

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-27-000033-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ПОЛОНЕКС»

Ресстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: АРТЕМЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон (перший повторний - без можливості зниження початкової ціни) з продажу майна банкрута - товариства з обмеженою відповідальністю «Маріупольський млинкомбінат» (87510, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Луніна, 50, код ЄДРПОУ 31419401)
Аукціон (перший повторний - без можливості зниження початкової ціни) з продажу майна банкрута - товариства з обмеженою відповідальністю «Маріупольський млинкомбінат» (87510, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Луніна, 50, код ЄДРПОУ 31419401)
Вид майна: - Мультилот, Майно, що є предметом забезпечення, а саме Будівлі та споруди, технологічне обладнання. Будівлі та споруди (майновий комплекс), а саме: Комплекс, основна будівля з прибудовами та майданчиками літ.А-6, А1 -1, А2-1, А3-2, А4-2, А5-6, а, а1, а2, а6; Основна будівля з прибудовою літ.Б-3, Б2-1; Основна будівля літ.В-2; Основна будівля з прибудовами літ.Г-8, Г1-1, Г2-1, Г3-2; Основна будівля з підвалом, майданчики літ.Д-3, Д/п, д1, д2, д3; Основна будівля, майданчики літ.Е-2, е2, е3; Основна будівля літ.Е1-1; Основна будівля літ.З-1; Основна будівля літ.36-1; Основна будівля літ.35-1; Основна будівля, майданчики літ.Ш-1, ш1, ш2; Основна будівля з прибудовами, тамбур, майданчики літ.И-1, И1-1, И1-2, И3-1, и-1, и1, и2, и3; Основна будівля з прибудовами літ.М-1, М1-1, М2-1; Основна будівля літ.Н-1; Основна будівля, майданчики літ.Ж-2, ж2, ж3; Основна будівля літ.О-1; Основна будівля літ.Щ-1; Основна будівля літ.Р-1; Основна будівля літ.С3-1; Основна будівля з майданчиком літ.Т-2, т; Основна будівля літ.У1-1; Основна будівля літ.У3-1; Основна будівля літ.Ч-2; Основна будівля літ.Ф-1; Основна будівля з прибудовами літ.Г6-4, Г8-1, Г7-1; Основна будівля літ.С-4; Основна будівля, майданчик літ.32-1, з1; Основна будівля, майданчик літ.33-1, з2; Основна будівля літ.К-1; Основна будівля, майданчик літ.Л-1, л; Основна будівля літ.И4-1; Основна будівля з прибудовою літ.П-1, П1-1; Основна будівля літ.У-1; Основна будівля літ.У2-1; Основна будівля літ.Г9-1; Підземні резервуари літ.С4, С5; Огорожа №1-4; Мостіння І; З'єднувальна галерея ІІ; Підземна з'єднувальна галерея ІІІ; Навіси літ.И5, И6, И7, И8, И9, Б1, Г7, Г9, Г10, з3; Труба котельна літ.г4; естакада літ.з7, заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, заг.площею - 33472,2кв.м., а також технологічне обладнання, меблі, інвентар та інше (згідно з переліком),

яке належить ТОВ «Маріупольський млинкомбінат» та знаходиться за адресою: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50. Продавець майна: Товариство з обмеженою відповідальністю «Маріупольський млинкомбінат» (87510, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Луніна, 50, код ЄДРПОУ 31419401) в особі арбітражного керуючого Артеменка Олександра Олександровича, що діє на підставі Свідоцтва, виданого Міністерством юстиції України за №564 від 10.04.2013 р., Постанови Східного апеляційного господарського суду від 28.10.2021 року по справі № 905/2382/18. тел. +38(098)2158481, (0472)360918 Перелік, опис та характеристика лоту, а також інформація про істотні умови проведення аукціону додається в розділі "Документи торгів"

