**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

**СТОСОВНО ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА ТА НАЛИВУ НАПОЇВ, ЯКИЙ НАЛЕЖИТЬ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (КОД ЄДРПОУ 05513371)**

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАМОВНИКА**: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (ПІДПРИЄМСТВО З КОРПОРАТИВНИМИ ПРАВАМИ КОМПАНІЇ “ОБОЛОНЬ”)

**КОД ЄДРПОУ**: 05513371

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗАМОВНИКА**: 24400, ВІННИЦЬКА ОБЛ., М. БЕРШАДЬ, ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 1

**КОНТАКТНА ОСОБА**: КОВАЛЬЧУК РОМАН АНАТОЛІЙОВИЧ, +380631283963, [R.KOVALCHUK@OBOLON.UA](mailto:R.KOVALCHUK@OBOLON.UA)

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**ПЕРІОД УТОЧНЕНЬ:** ДО 30.05.2022 р.

**КІНЦЕВИЙ СТРОК ПОДАННЯ ЦІНОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ:** ДО 30.05.2022 Р.

**ДАТА ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 31.05.2022 Р.

**ТИП ПРОЦЕДУРИ:** ГОЛЛАНДСЬКИЙ АУКЦІОН

**ПОЧАТКОВА ВАРТІСТЬ ЛОТУ:** 150 000 ГРН./МІС БЕЗ ПДВ

**МІНІМАЛЬНО МОЖЛИВА ВАРТІСТЬ ЛОТУ**: 90 000 ГРН./МІС БЕЗ ПДВ

**РОЗМІР МІНІМАЛЬНОГО КРОКУ ПІДВИЩЕННЯ ЦІНИ**: 1%

**РОЗМІР ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ:** 5 %

**РОЗМІР ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ:** 7 500 ГРН.

**ЛОТ ВИСТАВЛЯЄТЬСЯ:** ВПЕРШЕ

**СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА**

1. МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” І СКЛАДАЄТЬСЯ З БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ПРИБУДОВ ТА ІН. (ЯКІ РОЗТАШОВАНІ НА ПРИЛЕГЛИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ), ВІД САМОГО ПОЧАТКУ ПРИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА ТА НАЛИВУ НАПОЇВ.
2. ДО 2018 РОКУ ПОТУЖНОСТІ КОМПЛЕКСУ ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ КОМПАНІЄЮ “ОБОЛОНЬ” ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА ТА НАЛИВУ ВІДОМИХ ЗАГАЛЬНОУКРАЇНСЬКИХ БРЕНДІВ СЛАБОАЛКОГОЛЬНИХ НАПОЇВ (ТМ “ДЖИН-ТОНІК”, “РОМ-КОЛА”, “БРЕНДІ-КОЛА” ТА ІН.)
3. ВІДСТАНІ ДО МІСТ УКРАЇНИ: ДО М. БАЛТА – 64 КМ, ДО М.УМАНЬ – 89 КМ, ДО М. ВІННИЦЯ – 150 КМ, ДО М. ОДЕСА – 266 КМ, ДО М. КИЇВ – 291 КМ.
4. ПЕРЕВАГИ:

* РОЗТАШУВАННЯ В БЕЗПЕЧНОМУ ТА ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТОМУ РАЙОНІ;
* НАЯВНІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ;
* НАЯВНІСТЬ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СКВАЖИНИ (ДІЮЧИЙ ДОЗВІЛ НА СПЕЦІАЛЬНЕ ВОДОКОРИСТУВАННЯ);
* НАЯВНІСТЬ КОТЛІВ (МАЗУТ), ДИМОВОЇ ТРУБИ;
* НАЯВНІСТЬ ІНШОГО ОБЛАДНАННЯ (ЛІНІЯ ВИРОБНИЦТВА ТА ПАСТЕРИЗАЦІЇ, ЕТИКЕРОВОЧНА МАШИНА ДЛЯ НАКЛЕЮВАННЯ АКЦИЗНОЇ МАРКИ), СИСТЕМ, АГРЕГАТІВ ТА ІН., ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИРОБНИЦТВА АБО НАЛИВУ НАПОЇВ;
* РОЗТАШУВАННЯ ПОРУЧ З БЕРШАДСЬКИМ СПИРТЗАВОДОМ.

