

Додаток №2

до договору оренди нерухомого майна
№ 682020-4/2 від 08.02 2022 року

Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна

Адреса Орендованого майна: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул.Володимирська,66.

Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 1511,80 м².

Загальна площа Орендованого майна: 19,46 м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м ² (з урахуванням коеф. використання загальних площ 1,9%)
		Затрати за 2021 рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	згідно показників засобу обліку спожитої електроенергії , самостійно та за власні кошти встановленого Орендарем та за тарифами, що затверджені відповідними постановами НКРЕ		
2	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання			
3	Теплопостачання та комунальні послуги	По відсотковому співвідношенні всього витрат по теплопостачанню по даній будівлі до орендованої площі (в межах кошторису філії) для офіса		
4	Відшкодування за водопостачання та водовідведення	За показниками лічильника, згідно обсягу фактичного споживання		
5	Утримання ліфтів	0	0	0
6	Охорона та обслуговування пожежної сигналізації	0	0	0
7	Охорона	0	0	0
8	Прибирання загальних місць	Самостійно орендарем		
9	Прибирання території	Самостійно орендарем		
10	Вивіз сміття	Самостійно орендарем		
11	Дератизація, дезінсекція	0	0	0
12	Експлуатаційні витрати за кондиціонування	0	0	0
13	Відшкодування витрат на страхування	0	0	0
Разом без ПДВ:				0,00
Крім того, ПДВ:				0,00
Разом з ПДВ:				0,00

Орендодавець:

Директор Хмельницької філії
АТ «Укртелеком»

Іванов О.В.

Т.в.о. Начальника ВУН

С.В.Дерус

Орендар:

Директор «Енергобуд-Поділля»

В.В.Курсов

Від Орендодавця /С.В.Дерус/

Від Орендаря /В.В. Курсов/

А К Т

приймання-передачі майна

Місто Хмельницький

08 02 2022 року

Орендодавець передав, а Орендар прийняв відповідно до умов Договору № 68E000-68E000-4/22 від "08" "02" 2022 року комерційну нерухомість, розташовану в м.Хмельницький, вул.Володимирська на четвертому поверсі п'ятиповерхового будинку №66, загальною площею 19,46м², з них корисна площа – 19,10 м² приміщення № 8,10 згідно з планом) для використання у якості офісу.

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Дата приймання-передачі майна в користування:
«08» 02 2022р.

Передав: представник Орендодавця

Прийняв: представник Орендаря

[посада] [підпис] [ініціали, прізвище]

[посада] [підпис] [ініціали, прізвище]

Директор Хмельницької філії
ПАТ «Укртелеком»

Іванов О.В.

Т.в.о. Начальника ВУН

С.В.Дерус

Орендар,
Директор «Енергобуд-Поділля»

В.В.Курсов

Від Орендодавця _____/С.В.Дерус/

Від Орендаря _____/В.В. Курсов/