Додаток 2
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
Кам’янської сільської ради
від 03.07.2020 р. №1

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об’єкта малої приватизації територіальної громади Кам’янської сільської ради – Нежитлової будівлі загальною площею 103,69 кв.м., що знаходиться за адресою: Луганська обл., Новопсквоський р-н, с. Кам’янка, вул. Набережна, будинок 50.

**Код,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-30-000006-3.

1. *Інформація про об’єкт приватизації:*

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:** Луганська обл., Новопсквоський р-н, с. Кам’янка, вул. Набережна, будинок 50.

**Найменування об’єкта:** Нежитлова будівля загальною площею 103,69 кв.м., що знаходиться за адресою: Луганська обл., Новопсквоський р-н, с. Кам’янка, вул. Набережна, будинок 50.

**Опис об’єкта:**

Нежитлова будівля колишнього магазину загальною площею 103,69 м2 за адресою: вул. Набережна, буд.50, с.Кам’янка, Новопсковський район, Луганська область, яка складається з нежитлового приміщення, погребу, навісу. Розташована у центрі села. Тривалий час не використовується, потребує ремонту. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка сформована, кадастровий номер присвоєно.

Складові частини об’єкта: нежитлове приміщення літ. «А-1»,погріб, п/г, навіс літ. «а».

Опис об’єкта: фундамент – кам’яний, стіни - цегла, перекриття – балки дерев’яні поштукатурені, покрівля – азбестоцементні хвилясті листи, підлога – бетонна. Електропостачання - так, водопостачання, газопостачання, опалення, каналізація – ні. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує проведення капітального ремонту.

Рік будівництва – 1970.

Земельна ділянка загальною площею 0,0427 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 4423382500:05:001:0148. Власник земельної ділянки – Кам’янська сільська рада, код ЄДРПОУ 04336569.

**Балансоутримувач:** Орган місцевого самоврядування Кам’янська сільська рада, код ЄДРПОУ 04336569

**Адреса балансоутримувача**: 92332, Луганська обл., Новопсквоський р-н, с. Кам’янка, вул. Пульного, будинок 2 а.

**Телефон балансоутримувача**: +380646396222,

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 04336569
**Електронна адреса:**kamyanskarada96222@ukr.net

*2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:*

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами**

**Дата та час проведення аукціону: 31 липня 2020 року**, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 21782,00 грн. (двадцять одна тисяча сімсот вісімдесят дві грн. 00 грн.).

**Розмір гарантійного внеску:** 2178,20 грн. (дві тисячі сто сімдесят вісім гривень 20 копійок)

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни**: 10891,00 грн. (десять тисяч вісімсот дев’яносто одна гривня 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:**  1089,10 грн. (одна тисяча вісімдесят дев’ять гривень 10 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 10891,00 грн. (десять тисяч вісімсот дев’яносто одна гривня 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску**: 1089,10 грн. (одна тисяча вісімдесят дев’ять гривень 10 копійок.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 217,82 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

10,89 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1** крок.

**Додаткові умови продажу:**

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.

1. **Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Кам’янської сільської ради годину огляду об’єкта за телефоном: +380646396222 з 1000 до 1500 у робочі дні.
2. **Організатор аукціону:** Орган місцевого самоврядування "Кам’янська сільська рада", (код за ЄДРПОУ 04336569).
**Адреса**: 92332, 92332, Луганська обл., Новопсквоський р-н, с. Кам’янка, вул. Пульного, будинок 2 а.
**Електронна адреса:** kamyanskarada96222@ukr.net
**Контактний тел.** +380970756959
**Сільський голова:** Плис Віталій Іванович.
3. ***Засоби платежу:***

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Новоп.р-ні/С.КАМ’ЯНКА/31030000, р/р UA258999980314181905000012230 в Казначейство України(ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37942461 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Новоп.р-ні/С.КАМ’ЯНКА/31030000, р/р UA258999980314181905000012230 в Казначейство України(ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37942461 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Новоп.р-ні/С.КАМ’ЯНКА/31030000, р/р UA258999980314181905000012230 в Казначейство України(ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37942461 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

1. ***Перелік документів:***

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

4. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://www.dto.com.ua/>