

Оголошення

**Полтавського обласного комунального підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
на передачу в оренду частини приміщення в адміністративній будівлі за
адресою: м. Полтава, вул. Комарова, 2а, площею 1,0 кв.м. — лот №2**

Оголошується аукціон щодо оренди частини приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Полтава, вул. Комарова, 2а, площею 1,0 кв.м. з метою розміщення автомату з продажу гарячих напоїв.

Об'єкт оренди:

Частина приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Полтава, вул. Комарова, 2а, загальна площа 1,0 кв.м., корисна — 1,0 кв.м. без окремого входу (частина сходишкової клітини).

Приміщення розташоване на окраїні міста, в 2-3 хв. від зупинки громадського транспорту «Склозавод».

Характеристики об'єкта оренди:

- кількість поверхів — 3;
- електропостачання — наявне;
- опалення, водопостачання, водовідведення — наявні;
- стан приміщення — придатний до використання, не потребує ремонту.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Стартова орендна плата — **15,92 грн. з ПДВ**

- для електронного аукціону — 15,92 грн. з ПДВ;
- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 7,96 грн. з ПДВ;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 7,96 грн. з ПДВ;

Дата проведення електронного аукціону — 17 листопада 2020.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

2) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

2) Гарантійний внесок:

– 105,1 грн. для учасників аукціону.

3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій — найвища ціна.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- 1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;
- 2) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою податку на нерухомість пропорційно орендованих площ;
- 3) відшкодовує інші комунальні послуги:
 - електропостачання;
 - послуги з прибирання території та вивіз сміття;
 - охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.

Без права передачі в суборенду.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків
реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

Одержувач: ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»

р/р UA 2833 14890000000000260022013 в АБ «Полтава - банк»,

МФО 331489,

Код ЄДРПОУ 03338030 ,

м. Полтава, вул. Комарова, 2а

Контактні дані орендодавця :

e-mail: garagulya.n@pte.poltava.ua

(0532) 51 -04 -69

Розпорядок роботи:

Пн -Чт 8.00-17.00,

Пт 8.00-15.45,

обідня перерва 12.00-12.45

В.о. генерального директора

ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»



/О.С. Олексенко/

Строк оренди: 5 років.

Із суми договору оренди - додається.

Стартова орендна плата - 15,92 грн. з ПДВ

- для електронного аукціону — 15,92 грн. з ПДВ;

- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 7,96 грн. з ПДВ;

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 7,96 грн. з ПДВ;

Дата проведення електронного аукціону - 14 лютого 2020.

Кінцевий строк подання заявок на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуватиме дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заявок на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.