Комплекс, основна будівля з прибудовами та майданчиками літ.А-6, А1 -1, А2-1, А3-2, А4-2, А5-6, а, а1, а2, а6; Основна будівля з прибудовою літ.Б-3, Б2-1; Основна будівля літ.В-2; Основна будівля з прибудовами літ.Г-8, Г1-1, Г2-1, Г3-2; Основна будівля з підвалом, майданчики літ.Д-3, Д/п, д1, д2, д3; Основна будівля, майданчики літ.Е-2, е2, е3; Основна будівля літ.Е1-1; Основна будівля літ.З-1; Основна будівля літ.З6-1; Основна будівля літ.З5-1; Основна будівля, майданчики літ.Ш-1, ш1, ш2; Основна будівля з прибудовами, тамбур, майданчики літ.И-1, И1-1, И1-2, ИЗ-1, и-1, и1, и2, и3; Основна будівля з прибудовами літ.М-1, М1-1, М2-1; Основна будівля літ.Н-1; Основна будівля, майданчики літ.Ж-2, ж2, ж3; Основна будівля літ.О-1; Основна будівля літ.Щ-1; Основна будівля літ.Р-1; Основна будівля літ.С3-1; Основна будівля з майданчиком літ.Т-2, т; Основна будівля літ.У1-1; Основна будівля літ.У3-1; Основна будівля літ.Ч-2; Основна будівля літ.Ф-1; Основна будівля з прибудовами літ.Г6-4, Г8-1, Г7-1; Основна будівля літ.С-4; Основна будівля, майданчик літ.З2-1, з1; Основна будівля, майданчик літ.З3-1, з2; Основна будівля літ.К-1; Основна будівля, майданчик літ.Л-1, л; Основна будівля літ.И4-1; Основна будівля з прибудовою літ.П-1, П1-1; Основна будівля літ.У-1; Основна будівля літ.У2-1; Основна будівля літ.Г9-1; Підземні резервуари літ.С4, С5; Огорожа №1-4; Мостиння І; З'єднувальна галерея ІІ; Підземна з'єднувальна галерея ІІІ; Навіси літ.И5, И6, И7, И8, И9, Б1, Г7, Г9, Г10, з3; Труба котельна літ.г4; естакада літ.з7, заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, Технічні характеристики нерухомого майна ТОВ «Маріупольський млинкомбінат» наведені в розділі "Документи торгів" Комплекс нерухомого майна забезпечений всіма необхідними інженерними комунікаціями та мережами: водопостачання та водовідведення, електрифікація, газопостачання. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття – знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На всіх поверхнях незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Технічна документація відсутня. В конструкцію адміністративної будівлі об'єкту продажу вбудована захисна споруда цивільного захисту №18107, ІІІ класу, площею 119 м.кв., ємністю на 150 чол. Ця захисна споруда, як об'єкт цивільного захисту, знаходиться на обліку в Маріупольській міській раді, Донецькій облдержадміністрації та в Державній службі України з надзвичайних ситуацій. Порядок використання даної захисної споруди цивільного захисту регламентується "Порядком використання у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб", який затверджений постановою Кабінету міністрів України від 10.03.2017 року №138. Копія технічного паспорту буде опубліковано додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі відсутня. Земельні ділянки, на яких розташовані будівлі та споруди, знаходяться в орендному користуванні у підприємства. До покупця згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України переходить право користування земельними ділянками, на яких розміщений об'єкт нерухомого майна ТОВ «Маріупольський млинкомбінат», площами: - 5,7 га, кадастровий номер 1412300000:02:003:0071, яка надана в оренду (платне користування) згідно Договору оренди земельних ділянок, серія та номер: б/н, виданий 06.09.2016, видавник: Маріупольська міська рада/ТОВ «Маріупольський млинкомбінат», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32110750 від 28.10.2016, Гаврилова Ганна Олександрівна, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька область, дата державної реєстрації 24.10.2016,

zareestrovano v reestri rechovih prav na nerukhomo mayno za reestratsiynim nomerom 1069303114123, termynom na 10 (desyaty) rokiv v obyazyi ta na umovakh, yakі vstanovleni dlya TOB «Mariupol'skyi mlynkombinat»; - 0,0018 ga, kadastruvyiy nomer 1412300000:02:003:0073, yaka nadana v orendu (platne korystuvannya) zgidno Dohovoru orendy zemelnykh dilyanok, seriya ta nomer: b/n, vydanyiy 06.09.2016, vydavnyk: Mariupol'ska miskyi rada/TOB «Mariupol'skyi mlynkombinat», rishennya pro derzhavnu reestratsiyu prav ta ix obtyazhen (z vidkryttiam rozdiluy), indeksniy nomer: 32110715 vid 28.10.2016, Gavrilova Hanna Oleksandrivna, Yuriyichnyi departament Mariupol'skoyi miskyi rady, Doneckyia oblast', data derzhavnoyi reestratsiyi 24.10.2016, zareestrovano v reestri rechovih prav na nerukhomo mayno za reestratsiynim nomerom 1069300714123,

