

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої
приватизації нежитлового приміщення по вул. Гастелло,22-Б,
приміщення 1 в місті Коростені**

1.Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування, його місцезнаходження :нежитлове приміщення за адресою: 11500, Житомирська область, м.Коростень, вул.Гастелло,22-Б, приміщення 1.

Дані про об'єкт приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 84,9 кв.м. по вул.Гастелло,22-Б, приміщення 1, розташоване на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку. Приміщення обладнане системами електропостачання, мережею центрального опалення. Подальше використання об'єкту приватизації визначається покупцем самостійно з урахуванням вимог та в межах визначених містобудівною документацією міста.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка під об'єкт не виділялась.Кадастровий номер не присвоєний. Інформація про договори оренди об'єкта: договір оренди відсутній.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Комерційне виробничо-торгове підприємство «Коростеньхарч» (код ЄДРПОУ 01549871), 11500, м. Коростень, вул. Грушевського,41-А, тел. (04142) 5-05-13.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **29.09.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, приватизація об'єкта здійснюється шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни продажу та оприлюднює його в ЕТС протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, відповідно до ч. 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

У разі, якщо електронною торговою системою сформовані протоколи, що аукціон з умовами не відбувся (подано менше двох заяв учасників, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо) проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо електронною торговою системою сформовані протоколи, що аукціон із зниженням стартової ціни не відбувся (подано менше двох заяв учасників, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо), рішення про приватизацію об'єкта продажу – скасовується та опубліковується в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття, відповідно до п. 42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, та абзацу 3 ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення загальною площею 84,9 кв.м. по вул.Гастелло,22-Б, приміщення 1, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: 297240,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 29724,00 грн.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації 994,60 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни , що складає 2972,40 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3000,00 грн. (Три тисячі

гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

В разі переобладнання приміщення, проведення його згідно норм передбачених чинним законодавством України.

Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з

умовами встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: 148620,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні-10% в розмірі 14862,00 грн.

Реєстраційний внесок- сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації 994,60 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни , що складає 1486,20 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3000,00 грн. (Три тисячі гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

В разі переобладнання приміщення, проведення його згідно норм передбачених чинним законодавством України.

Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: 148620,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні-10% в розмірі 14862,00 грн.

Реєстраційний внесок- сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації 994,60 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни , що складає 1486,20 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3000,00 грн. (Три тисячі гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

В разі переобладнання приміщення, проведення його згідно норм передбачених чинним законодавством України.

Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо

в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Встановлена органам приватизації кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -2.

4. Додаткова інформація.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:

Коростенська міська рада,

адреса: 11500, місто Коростень, вул. Грушевського, 22,

Графік роботи : з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).

Контактна особа - Дурницька Лариса Миколаївна.

тел. [\(04142\)96569](tel:0414296569),

адреса веб-сайту організатора : comvlasnist@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: Казначейство України

Код ЄДРПОУ 37909251,

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998,

Рахунок UA118999980314101905000006006.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради Код ЄДРПОУ 02740971

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ,МФО 820172

Рахунок UA518201720355289011000035798

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради (сорокова сесія VII скликання) № 1892 від 27.08.2020 року «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності- нежитлового приміщення по

вул.Гастелло,22-Б, приміщення 1 для проведення електронного аукціону з умовами»

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі- **UA-AR-P-2018-09-05-000004-2**

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб сторінку

<https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний

договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.