



ДОГОВІР купівлі-продажу

Місто Вінниця, шістнадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с.Якушинці, вул. Новоселів, 1, код платника податків за ЄДРПОУ 04330021, в подальшому «Продавець», в особі сільського голови Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області Романюка Василя Станіславовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2419917612, зареєстрованого за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с.Якушинці, вул. Новоселів, 14, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статуту та рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області 1 сесії 8 скликання від 03.12.2020 року, рішення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області «Про добровільне об'єднання територіальних громад» 12 сесії 7 скликання від 09.09.2016 року та

ДАНИЛЕНКО ЮЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, фізична особа-підприємець, зареєстрована за адресою: м.Вінниця, 1-ий провул.Корольова, буд.3, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2832915062, (далі разом іменуються «Сторони», а кожний окремо - «Сторона») уклали цей договір (надалі «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ на підставі рішення №322 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-31-000014-2 на право приватизації 1158/1894 частки гідротехнічної споруди, що складається з греблі №3 та водопропускної споруди №3/1 за адресою: 23220, Вінницька область, Ксаверівська сільська рада, урочище «Козацьке», 2,3 (два,три)» від 06.09.2021 р. продає, а **ПОКУПЕЦЬ** купує 1158/1894 частку **ГІДРОТЕХНІЧНИХ СПОРУД**, яка складається з греблі №3, водопропускної споруди №3/1, розташовану за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Ксаверівська сільська рада, урочище «Козацьке», 2,3 (два,три), надалі – **Частка Споруд**.

1.2. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, підставою виникнення права власності Продавця є довідка Фонду Державного майна України №10-15-7831, видана 18.04.2017 року; Технічний паспорт № 1530531, виданий 03.04.2017 року, ТОВ «БТИ»; рішення Ксаверівської сільської ради Вінницького району Вінницької області про присвоєння адреси №10 від 23.02.2017 року.

1.3. Державну реєстрацію права власності на Частку споруд за ПРОДАВЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено 25 липня 2017 року Бадюк О.В. державним реєстратором прав на нерухоме майно Вінницької міської ради, номер запису про право власності: 21573207. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1310629505206.

1.4. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гідротехнічні споруди, частка яких відчужується, в цілому складаються з: греблі №2; водопропускної споруди №2/1, греблі №3; водопропускної споруди №3/1.

1.5. Споруди розташовані на земельній ділянці, площею 0,1092 га, кадастровий номер якої 0520682500:03:003:0104, яка перебуває в користуванні Продавця, право власності не оформлене.

1.6. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що на момент укладення цього договору Споруди, частка яких відчужується, не входять до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не перебувають під арештом чи заборотою відчуження, у заставі (в тому числі податковій) не перебувають, судового спору по ним немає, не передані у найм (оренду), тимчасове чи довільне користування, нерухомість як юридична адреса не використовується, технічна характеристика споруд відповідає відомостям, наявним у правовстановлювальному документі та технічній документації; реконструкція самочинно не провадилась, ніяких прав на споруди у третіх осіб, як в межах, так і за межами України, які можуть бути порушеними внаслідок укладення цього договору, немає.



1.7. Факт відсутності інформації про невиконані майнові зобов'язання сторін договору перевірено за даними Єдиного реєстру боржників; факт відсутності застосування санкцій до сторін договору перевірено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 54, Додатками №№ 1,2 (для фізичних/юридичних осіб); факт невключення до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності, стосовно яких застосовано міжнародні санкції, перевірено у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України за даними Державної служби фінансового моніторингу України.

1.8. Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту Споруд, частка яких відчужується, а також відсутність обтяження споруд, частка яких відчужується, іпотекою перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, щодо суб'єкта за №№275073242, 275071382, 275072671 від 16.09.2021 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-31-000014-2, затвердженим рішенням виконавчого комітету Якушинської сільської ради Вінницького району Вінницької області від 06 вересня 2021 року, ціна продажу Частки Споруд становить 65 700 (шістдесят п'ять тисяч сімсот) гривень 00 коп.

2.2. Вказану в цьому договорі Частку Споруд продано за 65 700 (шістдесят п'ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок, з яких:

5610,70 (п'ять тисяч шістьсот десять) гривень 70 копійок, як розмір гарантійного внеску було перераховано Покупцем до проведення електронного аукціону на рахунок оператора електронного майданчика, через який подавалась заява на участь у приватизації;

60 089,30 (шістдесят тисяч вісімдесят дев'ять) гривень 30 копійок Покупець зобов'язаний перерахувати протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору Продавцю на рахунок UA408999980314181905000002842, одержувач: ГУК у Вінницькій області/с.Якушинці/31030000, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), код ЄДРПОУ банку 37979858.

2.3. Відповідно до звіту про незалежну оцінку гідротехнічної споруди та висновку до нього, складеного 30.09.2020р. суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Могозіною О.Л., вартість Частки Споруд становить 56 107 (п'ятдесят шість тисяч сто сім) гривень 00 копійок.

