

ВИСНОВОК
про вартість майна
громадського будинку (бібліотеки), загальною площею 53,7 кв. м
з господарськими будівлями та спорудами за адресою: вул. Горішня, буд. 4, с. Чехів,
Монастирська територіальна громада, Чортківський р., Тернопільська обл.

Суб'єкт оціночної діяльності: Товариство з обмеженою відповідальністю „Фірма „Гудвіл”,
(повна назва юридичної особи)

що діє на підставі Договору з Замовником, виконав незалежну оцінку майна – громадського будинку (бібліотеки), загальною площею 53,7 кв. м з господарськими будівлями та спорудами за адресою: вул. Горішня, буд. 4, с. Чехів, Монастирська територіальна громада, Чортківський р., Тернопільська обл.

Об'єкт оцінки знаходиться в серединній частині села, будівля – одноповерхова, технічний стан – незадовільний.

Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна для відчуження.

Оцінка проведена станом на 22 грудня 2021 року.

Обстеження проводилось 21 грудня 2021 року.

Вид вартості, що визначається – ринкова вартість.

Оцінка виконана:

- витратним підходом;
- порівняльним підходом;
- дохідним підходом.

Ринкова вартість громадського будинку (бібліотеки), загальною площею 53,7 кв. м з господарськими будівлями та спорудами за адресою: вул. Горішня, буд. 4, с. Чехів, Монастирська територіальна громада, Чортківський р., Тернопільська обл. без врахування ПДВ становить:

51 050 (п'ятдесят одна тисяча п'ятдесят) грн.

ОЦІНЮВАЧ

О. Г. БОДНАРЧУК

ДИРЕКТОР

Р. Р. ФЕНЦ

“22” _____ 2021 р.