termynom na 10 (desyaty) rokiv v obyazyi ta na umovakh, yakі vstanovleni dlya TOB «Mariupol'skyi mlynkombinat»; - 0,1451 ga, kadastruvyiy nomer 1412300000:02:003:0072, yaka nadana v orendu (platne korystuvannya) zgidno Dohovoru orendy zemelnykh dilyanok, seriya ta nomer: b/n, vydanyiy 06.09.2016, vydavnyk: Mariupol'ska miskyi rada/TOB «Mariupol'skyi mlynkombinat», rishennya pro derzhavnu reestratsiyu prav ta ix obtyazhen (z vidkryttiam rozdiluy), indeksniy nomer: 32110668 vid 28.10.2016, Gavrilova Hanna Oleksandrivna, Yuriyichnyi departament Mariupol'skoyi miskyi rady, Doneckyia oblast', data derzhavnoyi reestratsiyi 24.10.2016, zareestrovano v reestri rechovih prav na nerukhomo mayno za reestratsiynim nomerom ob'ekta nerukhomogo mayna 1069298014123,

termynom na 10 (desyaty) rokiv v obyazyi ta na umovakh, yakі vstanovleni dlya TOB «Mariupol'skyi mlynkombinat»; Zagal'na plosha zemelnykh dilyanok - 5,8469 ga. Osnovniy kharakterystyky zaznachenykh zemelnykh dilyanok navedeni v rozdilі "Dokumenty torhiv". Rukhomo mayno TOB «Mariupol'skyi mlynkombinat» (87510, Doneckyia oblast', m. Mariupol', pr. Lunina, 50, kod EDRPOU 31419401), yake e predmetom zabezpechennya. Naymenuvannya mayna: osnovni zasoby, a same: obladnannya, meblі, inventar ta inше (zgidno z perelikom), yake належить TOB «ММК» та розташовано за адресою (згідно з Договором застави від 06.03.2012 р.): Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, просп. Луніна, 50. Відомості про майно, що виставляється на аукціон (склад, характеристика, опис, наявність дефектів) - наведені додатково в розділі "Документи торгів"

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 95 271 864.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 97 111 117.00 ГРН

Крок аукціону: 952 718.64 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 9 527 186.40 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 7 584 964 грн. 06 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕГРА ЛОДЖІСТІКС", код ЄДРПОУ: 41277885

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕГРА ЛОДЖІСТІКС"

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Банкрут:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Маріупольський млинкомбінат»

Код ЄДРПОУ: 31419401

87510, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Луніна, 50

тел. (098)2158481

Ліквідаційний рахунок:

№ UA633206270000026008013001323 в АТ «МР БАНК».

МФО 320627

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: 18 лютого 2022 року.

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 1 942 222.34 грн.коп. (один мільйон дев'яносто сорок дві тисячі двісті двадцять дві гривні 34 копійки), з ПДВ.

Сума коштів, яку оператор повинен перерахувати з гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону, на рахунок боржника для сплати коштів за активи(майно):

7 584 964.06 грн.коп. (сім мільйонів п'ятсот вісімдесят чотири тисячі дев'яносто шістьдесят чотири гривні 06 копійок)

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 89 526 152.94 грн.коп. (вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот двадцять шість тисяч сто п'ятдесят дві гривні 94 копійки)

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.02.2022 20:02:10

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕГРА ЛОДЖИСТИКС"

Директор
(посада)



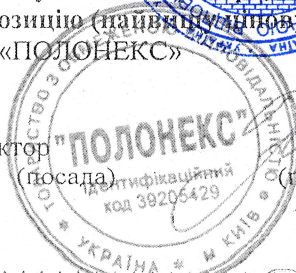
(підпис, М.П.)

Ветров Є.В.
(П.І.Б.)

07.02.2022 р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):
ТОВ «ПОЛОНЕКС»

Директор
(посада)



(підпис, М.П.)

Касьян М.В.
(П.І.Б.)

07.02.2022
(Дата підпису)