

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (ВІДСТУПЛЕННЯ) ЧАСТКИ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІМЕНІ МІЧУРИНА»

Україна, Дніпропетровська область,
місто Дніпропетровськ

дев'ятнадцяте серпня дві тисячі п'ятнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР», (код за ЄДРПОУ 33339496, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, Кіровський район, проспект Пушкіна, будинок №4, зареєстроване Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради 21.01.2005року за №1 224 102 0000 006853, в особі Тимчасово виконуючого обов'язки Генерального директора ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР» **ІЩЕНКО АНАТОЛІЯ ГРИГОРОВИЧА** (паспорт серії КН № 565256, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області, 20 лютого 1998року, ідентифікаційний номер за ДЕРФО України – 2808915875, зареєстрований за адресою: 39453, Полтавська обл., Машівський р-н, с. Ряске) та діє на підставі Статуту ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР» та Протоколу (Рішення) Загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР» № 19-08/2015м від 19.08.2015р. (надалі за текстом – Продавець), з однієї сторони, та

ФОРТВАРД ІНВЕСТМЕНТ ЛІМІТЕД (FORTWARD INVESTMENT LIMITED) (юридична особа за законодавством Белізу), місцезнаходження: № 1 Мейп Стріт, Беліз Сіті, Беліз, створена та зареєстрована 04.04.2013 року, реєстраційний номер МБК 132, 224, в особі директора **ЕЛЕНІ АНФІАМІАДУ (Aglas Marinas strit, Vamiko 8, Приміщення 33, Строволос, П.С. 2-59, Нікосія, Кіпр)**, що діє на підставі Статуту (надалі за текстом – Покупець), з другого боку, разом надалі за текстом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, діючи цілеспрямовано, свідомо і добровільно, без будь-якого примусу, не порушуючи прав третіх осіб, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та українську мову, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, ст. 167 Господарського кодексу України, враховуючи вимоги: п. 4 ст. 116, ст. 147 Цивільного кодексу України, ст. 53 Закону України «Про господарські товариства», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців», Статуту СТОВ «ІМЕНІ МІЧУРИНА», керуючись чинним законодавством України і рішення загальних зборів учасників **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА»** (Протокол-Рішення № 19/08-2015м від 19.08.2015р.), уклали даний Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець у порядку і на умовах даного Договору передає у власність Покупцю належну йому частку в статутному капіталі **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА»** (ідентифікаційний код 03765499) (надалі – «Товариство»), а Покупець у порядку і на умовах даного Договору, приймає зазначену частку за плату.

1.2. Відомості про Товариство:

1.2.1. Найменування: **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА»**.

1.2.2. Організаційно-правова форма : товариство з обмеженою відповідальністю.

1.2.3. Зареєстровано: Державним реєстратором Братською районної державної адміністрації Миколаївської області 14.02.2000року номер запису про державну реєстрацію 1 505 120 0000 000155.

1.2.4. Статутний капітал: 29 417,00грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста сімнадцять гривень, 00 копійок)

1.2.5. Місцезнаходження: 55482, Миколаївська області, Братський району, село Новокосянтинівка, вулиця Миру, будинок 47.

1.2.6. Належна Продавцеві частка в статутному капіталі **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА»** у відсотковому виразі

становить **99,9 %** відсотків статутного капіталу Товариства, а у грошовому виразі – **29 387,58 грн.** (двадцять дев'ять тисяч триста вісімдесят сім тисяч, п'ятдесят вісім копійок).

1.3. Відомості про частку в статутному капіталі Товариства, що набувається Покупцем (надалі – „частка”):

1.3.1. Відчужувана Продавцем частка складає у грошовому вартісному виразі – **29 387,58 грн.** (двадцять дев'ять тисяч триста вісімдесят сім тисяч, п'ятдесят вісім копійок), а у відсотковому **99,9 %** відсотків статутного капіталу Товариства.

1.3.2. Документ про внесок: Свідоцтво (довідка) про внесення вкладу в статутний капітал № 19-08/2015 від 19.08.2015р.

1.3.3. Покупець належним чином інформований про характер діяльності і про фінансовий стан **СІЛЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МУЧІРИНА»** (ідентифікаційний код 03765499) на момент укладення даного Договору.

1.4. Продавець підтверджує, що передана їм за даним Договором частка належить йому на праві власності, не є під заборону відчуження, арештом, не утримується третіми особами, не є предметом застави або іншим способом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними чи юридичними особами або державою.

