**Оголошення**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди № 498-Н від 21.11.2001**

**на нежитлові приміщення площею 83,3 кв. м в житловому будинку за адресою: м. Харків, вул. Харківська, 82, літ. «А-3»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Інформація про договір оренди, строк якого закінчується:** |  |
| 1.1. найменування орендаря | Приватна фірма «ЛОРА» |
| 1.2. найменування і адреса орендодавця | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, 16. Контактні дані: начальник Управління Солошкін Володимир Миколайович, контактний телефон +38(057)725-25-30, адреса електронної пошти [ukmp@citynet.kharkov.ua](mailto:ukmp@citynet.kharkov.ua) |
| 1.3. найменування та адреса балансоутримувача | КП «Жилкомсервіс», адреса: 61052, м. Харків, вулиця Конторська, 35. |
| 1.4. дата укладення договору оренди | 21.11.2001 |
| 1.5. дата закінчення договору оренди | 17.01.2021 |
| 1.6. інформація про переважне право чинного орендаря на продовження договору оренди | чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| 1. **Інформація про об’єкт оренди** |  |
| 2.1. загальна інформація про об’єкт оренди: |  |
| тип об’єкта | нерухоме майно |
| місцезнаходження об’єкта | м. Харків, вул. Харківська, 82, літ. «А-3» |
| загальна площа об’єкта | 83,3 кв. м |
| характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | нежитлові приміщення першого поверху № 11-:-16 в житловому будинку |
| технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | санітарно-технічний стан задовільний, на об’єкті оренди є опалення, електропостачання, водопостачання та водовідведення. |
| поверховий план об’єкта або план поверху | додається |
| фотографічне зображення майна | додається |
| оціночна вартість об’єкта станом на | 354 200 грн. станом на 13.10.2020 |
| 2.2. інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади м. Харкова на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | реєстраційний номер: 663408463101 |
| 2.3. інформація про цільове призначення об’єкта оренди  /наявність обмежень щодо цільового призначення/ | майно може бути використане Орендарем за будь яким цільовим призначенням, що не суперечить вимогам чинного законодавства з питань розміщення та використання нежитлових приміщень у житлових будинках |
| 2.4. інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг; | договори з комунальними службами на надання послуг з опалення, електрифікації, водопостачання, водовідведення, з КП «Жилкомсарвіс» та вивіз сміття укладені ПФ «ЛОРА» |
| 2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об’єктів до переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» даний об’єкт включено до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні |
| 2.5. інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | об'єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| 2.6. копія охоронного договору | укладення охоронного договору не передбачено |
| **3.Умови оренди** |  |
| 3.1. стартова орендна плата | 3 542,00 грн. в місяць |
| 3.2. пропонований строк оренди | 5 років |
| З переможцем аукціону, який є чинним орендарем, термін дії договору оренди встановлено до 17 січня 2026 року |
| 3.3. розмір авансового внеску | - 2 (дві) місячні орендні плати, у разі якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону;  - 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону не є чинний орендар |
| 3.4. сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір |
| 3.5. наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | згода не надавалась |
| **4. Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем** | на переможця аукціону, який не є чинним орендарем покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат чинного орендаря на проведення оцінки вартості майна та страхування об’єкту оренди |
| **5. Вимоги до орендаря** | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що підтверджується його нотаріально посвідченою заявою |
| **6. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди**  /вимоги до процедури укладання договору суборенди/ | Орендар, який отримав майно в оренду на такому аукціоні, вважається таким, що отримав письмову згоду орендодавця на суборенду за умови, що використання даного майна не буде суперечити вимогам чинного законодавства з питань розміщення та використання нежитлових приміщень у житлових будинках. Такий орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладання договору суборенди зобов’язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди. До примірника договору додаються:  1) для фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;  2) для іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  3) для юридичних осіб:  витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.  Суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що підтверджується його нотаріально посвідченою заявою суборендаря |
| **7. Контактні дані**  (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради  Контактні дані: Новохатна Вікторія Олександрівна, контактний телефон +38(057) 725 25 41 адреса електронної пошти ukmp.kharkiv16@gmail.com  з 8-00 до 17-00 у робочі дні (крім п’ятниці до 15-45)  На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об’єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020, (зі змінами) за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з орендодавцем годину огляду за телефоном+38(057)725 25 41 у робочі дні з 08-00 до 17-00 (крім п’ятниці до 15-45). |
| **8. Інформація про аукціон та його умови** |  |
| 8.1. спосіб та дата проведення аукціону | **Аукціон**: **7 червня** **2021 (сьомого червня дві тисячі двадцять першого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 8.2. кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| 8.3. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 1% стартової орендної плати – 35,42 грн. |
| 8.4. розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря, грн.) | 1 771,00 грн. |
| 8.5. розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону, грн.) | 14 168,00 грн. |
| 8.6. розмір реєстраційного внеску, грн. | 600,00 грн. |
| **9. Додаткова інформація:** |  |
| 9.1. У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору. |
| 9.2. посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 9.3. найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Для перерахування:  - оператором електронного майданчика гарантійних та реєстраційних внесків,  - переможцем електронного аукціону авансового внеску,  одержувач: УДКСУ у м. Харкові Харківської області  рахунок (IBAN): № UA898999980334179871000020649  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  Код ЄДРПОУ 37999649  Код класифікації доходів бюджету: 22080401  Для перерахування переможцем електронного аукціону забезпечувального депозиту:  одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради  рахунок (IBAN): № UA258201720355259003000033770  Банк одержувача: Державна казначейства служба України, м. Київ  Код ЄДРПОУ 14095412 |
| 9.4. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 9.5. Проекти додаткової угоди до договору оренди для існуючого орендаря та договір оренди для нового орендаря | додаються |