



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

22 грудня 2020

НАКАЗ

м. Чернівці

№ 229

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ UA-PS-2020-11-12-000048-3 від 16.12.2020

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та опублікувати протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-12-000048-3, що додається, сформований 16.12.2020 електронною торговою системою, підписаний між оператором електронного майданчика – Товариством з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» та переможцем електронного аукціону (учасник, що надав найбільшу суму орендної плати в місяць) – фізичною особою – підприємцем Пуздряком Олексієм Дмитровичем, з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності – нежитлових приміщень загальною площею 60,9 кв.м., в тому числі приміщення (1-5) площею 45,10 кв.м. та (1-6) площею 15,80 кв.м нежитлової адміністративної будівлі, розміщеної за адресою: 60100, Чернівецька обл., Кельменецький р-н., смт. Кельменці, вул. Довженка 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги.
2. Відділу орендних відносин та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях укласти договір оренди /в строки, визначені п. 81 Порядку/ зазначеного об'єкта з переможцем електронного аукціону за запропонованою ним орендною платою у розмірі 5200,00 грн.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Чернівецькій області**

Ірина КОМАРОВСЬКА

З наказом ознайомлений

Сопко С.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-11-12-000048-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ETC: sale.bue.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: sale.bue.com.ua

Номер лоту: 5239

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 16.12.2020 12:17:05

Дата та час завершення електронного аукціону: 16.12.2020 12:46:05

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда державного нерухомого майна - нежитлових приміщень загальною площею 60,9 кв.м., в тому числі приміщення (1-5) площею 45,10 кв.м. та (1-6) площею 15,80 кв.м., нежитлової адміністративної будівлі, розміщені за адресою: 60100, Чернівецька обл., Кельменецький р-н., смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, 60100, Чернівецька обл., Кельменецький район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9. Аукціон з передачі в оренду державного нерухомого майна - нежитлових приміщень загальною площею 60,9 кв.м., в тому числі приміщення (1-5) площею 45,10 кв.м. та (1-6) площею 15,80 кв.м., нежитлової адміністративної будівлі, розміщені за адресою: 60100, Чернівецька обл., Кельменецький р-н., смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, 60100, Чернівецька обл., Кельменецький район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що знаходиться в Переліку першого типу щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні. Залишкова балансова вартість об'єкта (переоцінена) 324497.12 грн., Первісна балансова вартість об'єкта - 175259.00 грн.; Тип об'єкта - нерухоме майно; пропонується строк оренди - 5 років; Об'єкт потребує поточного ремонту; потужність електромережі - 16 квт, є водозабезпечення, газифікація, каналізація, вентиляція, Телекомунікації (телефонізація). Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку), а саме: 8 - заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи; 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 13 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів; 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини

Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно виставлених рахунків.

Порядок компенсації орендарем балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) впорядковується окремим договором між орендарем та Балансоутримувачем протягом місяця з дати укладення цього договору.

Стартовий розмір орендної плати: 3 244.97 ГРН

Орендна плата на місяць: 5 200.00 ГРН

Крок аукціону: 32.45 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 6 400.59 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа підприємець Слоцька Цвітана Валентинівна, код ЄДРПОУ: 2863900982
2. ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович, код ЄДРПОУ: 3003712392

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа підприємець Слоцька Цвітана Валентинівна
ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович

3 244.97 ГРН
3 560.00 ГРН

13.11.2020 12:16:32
15.12.2020 17:49:50

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Фізична особа підприємець Слоцька Цвітана Валентинівна

4 000.00 ГРН

16.12.2020 12:25:05

ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович

4 100.00 ГРН

16.12.2020 12:28:05

Раунд 2

Фізична особа підприємець Слоцька Цвітана Валентинівна

4 200.00 ГРН

16.12.2020 12:34:05

ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович

4 300.00 ГРН

16.12.2020 12:37:05

Раунд 3

Фізична особа підприємець Слоцька Цвітана Валентинівна

5 000.00 ГРН

16.12.2020 12:43:05

ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович

5 200.00 ГРН

16.12.2020 12:46:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:**

Орендна плата сплачується згідно договору оренди

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок №UA688201720355579001000142097

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 42891875

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472,30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок), з ПДВ.**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** 3 744,00 грн. (Три тисячі сімсот сорок чотири гривні 00 копійок), з ПДВ.**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 2 656,59 грн. (Дві тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень 59 копійок), без ПДВ.**Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):** 5 200,00 грн. (П'ять тисяч двісті гривень 00 копійок), без ПДВ.**Протокол електронного аукціону сформовано:** 16.12.2020 12:46:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Пуздряк Олексій Дмитрович

(посада)

(підпис М.П.)

Пуздряк О. Д.

(П.І.Б.)

17.12.2020р.

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»**Представник
за довіреністю**

(посада)

(підпис М.П.)

Гриневич О.О.

(П.І.Б.)

18.12.2020

(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада)

(підпис М.П.)

Т.Г. Хемаровська

(П.І.Б.)

22.12.20

(Дата підпису)