Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва - «Реконструкція котельні»

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – «Реконструкція котельні».

Місцезнаходження об'єкта: 07101, Київська область, м. Славутич, вул. Залізнична (Будбаза), 4.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Агентство регіонального розвитку» Славутицької міської ради, код ЄДРПОУ – 32301037.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача : 07101, Київська область, м.Славутич, Центральна площа,5. Тел./факс: (04579) 2-10-90

Відомості про об'єкт приватизації:

- будівля котельного залу проектувалась як одноповерхова будівля висотою 7,0 м. Площа забудови 327,82 кв.м. Наявні стіни з червоної цегли (частина цегляної кладки відсутня через стихійне руйнування), перекриття із залізобетонних плит, дах руберойд (частково пошкоджений), отвори не заповнені. Інженерні комунікації відсутні;
- будівля бойлерної проектувалась як одноповерхова будівля висотою 6,3 м. Площа забудови 254,73 кв.м. Наявні стіни із залізобетонних плит (фактично збудований каркас будівлі), перекриття із залізобетонних плит, дах руберойд (частково пошкоджений), отвори не заповнені. Інженерні комунікації відсутні;
- будівля деаераційної установки являє собою одноповерхову будівлю з червоної цегли, висотою 7,0 м. та 9,06 м. Площа забудови 337,08 кв.м. Наявні стіни із червоної цегли. Будівля перекрита залізобетонними плитами, дах руберойд (частково пошкоджений), віконні та дверні (а також ворота) отвори не заповнені. Інженерні комунікації відсутні;
- будівля побутових приміщень з майстернями – двоповерхова будівля з червоної цегли, висотою 6,5 м., висота сходової клітини 9,06 м. Площа забудови 305,69 кв.м. Наявні стіни із червоної цегли. Перекриття із залізобетонних плит, дах руберойд, частково наявні віконні блоки без скла, дверні коробки та двері відсутні. Подекуди проведені внутрішні роботи – стіни поштукатурені, положено плитку у санітарних приміщеннях. Інженерні комунікації відсутні.

Всі будівлі з'єднані спільними входами, а отже фактично являють собою комплекс різнорівневих будівель.

Рівень будівельної готовності – 65,75%.

Право власності на об'єкт нерухомості зареєстровано за територіальною громадою міста Славутича в особі Славутицької міської ради, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2017, реєстраційний номер об'єкта: 1154207732115, дата державної реєстрації 18.01.2017.

Відомості про земельну ділянку: площа 1,5 га, кадастровий номер 3211500000:00:018:0002, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Власник – територіальна громада міста Славутича в особі Славутицької міської ради Київської області. Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Аукціон в електронній формі буде проведено 04.04.2019, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва «Реконструкція котельні» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 1 525 540,00 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 762 770,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 762 770,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 152 554,00 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 76 277,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 76 277,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 834,6 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний добудувати та ввести об'єкт в експлуатацію протягом 10 років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Відділ комунальної власності, орендних відноси та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради

Рахунок № 37186053037111

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 26539541

Перерахування оператором електронного майданчика **гарантійного внеску** потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Відділ комунальної власності, орендних відноси та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради

Рахунок № 37324053037111

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 26539541

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта : у робочі дні з 09-00 до 16 – 00 за місцезнаходженням об'єкта: 07101, Київська область, м. Славутич, вул. Залізнична (Будбаза), 4.

Організатор аукціону: Відділ комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради, 07101, Київська область, м. Славутич, Центральна площа,7, каб.419, тел. (04579) 3-00-11*181

Адреса веб-сайту організатора аукціону - http://e-slavutich.gov.ua

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Величковська Наталя Володимирівна,(04579)3-00-11*181, komvlasnist@slav.gov.ua

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між

Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абз.1 п.114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами). Плата в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі – продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ відділу комунальної власності, орендних відносин та приватизації виконавчого комітету Славутицької міської ради від № 1 від 20.02.2019 (протокол № 1 від 13.02.2019 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації)
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-02-01-000001-1

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 15 255,40 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 627,70 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 628,00 грн.

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб – сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2