**СТИСЛИЙ ОПИС АКТИВІВ**

МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 2 188,1 КВ. М., ЯКИЙ ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ - ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЙСИНСЬКИЙ РАЙОН, БЕРШАДСЬКА МІСЬКА ГРОМАДА, М. БЕРШАДЬ, ВУЛ. ПОКРОВСЬКА (колишня вул. 50-річчя Жовтня), 1, ТА ВКЛЮЧАЄ:

* АДМІНПРИМІЩЕННЯ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 148,2 КВ.М.
* БУДІВЛЮ ПИВОВАРНОГО ЦЕХУ ПЛОЩЕЮ 1 401,5 КВ.М.
* ПІДВАЛ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 571,9 КВ.М.
* ПРОХІДНУ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 10,3 КВ.М.
* ГАРАЖ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 34 КВ.М.
* ІНШІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ.

ЩО РОЗТАШОВАНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,514 ГА (КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 0520410100:00:014:0013, 0520410100:00:014:0012, 0520410100:00:006:0031).

ЗАГАЛЬНИЙ ПЕРЕЛІК АКТИВІВ, ЯКІ ВХОДЯТЬ ДО СКЛАДУ ЛОТУ, А ТАКОЖ ІНФОРМАЦІЮ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ НАВЕДЕНО В ДОДАТКУ ДО ДАНОЇ КОМЕРЦІЙНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ, ДОКУМЕНТИ НА ПРАВО ВЛАСНОСТІ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ТА ДОКУМЕНТИ НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ДОДАЮТЬСЯ.

**ТЕРМІН ОРЕНДИ** – 5 РОКІВ (ЗА ДОМОВЛЕНІСТЮ З УЧАСНИКАМИ МОЖЕ БУТИ РОЗГЛЯНУТО ІНШИЙ ТЕРМІНИ ОРЕНДИ АБО **ПИТАННЯ КУПІВЛ-ПРОДАЖУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ**).

**ДОДАТКОВІ ОБОВ’ЯЗКОВІ ПЛАТЕЖІ (ПОДАТОК НА НЕРУХОМІСТЬ, ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ АБО ІН.)** –ВИСТАВЛЯЮТЬСЯ ОКРЕМО ТА СПЛАЧУЮТЬСЯ ОРЕНДАРЕМ ДОДАТКОВО.

**ІНШІ УМОВИ:**

* МОЖЛИВИЙ ДЕМОНТАЖ ЗАЙВИХ АКТИВІВ (ПРО ЩО СТОРОНИ ДОМОВЛЯЮТЬСЯ ДОДАТКОВО);
* У ВИПАДКУ ЗАЦІКАВЛЕНОСТІ В ПРИДБАННІ - ПРОДАЖ МАЙНА ЗА ЦІНОЮ ТА НА УМОВАХ, УЗГОДЖЕНИХ МІЖ СТОРОНАМИ.

**ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ПРИБУДОВ МАШИН ТА ОБЛАДНАННЯ ПО МАЙНОВОМУ КОМПЛЕКСУ**

**ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (м. БЕРШАДЬ, ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 1)**



**ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКИХ РОЗТАШОВАНИЙ МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (м. БЕРШАДЬ, ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 1)**



**ЗАГАЛЬНІ ФОТОГРАФІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (м. БЕРШАДЬ, ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 1)**

Изображение выглядит как внешний, небо, здание, земля

Автоматически созданное описание

Изображение выглядит как внешний, небо, здание, день

Автоматически созданное описание

Изображение выглядит как внешний, небо, трава, дом

Автоматически созданное описание

Изображение выглядит как внешний, небо, здание, дом

Автоматически созданное описание