**Капля Сергій Васильович**

***Арбітражний керуючий***

***• розпорядник майна • керуючий санацією • ліквідатор***

|  |  |
| --- | --- |
| **Свідоцтво №154, видане Міністерством юстиції України** **від 19 лютого 2013 року** | ***097-506-41-31******Телефон/факс: (0472) 33-08-62*** |
| ***Україна, 18031, м.Черкаси, бул. Шевченка, 69, під’їзд 1*** | ***e-mail:kaplia-s @ ukr.net*** |

|  |  |
| --- | --- |
| №01-21/301 від 29 січня 2020 року |  |
| на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року |  |

 **У М О В И П Р О Д А Ж У М А Й Н А Б А Н К Р У Т А**

 СКП «Наш дім» у банкрутній справі №925/600/14

Постановою господарського суду Черкаської області від 18 листопада 2019 року у справі №925/600/14 Смілянське комунальне підприємство «Наш дім» (код ЄДРПОУ 37977850) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та призначено ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Каплю Сергія Васильовича.

**21 жовтня 2019р. вступив в дію Кодекс України з процедур банкрутства.**

Згідно ч.1 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

**Враховуючи вищесказане, пропоную здійснювати реалізацію майна банкрута відповідно до Розділу V Кодексу.**

Відповідно доч.2 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства до обов’язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

 Таким чином, продаж майна в провадженні у справі про банкрутство пропоную здійснювати відповідно наступних умов.

 Склад майна, яке пропонується до продажу, становить:

Лот №1 – нерухоме майно (вбудоване нежитлове приміщення підвалу), 112,9 кв.м., Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Краснопресненська, будинок 3/1;

Лот №2 – комп’ютер, інвентарний номер 10440003, рік випуску 01.05.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот №3 – комп’ютер, інвентарний номер 10440004, рік випуску 01.05.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот №4 – комп’ютер, інвентарний номер 10440005, рік випуску 01.05.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот №5 – комп’ютер, інвентарний номер 10440013, рік випуску 27.03.2013, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот №6 – комп’ютер, інвентарний номер 10440014, рік випуску 27.03.2013, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот №7 – комп’ютер, інвентарний номер 10440015, рік випуску 27.03.2013, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот №8 – комп’ютер, інвентарний номер 10440017, рік випуску 27.03.2013, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 9 – мотопомпа, інвентарний номер 10660001, рік випуску 01.05.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 10 – сантехелектроінструмент різний, інвентарний номер 10660002, рік випуску 01.05.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 11 – сінокосарка, інвентарний номер 10660003, рік випуску 18.04.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 12 – електрошуруповерт, інвентарний номер 112564, рік випуску 30.06.2017, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 13 – коса Т4200, інвентарний номер 112564, рік випуску 30.06.2017, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 14 – принтер лазерний, інвентарний номер 112043, рік випуску 30.09.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 15 - принтер лазерний Canon LBP -1121E, інвентарний номер 112193, рік випуску 31.07.2013, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 16 – трос сантехнічний, інвентарний номер 1125793, рік випуску 16.10.2019, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 17 – офісні меблі №1, інвентарний номер 10990001, рік випуску 30.04.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47;

Лот № 18 – офісні меблі №2, інвентарний номер 10990002, рік випуску 30.04.2012, Смілянського комунального підприємства «Наш дім», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: Черкаська область, м.Сміла, вул.Тараса Шевченка, 47.

Початкова ціна:

 По Лоту №1 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю, згідно проведеної оцінки КООП «Юрспецслужба», в сумі 190000,00 грн., без ПДВ (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №2 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 6950,04 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №3 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 6950,04 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №4 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 6950,04 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №5 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 4567,85 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №6 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 4567,85 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №7 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 5796,45 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №8 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 3375,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №9 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 2850,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №10 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 13532,61 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №11 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 6100,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №12 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 840,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №13 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 2450,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №14 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 2187,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №15 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 1320,00 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №16 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 3124,10 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №17 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 7472,12 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

По Лоту №18 майно виставляється на аукціон з початковою вартістю за даними бухгалтерського обліку в сумі 3388,03 грн. (без права зниження ціни на даному аукціоні);

 Крок аукціону (Лотів з №1 по №18 включно) вищезазначених, встановлюється в розмірі 1% від початкової вартості зазначеного лоту.

 В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на аукціоні:

* на повторний аукціон майно по Лотах з №1 по №18 включно виставляється з початковою вартістю зменшеною на 20 відсотків щодо початкової вартості попереднього аукціону (ч.2 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з правом зниження, але не нижче 50 відсотків початкової вартості (ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства).

 В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на повторному аукціоні:

* на другий повторний аукціон майно по Лотах з №1 по №18 включно виставляється з початковою вартістю зменшеною на 25 відсотків щодо початкової вартості відповідно першого повторного аукціону (ч.4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з можливістю зниження початкової ціни (ч.3 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства).

 **З повагою,**

**Ліквідатор СКП «Наш дім» С.В.Капля**