

України по Рівненській та Житомирській областях від 20.03.2020 № 186, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить – **642 грн.10 коп. (шістсот сорок дві гривні 10 копійок)**

Сума ПДВ, що нараховується на ціну продажу Об'єкта приватизації становить: **128 грн.42 коп. (сто двадцять вісім гривень 42 копійки)**

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації ціну продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – **770 грн. 52 коп. (сімсот сімдесят гривень 52 копійки)** у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ Електронні торги України, в сумі **6 421 грн. 00 коп.** (шість тисяч чотириста двадцять одна гривня 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Оскільки за результатами електронного аукціону ціна продажу об'єкта приватизації є меншою, ніж сума сплаченого переможцем гарантійного внеску, різниця коштів в сумі **5 650 грн. 48 коп. (п'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 48 копійок)** повертається Покупцеві відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3. Покупець зобов'язаний сплатити грошові кошти за послуги суб'єкта оціночної діяльності - проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі - **4 850 грн.00 коп. (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок)** без врахування ПДВ на рахунок Продавця № UA498201720343140001000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору, крім коштів, зазначених в п.2.2.1.

### **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.**

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та витрат понесених пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

3.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації разом із оригіналом технічного паспорту і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та витрат понесених пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та витрат понесених пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

### **4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.