

59

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Маріуполь, Донецька область, Україна. Дев'яте квітня дві тисячі одинадцятого року

Ми, нижчепідписані: **ГОЛТВЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ**, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 87 кв. 32, паспорт серії ВА № 66595, виданий Жовтневим РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 06 липня 1995 року, ідентифікаційний номер 2845815837, дію на підставі довіреності, посвідченій 06 квітня 2011 року приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Куркчи Г. І. та зареєстрованій за № 373 у реєстрі для реєстрації нотаріальних дій, як представник **СУХОМЛИНОВА ОЛЕГА ВАЛЕНТИНОВИЧА**, 26 березня 1973 року народження, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, б-р. Комсомольський, буд. 56, кв. 148, ідентифікаційний номер 2668908279, паспорт серії ВВ № 638281, виданий Орджонікідзевським РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 21 жовтня 1998 року який іменується у подальшому **Продавець**, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС», місцезнаходження: 87503, Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Київська, будинок 53, квартира 49, (ідентифікаційний номер юридичної особи 35455697, Свідчення про державну реєстрацію юридичної особи, видане державним реєстратором виконкому Маріупольської міської ради Донецької області Халпахчі Н. С., серії А01 № 035819, дата проведення державної реєстрації 11.11.2007 року, номер запису про державну реєстрацію 1 274 105 0002 006344), в особі директора ТОВ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АПС» **ЛУК'ЯНЕНКО ОЛЬГИ АЛЕКСАНДРІВНИ**, 05 січня 1980 року народження, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Київська, буд. 3, корп. 3, кв. 27, ідентифікаційний номер 22406089, паспорт серії ВЕ № 124433, виданий Орджонікідзевським РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 18 жовтня 2001 року, діє на підставі Статуту ТОВ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АПС» (нова редакція), зареєстрованого 03.08.2009 року державним реєстратором виконавчого комітету Маріупольської міської ради Донецької області Даниленко О. Г., номер запису 12741050004006344, протоколу загальних зборів Учасників ТОВ «Кадрове агентство «АПС» від 14 липня 2009 року, а також запису № 1 від 01.08.2009 року, який іменується у подальшому **Покупець**, з другого боку, уклали цей договір про таке:

1. **Продавець** продав, а **Покупець** купив земельну ділянку площею 0,0825 гектарів, яка знаходиться за адресою: вул. Покришкіна, ділянка № 133 м. Маріуполь, Іллічівський район, Донецька область, Цільове призначення земельної ділянки – будівництво та експлуатування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер земельної ділянки 1412300000:03:031:0409.

Ця земельна ділянка має зовнішні межі:

Від А до Б – ділянка № 114 по вул. Покришкіна;

Від Б до А – землі Маріупольської міської ради;

2. Ця земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ДЖ № 612374, виданого управління Держкомзему у м. Маріуполі Донецької області 06 жовтня 2009 року на підставі рішення Маріупольської міської ради від 23.12.2008 року № 5/26-4902 та зареєстрованого у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за № 01.09.162.04092.



3. Продавець зобов'язується передати Покупцеві документи, що є земельної ділянки одразу після нотаріального посвідчення цього договору державної реєстрації, а Покупець зобов'язується прийняти їх у той же термін.

4. Цей продаж здійснено за 66 000,00 грн. (шістдесят шість тисяч копійок), які Покупець зобов'язується сплатити Продавцю одразу після цього договору, але до його державної реєстрації. Договір вважається виконаним Покупцем після повного розрахунку за договором. Порухення цього пункту є підставою для визнання договору неукладеним і відшкодування завданих збитків.

Продавець свідчить, що він обізнаний стосовно рівня ринкових цін на земельні ділянки, за його розсудом зазначена в цьому Договорі ціна земельної ділянки вигідною для нього, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин повністю його задовольняє.

5. Експертна грошова оцінка цієї земельної ділянки згідно звіту від 05.04.2011 року ТОВ «Проектно – експертна фірма «Землі Приазов'я», склала 66 000,00 грн. (шістдесят шість тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 50 копійок).

6. Продавець свідчить, що згадана земельна ділянка на момент укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом (арештом), мораторієм на продаж, а також заставою, в тому числі не перебуває, не є внеском до статутного фонду (капіталу) інших юридичних осіб, не є предметом судового спору, речових прав щодо неї, обмежень та обтяжень, а також прав у як в межах, так і за межами України немає.

Інформація про наявність заборони відчуження земельної ділянки в державній реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутня, що підтверджується Витягом із вказаного реєстру від 09 квітня 2011 року.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна ПOKУПЦЯ під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомим майном відсутня, що підтверджується Витягом із вказаного реєстру від 09 квітня 2011 року.

Продавець стверджує, що на земельну ділянку, яка є предметом цього договору, не встановлено обмежень (обтяжень), сервітутів не встановлено, а також не існує ніяких інших обмежень (обтяжень) на земельну ділянку кадастровий номер 1412300000-031:0409, що підтверджується «Довідкою про відсутність обтяжень на земельну ділянку кадастровий номер 1412300000-031:0409, виданою 06.04.2011 року № 2011/1685, виданою управлінням Державного реєстру м. Маріуполь Донецької області».

7. Права та обов'язки Сторін згідно чинного законодавства.

8. Право власності на зазначену земельну ділянку у Покупця виникло з моменту державної реєстрації цього права у порядку, встановленому законодавством.

9. Цей договір про перехід права власності на земельну ділянку укладений з дня його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

10. Спори, що виникають при укладенні та виконанні цього договору, розглядаються у судовому порядку.

11. Продавець на момент укладення цього договору перебуває у шлюбі із гр. Сухомлиною Катериною Миколаївною, яка своєю заявою не заперечує укладення цього договору.

12. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характер фіктивного або удаваного правочину.

13. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними, укладення Договору відповідає їх інтересам, волевиявляє

повідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови цього договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін, договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

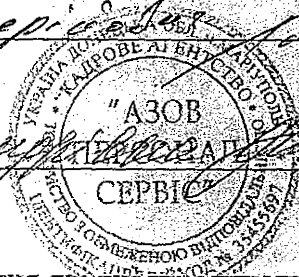
14. Витрати, пов'язані з підготовкою документів, необхідних для оформлення цього Договору, а також пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються **Покупцем**. Продавець сплатив 5 % податку на підставі ст. 172 Податкового кодексу України.

15. Зміст ст.ст. 78, 79, 80, 81, 120, 125 Земельного кодексу України, ст.377 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

16. Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Маріупольського міського нотаріального округу Куркчи Г. І., а другий видається **Покупцю**.

ПІДПИСИ:

Продавець Генерал Сенько Валерій Олександрович
Покупець Сухоминов Олег Валентинович



Місто Маріуполь, Донецька область, Україна. Дев'яте квітня дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Куркчи Г. І., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також дієздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС», повноваження представників та повноваження Сухоминову Олегу Валентиновичу відчужуваної земельної ділянки встановлено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у територіальному органі Держкомзему за місцем розташування земельної ділянки.



Зареєстровано в реєстрі за № 482

Стягнуто плати – за домовленістю

Куркчи Г. І.