Згідно Закону України Про оренду державного та комунального майна від 3 жовтня 2019 року № 157-IX (надалі – Закон) потенційний орендар до заяви додає:

**Відповідно до *п.3 статті 13 Закону*:**

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

**Підтвердження або спростування підстав *п. 4 статті 4 Закону*:**

* фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18%22%20%5Ct%20%22_blank) "Про санкції", а також пов’язані з ними особи;
* юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15%22%20%5Ct%20%22_blank) "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";
* фізичні та юридичні особи, зареєстровані в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;
* фізичні та юридичні особи, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;
* працівники орендодавця - щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями;
* працівники уповноважених органів управління та балансоутримувачів - щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.

**Підкреслюємо, що згідно *п. 9 статті 13 Закону*:**

***Орендодавець*** не затверджує протокол аукціону, ***не укладає договір оренди*** за результатами аукціону з потенційним орендарем, ***який:***

не відповідає вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20%22%20%5Cl%20%22n120)цього Закону;

не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Законом;

подав неправдиві відомості про себе;

відмовився від підписання протоколу аукціону або договору оренди за результатами аукціону на право оренди того самого об’єкта.