3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

3.1. Передача Частки Споруд здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Споруди візуально оглянуті мною, Покупцем, до оформлення цього договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за призначенням, на момент огляду мною виявлені не були. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного майна не маю, і приймаю його у технічному стані, придатному для використання за призначенням.

3.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомості переходить до ПОКУПЦЯ з моменту передачі йому відчужуваної нерухомості.

3.4. Частка Споруди набувається Покупцем у спільну сумісну власність подружжя. Згода чоловіка Покупця – Даниленка Сергія Валерійовича на купівлю його дружиною частки споруд надана у письмовій формі, справжність підпису на якій засвідчено Надольською Т.П. приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу 16 вересня 2021 року за реєстровим № 1392.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Покупець зобов'язаний:

в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу Частки Споруд;

в установленний цим Договором строк прийняти Частку Споруд;

утримувати прилеглу територію та зовнішній вигляд Частки Споруд в належному стані;



4.4. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

4.5. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцеві Частку Споруд в установлений цим Договором строк;
здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором, сторони несуть відповідальність, передбачену відповідними законами та договором, а винна сторона відшкодовує завдані цим невиконанням або неналежним виконанням збитки іншій стороні.

5.2. У разі порушення Покупцем строку оплати за Споруду, вказаного в пункті 2.2 цього Договору, Покупець сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

5.3. У разі, якщо Покупець протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить встановлену ціну продажу, він сплачує неустойку в розмірі 20 відсотків від вартості Споруд. При цьому Продавець порушує питання про розірвання цього Договору.

5.4. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Споруди, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення Споруд у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку Споруд до продажу) за рішенням суду.

5.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Сторони не несуть відповідальності по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони (стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, втручання з боку органів влади, ембарго і т.п.), але які не обмежуються ними на період, починаючи з моменту об'яви невиконуючою Стороною про форс-мажор і закінчуються, коли форс-мажор закінчиться або закінчився б, якби невиконуюча Сторона розпочала дії, які вона в дійсності могла прийняти для виходу з форс-мажора. Форс-мажор автоматично продовжує строк виконання зобов'язань по даному договору.

6.2. Обставини форс-мажорної сили підтверджуються в порядку передбаченому чинним законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Даний договір набуває чинності з моменту нотаріального посвідчення.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

7.3. Сторони не мають право в односторонньому порядку відмовитись від своїх зобов'язань за цим договором.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Норми чинного законодавства про приватизацію, а саме: Закону України «Про приватизацію державного майна і комунального майна»; зміст ст.ст. 182, 210, 215, 216, 225, 229-236, 334, 383, 655, 673, 678-681 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120, 125, 126, Земельного кодексу України, ст.ст. 57, 60, 65, 74 Сімейного кодексу України нам, сторонам за договором, нотаріусом роз'яснено.

8.2. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей договір на не вигідних умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають, зміст статей законодавства, які зазначені у договорі їм відомі та зрозумілі.

8.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» ПОКУПЦЕМ внесений.



8.4. Сторони погоджуються, що право власності на Частку Споруд переходить до Покупця до проведення повних розрахунків по договору та виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у встановленому законодавством порядку.

8.5. Цей договір є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на Частку Споруд.

8.6. Витрати за нотаріальне посвідчення цього договору сплачує Покупець.

8.7. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.8. Питання, не урегульовані у цьому договорі (в тому числі і межі відповідальності при невиконанні чи неналежному виконанні умов договору, розірвання договору тощо) вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства.

8.9. Цей договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберігання у приватного нотаріуса Вінницького районного нотаріального округу Надольської Т.П., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів – видаються сторонам.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА,
юридична адреса: Вінницька область,
Вінницький район, с. Якушинці, вул.
Новоселів, буд.1, код платника податків за
ЄДРПОУ 04329990

р/рахунок UA408999980314181905000002842, ГУК у Вінницькій області/с. Якушинці, код ЄДРПОУ банку 37979858



Григорій В.Є.

ПОКУПЕЦЬ

ДАНИЛЕНКО ЮЛІЯ АНАТОЛІЇВНА,
зареєстрована за адресою: м.Вінниця, І-ий
провул.Корольова, буд.3, реєстраційний
номер облікової картки платника податків
2832915062

Юлія Анатоліївна

Місто Вінниця, Україна, шістнадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, Надольською Т.П., приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ЯКУШИНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, повноваження її представника і належність ЯКУШИНЕЦЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ відчужуваного майна - 1158/1894 частки гідротехнічних споруд, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1158/1894 частку гідротехнічних споруд, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1393

Приватний нотаріус



Надольська Т.П.

Всього прошито,
проінформовано і скріплено
печаткою та підписом
Приватний нотаріус:
Т.П. Надольська