1.5. Право власності на частку переходить від Покупця до Продавця з моменту укладення цього Договору.

2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ ЧАСТКИ

2.1. Покупець після укладення даного Договору може звернутися до Товариства з проханням про переоформлення на його ім'я його свідоцтва про внесення вкладу в статутний капітал Товариства, що повинне бути оформлене відповідно до закону та Статуту Товариства.

2.2. Відступлення частки статутного капіталу за цим Договором є чинним і Покупець вважається повноправним учасником Товариства з моменту укладення цього Договору.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна частки у статутному капіталі Товариства складає **29 387,58 грн.** (двадцять дев'ять тисяч триста вісімдесят сім тисяч, п'ятдесят вісім копійок), яка формується згідно взаємної домовленості сторін та на підставі Звіту про незалежну оцінку, станом на 30.06.2015р., виданого суб'єктом оціночної діяльності – Товарна біржа «Універсал» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16419/14 виданий Фондом державного майна України 12.05.2014 року).

3.2. Покупець здійснює оплату Продавцеві ціну частки у статутному капіталі Товариства безготівковим переказом на поточний рахунок Продавця № 2600 7050 009552 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Дніпропетровськ, МФО 305299.

3.3. Вид розрахунків: безготівковими коштами.

4. НАСЛІДКИ ВІДЧУДЖЕННЯ (ВІДСТУПЛЕННЯ) ЧАСТКИ ДЛЯ ПРОДАВЦЯ

4.1. У зв'язку з настанням обставин, передбачених п. 1.1. даного Договору, мають місце наступні юридично значимі наслідки:

- всі права і обов'язки Продавця як учасника Товариства переходять до Покупця;
- Продавець втрачає усі права та обов'язки, які були обумовлені його статусом як учасника Товариства, а Покупець набуває відповідних прав та обов'язків;
- Покупець стає новим учасником Товариства і в повному обсязі набуває правосуб'єктності, що випливає із цього;
- статут Товариства втрачає свою дію стосовно Продавця в частині, у якій ці документи визначають його правосуб'єктність як учасника Товариства;⁴
- у зв'язку з укладанням цього Договору Покупець зобов'язується вчинити викладення Статуту у новій редакції.

5. НАСЛІДКИ ПРИДБАННЯ ЧАСТКИ ДЛЯ ПОКУПЦЯ

5.1. У зв'язку з укладанням даного Договору Покупець здобуває усі права й обов'язки учасника Товариства.

5.2. З моменту укладення даного Договору Покупець зобов'язується виконувати вимоги установчих документів Товариства нести всі обов'язки учасника, передбачені законодавством України і Статутом Товариства.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.4. Сторони встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цим договором, в 20 (двадцять) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

6.3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ 34397579) відмовляється від свого переважного права купівлі частки СІЛЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МУЧІРИНА» (ідентифікаційний код 03765499).

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають між Сторонами за даним Договором чи в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони підлягають розгляду в судах України відповідно до встановленої законом підвідомчості.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

8.1. Даний Договір набирає сили з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

8.6. Зміст ст.ст. 6, 113-117, 140-145, 149, 202-209, 214-216, 316-319, 334, 572-593, 625-632, 638-640, 651-654, 655-667, 692, 694-695, 1046, 1049 Цивільного кодексу, ст.ст.82-92 Господарського кодексу України, Сторонам за цим договором, зрозумілий.

8.7. Даний договір складений двох автентичних примірників, на українській мові кожний з яких має рівну юридичну силу – для кожної із Сторін.

8.8. На підтвердження своєї волі створити правочин, текст якого сформульований в цьому договорі, сторони власноручно його підписуються, українська мова сторонам повністю ясна та зрозуміла.

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:
ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР»

Тимчасово виконуючий обов'язки
Генерального директора ТОВ «БІЗНЕС
АГРОЦЕНТР»
Анатолій Григорович Іщенко



ПОКУПЕЦЬ:
ФОРТВАРД ІНВЕСТМЕНТ ЛІМІТЕД
(FORTWARD INVESTMENT LIMITED)

Директор ФОРТВАРД ІНВЕСТМЕНТ ЛІМІТЕД

ЕЛЕНІ АНФІМІАДУ



Всього в цьому договорі купівлі-продажу (відступлення) частки у статутному капіталі СТОВ "ІМЕНІ МІЧУРІНА" проширо, пронумеровано та скріплено печаткою 3 (три) аркуші
ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ЕЛЕНА АНДРАМІАДУ

А.І. Іщенко

