засідання аукціонної комісії

26.05.2020 р. м. Дрогобич

СКЛАД КОМІСІЇ:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому - голова комісії;
2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - заступник голови комісії;
3. Головний спеціаліст з приватизації відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - секретар комісії;
4. Заступник начальника з питань оренди відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради - член комісії;
5. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради – член комісії;
6. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу – член комісії;
7. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин – член комісії;
8. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, цінової політики та інвестицій – член комісії;
9. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань житлово–комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту та зв'язку – член комісії.

ПРИСУТНІ:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконкому Коцюба В. Б. - голова комісії;
2. Начальник відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Росоха Р. В. - заступник голови комісії;
3. Головний спеціаліст з приватизації відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Яцишин О. Є. - секретар комісії;
4. Заступник начальника з питань оренди відділу оренди та приватизації комунального майна виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Пелещак Л. Л. - член комісії;
5. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі,

громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу Кушлик Ю. О. – член комісії;
6. Начальник відділу правового забезпечення виконавчого комітету Дрогобицької міської ради Швацький А. О.– член комісії;

ВІДСУТНІ:
1. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань житлово–комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту та зв'язку Янів А.Є. - член комісії.
2. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, цінової політики та інвестицій Курчик Р. М. - член комісії;
3. Депутат Дрогобицької міської ради, представник постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин Дзюрах І. В.– член комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
1. Визначення умов продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича шляхом аукціону.
2. Визначення стартової ціни об'єктів комунальної власності.
3. Встановлення дати проведення електронних аукціонів.
4. Розроблення та подання на затвердження міського голови інформаційних повідомлень про проведення аукціону.

Слухали: Росоху Р. В., який поінформував, що засідання аукціонної комісії проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432, рішення Дрогобицької міської ради № 1315 від 23.08.2018 р. «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади м. Дрогобича», № 2311 від 08.04.2020 р. «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону нежитлове приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, площею 102,4 м. кв.», № 2310 від 08.04.2020 р. «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону нежитлове приміщення, за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, площею 2,6 м. кв.».

Слухали: Росоху Р. В., який повідомив, що відповідно до конкурсу на відбір суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 05.05.2020 р., переможцем конкурсу по оцінці нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, площею 102,4 м. кв. визнано ПП «Т.Е.Д.». Вартість відповідно до звіту про оцінку вартості майна становить 1 087 851,6 грн., в т.ч.ПДВ.

Слухали: Коцюбу В. Б., який надав інформацію про об'єкт приватизації шляхом аукціону та рекомендував, щоб вартість нежитлового приміщення відповідала стартовій ціні даного нежитлового приміщення.

Слухали: Росоху Р. В., який рекомендував оголосити про проведення електронного аукціону для продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, пл. 102,4 м. кв.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 1 087 851,6 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску : 108 785,16 грн., з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 10 878,51 грн.

Вирішили: Оголосити проведення електронного аукціону для продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, пл. 102,4 м. кв.

Визначити стартову ціну об'єкту комунальної власності для продажу на аукціоні на рівні експертної оцінки, а саме 1 087 851,6 грн. з ПДВ і подати на затвердження сесії Дрогобицької міської ради.

Слухали: Коцюбу В. Б., який рекомендував призначити дату проведення електронного аукціону через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення аукціону. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Слухали: Росоху Р.В., який рекомендував подати на затвердження міському голові інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об»єкту приватизації комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича згідно додатку № 1, опубліковати у часописі «Галицька зоря» та сектору «Прес-служба» організаційного відділу виконавчого комітету Дрогобицької міської ради розмістити на сайті Дрогобицької міської ради.

Голосували : „За" - 6, „Проти" -0.

Вирішили: подати на затвердження міському голові інформаційне повідомлення про проведення аукціону згідно додатку №1, опублікувати у часописі «Галицька зоря», розмістити на сайті Дрогобицької міської ради.

Слухали: Росоху Р. В., який повідомив, що відповідно до конкурсу на відбір суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 05.05.2020 р., переможцем конкурсу по оцінці нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, площею 2,6 м. кв. визнано ПП «Т.Е.Д.». Вартість відповідно до звіту про оцінку вартості майна становить 23 065,20 грн., в т.ч. ПДВ.

Слухали: Коцюбу В. Б., який надав інформацію про об'єкт приватизації шляхом аукціону та рекомендував, щоб вартість нежитлового приміщення відповідала стартовій ціні даного нежитлового приміщення.

Слухали: Коцюбу В. Б., який рекомендував оголосити про проведення електронного аукціону для продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, пл. 2,6 м. кв.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 23 065,20 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску : 2 306,52 грн., з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 230,65 грн.

Вирішили: Оголосити проведення електронного аукціону для продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, пл. 2,6 м. кв.

Визначити стартову ціну об'єкту комунальної власності для продажу на аукціоні на рівні експертної оцінки, а саме **23 065,20 грн. з ПДВ і подати на затвердження сесії Дрогобицької міської ради.**

Слухали: Коцюбу В. Б., який рекомендував призначити дату проведення електронного аукціону через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення аукціону. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Слухали: Росоху Р.В., який рекомендував подати на затвердження міському голові інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об»єкту приватизації комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича згідно додатку № 2, опублікувати у часописі «Галицька зоря» та сектору «Прес-служба» організаційного відділу виконавчого комітету Дрогобицької міської ради розмістити на сайті Дрогобицької міської ради.

