



Львівська міська рада  
Департамент економічного розвитку  
**Управління комунальної власності**  
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

ЧУФИН Василь Васильович  
вул. Шевченка, 209  
с. Яблунівка,  
Золочівський р-н.,  
Львівська обл.  
80512

#### Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень у напівпідвалі за адресою: **м. Львів, вул. Коциловського Й., 12А (нежитлові приміщення у напівпідвалі, загальна площа 23 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-09-000004-1 (сформований 14.02.2022 12:36:50), Чуфина Василя Васильовича визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **250 001 (двісті п'ятдесят тисяч одна) гривня 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Чуфину Василю Васильовичу необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-09-000004-1 (сформований 14.02.2022 12:36:50), **у термін до 16.03.2022 року, укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень у напівпідвалі за адресою: м. Львів, вул. Коциловського Й., 12А, загальна площа 23 кв.м..**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.

Торгова промислова палата України листом №вих.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14<sup>1</sup> Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких неможливе виконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise  
№2302-вих-20900 від 14.03.2022  
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

**Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень у напівпідвалі за адресою: м. Львів, вул. Коциловського Й., 12А, загальна площа 23 кв.м. між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Чуфиним Василем Васильовичем, відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.**

Додаткова інформація щодо порушеного питання буде Вам, Чуфину Василю Васильовичу, надаватися управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Заступник начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Виконавець:  
Оксана ВОСКОЛОВИЧ  
+38 (032) 297-55-65