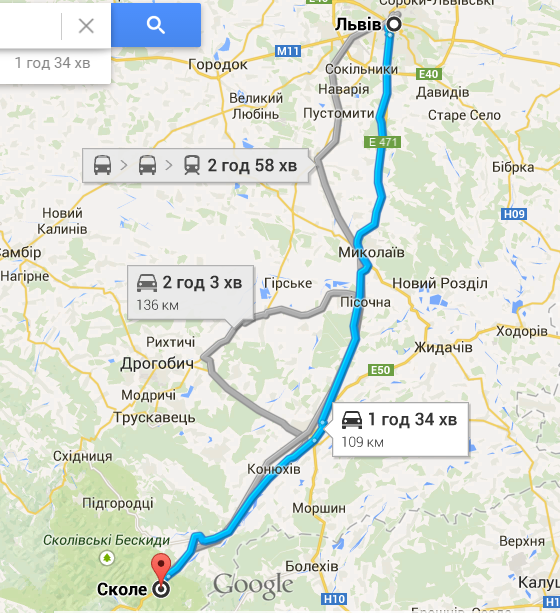
**Об’єкт** – територія, будівлі та споруди спортивно-оздоровчої бази «Гуцулка», що знаходиться в м. Сколе по вул. Гірський потік, 2.



**Територія –** Національного парку «Сколівські бескиди»

**Юридична форма –** ТзОВ спортивна клуб «Берізка»

**Форма власності –** приватна власність

**Ділянка межує** з базою відпочинку «Львівобленерго»;

зі сходу з асфальтованою дорогою, яка веде до міста Сколе (авто/залізничний вокзал 1,5 км; адміністративний центр 2 км; відстань від магістралі Київ-Ужгород 1 км);

з півночі з лісом і потоком «Павлів потік»

**Загальна площа –**6650 м2 , яка складається з двох ділянок

Ділянка 1 = 5250 м2

Ділянка 2 = 1401 м2

**Комунікації – Ділянка №1 (**5250 м2 )

енергопостачання – від міської електромережі

водопостачання - від власного колодязя;

скид господарсько-побутових стоків – власна вигрібна яма

* **Ділянка №2 (**1401 м2**)**

енергопостачання – від міської електромережі

**Ділянка 1**



**Ділянка 2 (будівель немає)**



**На Ділянці 1 знаходиться 12 будівель:**

**Будинок № 1**

Площа 69,9 м2

Матеріал: дерево

(4 номери, кухня, веранда, опалення дровами, туалет/вода - відсутні)



**Будинок № 2**

Площа 63,9м2

Матеріал: дерево

(4 номери, кухня, веранда, опалення дровами, туалет/вода - відсутні)



**Будинок №3**

Площа 120,5 м2

Матеріал: цегла/дерево

Адміністраторські приміщення



**Будинок № 4**

Площа 263,0 м2

Матеріал: цегла

(містить спортзал на 1 поверсі і 6 номерів на другому)







**Будинок № 5**

Площа: 134,3 м2

Матеріал: стіни і перегородки цегляні

(4 кімнати, туалет, воду, душ, опалення)

**Будинок № 6**

Площа 181,3

Матеріал: стіни і перегородки цегляні

**Колиба** **№ 7** з балконом над обривом Павловий потік

Площа 40 м 2

Матеріал: дерево







**Сауна № 8**

Площа по внутрішньому обміру - 49,8м2

Матеріал: стіни і перегородки цегляні



**Майстерня № 9**

Площа 18,7 м2

Матеріал

**Склад №10**

Площа 13,1

Матеріал: цегла

**Туалет № 11**

Площа 7,9 м2

Матеріал: цегла

**Прохідна/Сторожка № 12**

Площа 5,6 м2

Матеріал: цегла

**Вигляд бази з дороги**



Загальна площа туристичної бази 6650 м2

Колишня вмістимість 70 людей