Голосували : „За" - 6, „Проти" -0.

Вирішили: подати на затвердження міському голові інформаційне повідомлення про проведення аукціону згідно додатку №2, опублікувати у часописі «Галицька зоря», розмістити на сайті Дрогобицької міської ради.

Прийняли рішення :

1. Визнати засідання комісії таким, що відбулося.
2. Провести електронний аукціон для продажу нежитлового приміщення за адресами: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, площею 102,4 м. кв., вул. Шолом-Алейхема, 1, площею 2,6 м. кв.
3. Подати на затвердження міському голові інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкту комунальної власності згідно додатку № 1, 2 опублікувати у часописі «Галицька зоря», розмістити на сайті Дрогобицької міської ради.

Голова комісії В. Коцюба
Заст. голови комісії Р. Росоха
Секретар комісії О. Яцишин
Члени комісії:
Л. Пелещак
Ю. Кушлик
А. Шваць кий

Затверджую:

Міський голова

Т.Кучма

Додаток № 1

до протоколу аукціонної комісії

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкту комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича.

1.Інформація про об'єкт приватизації.

Місцезнаходження об'єкту: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема,1.

Найменування об'єкту: нежитлове приміщення загальною площею 102,4 кв.м. Фотографічні зображення та технічна документація додаються.

Відомості про об'єкт:

Нежитлове приміщення площею 102,4 кв. м., розташоване на першому поверсі п»ятиповерхового житлового цегляного будинку (згідно тех. паспорту та поверхових планів). Рік побудови 1932 р. Функціональне призначення – адміністративно-офісні приміщення. Доступ до приміщення здійснюється через окремий вхід.

Стан оцінюваного приміщення, класифікується, як задовільний. Приміщення побілено, вікна, двері дерев»яні, підлога-паркет. Фізичний знос конструктивних елементів складає 25%. Приміщення знаходиться в центральній частині міста. Земельна ділянка за об»єктом не закріплена.

2.Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону:

15.07.2020 р. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, та в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація нежитлового приміщення за адресою : м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема,1, пл. 102,4 м. кв.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 1 087 851,6 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску : 108 785,16 грн., з ПДВ.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 543 925,80 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 54 392, 58 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 543 925,80 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 54 392,58 грн, з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 10 878,51 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 439,25 грн.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

4. Час і місце проведення огляду об'єкту комунальної власності.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником відділу оренди та приватизації Яцишин О. Є. за телефоном: 22535 з 10.00 до 17.00.

Начальник відділу : Росоха Р. В.

Організатор аукціону:Виконавчий комітет ДМР.

Адреса: 82100, м. Дрогобич, пл. Ринок, 1.

Найменування банку та його реквізити для проведення розрахунку за придбаний об'єкт:

р/р UA 948201720355539021001046989 у ДКСУ у м. Києві, МФО 820172, код ЄДРПОУ 26307196.

5. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із

законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу (у разі наявності таких).

6.Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 .

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Голова аукціонної комісії **Коцюба В. Б.**

Секретар комісії **Яцишин О. Є.**

Затверджую:

Міський голова

_____ Т. Кучма

Додаток № 2

до протоколу аукціонної комісії

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об‘єкту комунальної власності територіальної громади м. Дрогобича.

1.Інформація про об‘єкт приватизації.

Місцезнаходження об’єкту: м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема,1.

Найменування об’єкту: нежитлове приміщення загальною площею 2,6 кв.м. Фотографічні зображення та технічна документація додаються.

Відомості про об'єкт:

Нежитлове приміщення площею 2,6 кв. м., розташоване на першому поверсі п»ятиповерхового житлового цегляного будинку (згідно тех. Паспорту та поверхових планів). Рік побудови 1932 р. Функціональне призначення – допоміжні приміщення. Доступ до приміщення здійснюється через офісне приміщення, яке знаходиться у приватній власності. Стан оцінюваного приміщення кваліфікується, як задовільний. Приміщення облаштоване електропостачанням. Фізичний знос конструктивних елементів становить 25%. Об»єкт знаходиться у центральній частині міста Дрогобича. Земельна ділянка за об»єктом не закріплена. Інженерне забезпечення об»єкту здійснюється від загальноміських мереж.

2.Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону:

15.07.2020 р. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, та в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація нежитлового приміщення за адресою : м. Дрогобич, вул. Шолом-Алейхема, 1, пл. 2,6 м. кв.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 23 065,2 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску : 2 306,52 грн., з ПДВ.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 11 532,60 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 1 153, 26 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об»єкту (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 11 532,60 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 1 153,26 грн, з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 230,65 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 115,32 грн.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

4. Час і місце проведення огляду об'єкту комунальної власності.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником відділу оренди та приватизації Яцишин О. Є. за телефоном: 22535 з 10.00 до 17.00.

Начальник відділу : Росоха Р. В.

Організатор аукціону:Виконавчий комітет ДМР.

Адреса: 82100, м. Дрогобич, пл. Ринок, 1.

Найменування банку та його реквізити для проведення розрахунку за придбаний об'єкт:

р/р UA 948201720355539021001046989 у ДКСУ у м. Києві, МФО 820172, код ЄДРПОУ 26307196.

5. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із

законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу (у разі наявності таких).

6.Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 .

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Голова аукціонної комісії **Коцюба В. Б.**

Секретар комісії **Яцишин О. Є.**