

ДОГОВІР № 2
оренди нерухомого майна

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Виноградів					
2	Дата	05.11.2020 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові особи (за наявності), що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Найменування документа, яким особа уповноважена на підписання договору (її установчими документами, довіреністю, законом або іншим актом цивільного законодавства)
3.1.	Орендодавець	Комунальне некомерційне підприємство «Виноградівська районна лікарня» Виноградівської районної ради Закарпатської області	01992506	м. Виноградів, вул. Лікарняна, 13	Милюков Олександр Валерійович	директор	Статут
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			vinrl@carpathia.gov.ua			
3.2.	Орендар	Фізична особа підприємець Стойка Людмила Степанівна	2338714261 Паспорт ВО 329591 виданий 09.09.1997 р. Виноградівським РВ УМВС України в Закарпатській області	м. Виноградів, вул. Цілинна, 43	Стойка Людмила Степанівна	Фізична особа підприємець	виписка ЄДР
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.3.	Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Виноградівська районна лікарня»	01992506	м. Виноградів, вул. Лікарняна, 13	Милюков Олександр Валерійович	директор	статут

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у двох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця

Підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ КНП «Виноградівська РЛ» код ЄДРПОУ: 01992506. Адреса: м. Виноградів, вул. Лікарняна, 13 р/р UA9230529900000260030430000886 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» тел.2-23-41  М.П. 	ОРЕНДАР ФОП Стойка Людмила Степанівна РНОКПП: 2338714261 Паспорт ВО 329591 виданий 09.09.1997р. Виноградівським РВ УМВС України в Закарпатській області Адреса: м. Виноградів, вул. Цілинна, 43  Л.С. Стойка М.П.
---	---

А К Т
приймання-передачі майна

м. Виноградів

10.11.2020 року

Орендодавець Комунальне некомерційне підприємство «Виноградівська районна лікарня» Виноградівської районної ради Закарпатської області, код за ЄДРПОУ 01992506, що знаходиться за адресою: м. Виноградів, вул. Лікарняна, 13, в особі директора Милюкова Олександра Валерійовича, який діє на підставі статуту з однієї сторони, та Орендар Фізична особа підприємець Стойка Людмила Степанівна, РНОКПП 2338714261, що зареєстрована за адресою: м. Виноградів, вул. Цілинна, 43, яка діє на підставі виписки з ЄДР з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

На виконання Договору оренди нерухомого майна від 05.11.2020 року № 2 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, а саме:

– вбудоване приміщення першого поверху чотирьохповерхової будівлі районної поліклініки площею 23,6 кв.м., розташоване за адресою: м. Виноградів, вул. Лікарняна, 13, що перебуває на балансі КНП «Виноградівська РЛ».

Технічний та санітарний стан майна: задовільний.

Дата приймання-передачі майна в користування: 10.11.2020 року.

МАЙНО ПЕРЕДАВ

“Орендодавець”


МП (підпис)

О.В. Милюков



МАЙНО ПРИЙНЯВ

“Орендар”


Л.С. Стойка
МП (підпис)