

АКТ № 24423171-18
про придбання майна на аукціоні

м. Дніпро

13.01.2022

Продавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон» 49000, м.Дніпро, вулиця Рогальова, будинок 28 (Код ЄДРПОУ 24423171) та

Покупець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Естейт», 49041, м. Дніпро, проспект Праці, 2Т (Код ЄДРПОУ 44191151) склали цей акт, про наступне:

Найменування оператора авторизованого електронного майданчика: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» адреса: 04071 м. Київ, вулиця Воздвиженська, 56, поверх 4 (код ЄДРПОУ 39008321).

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3. (код ЄДРПОУ: 38738824).

Відомості про майно: Аукціон з продажу майна, в процедурі банкрутства Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон» (код ЄДРПОУ 24423171), порушеній Господарським судом Дніпропетровської області, справа №904/2166/20:

Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29
Примітка: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: Відсутній. Земельна ділянка місця розташування: незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072; 1210100000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0027, 1210100000:03:298:0028 Земельні ділянки за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб. ТОВ «Діксон» з 2021 р. не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29. Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ; На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від 16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний. Обтяження: Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотеці АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано – прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м. -Загальна площа приміщень громадського призначення (паркінгу) – 3 929,54кв.м. - Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м. Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29. Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн.

Фактично у власність ТОВ «Центр Естейт» передається від ТОВ «Діксон» об'єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29: Адреса: Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29 Характеристика майна: Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2 -споруда літера № 1: цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.; об'єм: 1 куб.м. -споруда літера № 2: цоколь (незавершене виробництво – 1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покриття, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об'єм: 28 куб.м.

Реалізовано на аукціоні 06.01.2022 за ціною 2 780 616,80грн., без ПДВ.

Реєстраційний номер лоту: Лот №24423171-18

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-28-000022-2>

Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні: Лот №24423171-18

Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 реалізовано на аукціоні 06.01.2022 оплачений в повному обсязі 13.01.2022 в сумі 2780616,80грн., без ПДВ.

РЕКВІЗИТИ Й ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець	Покупець
ТОВ «Діксон» 49000, м. Дніпро, вулиця Рогальова, будинок 28 Код ЄДРПОУ 24423171	ТОВ «Центр Естейт» 49041, м. Дніпро, проспект Праці, 2Т Код ЄДРПОУ 44191151
 Підписав В.Є. Шевченко	 Підписав Г.В. Майна