

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АУ-53/03-А

г. Донецк

«01» сентября 2003 г.

ОАО «Укрподшипник», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Бондаренко И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО „КБ „Актив-банк“, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Председателя Правления Мысника В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное возмездное пользование встроенные нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г. Донецк, ул. Челюскинцев, 161 (в дальнейшем – Имущество). Арендатор обязуется принять Имущество, использовать его по целевому назначению с соблюдением государственных норм и правил, вносить плату за его использование, а также вернуть имущество Арендодателю в надлежащем состоянии по истечении срока аренды.

1.2. Состав Имущества - помещения, находящиеся в подвале и на первом этаже, общей площадью 437,22 кв.м., здания по ул. Челюскинцев, 161 в г. Донецке.

1.4. Балансовая стоимость Имущества составляет: 55 160,76 грн. (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят гривень 76 коп.)

1.5. Назначение имущества – помещения для предоставления банковских услуг после произведения необходимой реконструкции.

1.6. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи № УУ-8/03 КП от 29.01.2003г., что подтверждается выпиской о регистрации права собственности на недвижимое имущество, выданным коммунальным предприятием Бюро технической инвентаризации г. Донецка, № 362710 от 15.04.2003г.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА.

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Имуществом не позднее 3-х дневного срока с момента подписания настоящего договора, но не ранее подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается Арендодатель, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора Имущество возвращается Арендатором Арендодателю не позднее 3-х дневного срока со дня прекращения действия договора. Имущество считается возвращенным Арендодателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

2.4. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на сторону, которая передает Имущество другой стороне Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за первый месяц аренды составляет 4410,00 (четыре тысячи четыреста десять) гривен, в т.ч. НДС – 735,00 (семьсот тридцать пять) гривен. В состав арендной платы не включена стоимость коммунальных услуг.

3.2. Арендная плата за каждый следующий месяц может корректироваться с учетом индекса инфляции.

3.4. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из сторон в случае изменения методики ее расчета, изменений централизованных цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.5. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взимается с учетом пени в размере двойной учетной ставки НБУ на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата уплачивается денежными средствами, в безналичной форме, путем перечисления причитающейся суммы на текущий счет Арендодателя.

4.2. Арендная плата уплачивается не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным на основании предъявленного до 05 числа месяца следующего за отчетным Арендатору счета-фактуры.

4.3. Стороны по настоящему договору являются плательщиками налога на прибыль предприятий на общих основаниях.

5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязан:

5.1. Использовать арендованное Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

5.3. Обеспечить сохранение арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

5.4. Осуществлять капитальный, текущий ремонт, техническое переоснащение, реконструкцию и иное улучшение арендованного имущества по письменному согласованию с Арендодателем. Стоимость указанных работ отображать в своем балансе и проводить начисление амортизационных отчислений в течение всего срока действия договора.

5.5. До 31 декабря 2003 г. застраховать арендованное Имущество в пользу Арендодателя не менее чем на его балансовую стоимость, в порядке, определенном законодательством.

5.6. В случае прекращения или расторжения Договора возвратить Арендодателю арендованное Имущество в надлежащем состоянии, с учетом физического износа, и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или утраты (полной или частичной) Имущества по вине Арендатора.

5.7. От своего имени заключить договоры с предприятиями, которые осуществляют поставку электро-, тепло- энергии, воды, а также с предприятиями, предоставляющими иные коммунальные услуги и самостоятельно оплачивать вышеуказанные поставки и услуги с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

6. ПРАВА АРЕНДАТОРА.

Арендатор имеет право:

6.1. Использовать арендованное Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

6.2. С согласия Арендодателя сдавать в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

6.3. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования арендованного имущества, создавать специальные фонды (развития производства, социально-культурных мероприятий и тому подобное).

7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязан:

7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи имущества, в порядке, определенном разделом 2 настоящего Договора.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным Имуществом на условиях настоящего Договора.

8. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать наличие, состояние, использование по целевому назначению Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного Имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Арендатором.

8.3. Осуществлять иные права, связанные с исполнением настоящего Договора или вытекающие из него.



9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ

9.1. Амортизационные отчисления на арендованное Имущество начисляются Арендодателем и используются им на полное возобновление арендованных основных фондов, за исключением амортизационных отчислений, начисленных Арендатором на проведенные им с письменного разрешения Арендодателя улучшения (реконструкция, модификация, перепланировка и т.п.), которые числятся на балансе у Арендатора.

9.2. Улучшения арендованного имущества, осуществленные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью Арендодателя.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ.

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Украины.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет, и действует с "01" сентября 2003 г. по "01" сентября 2023 г. включительно.

11.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока настоящего Договора, а в части обязательств Арендатора относительно уплаты арендной платы – до выполнения обязательств и в том случае, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

11.3. Внесение изменений, дополнений или расторжение настоящего Договора допускается при взаимном согласии сторон. Изменения и дополнения, которые предлагается внести, рассматриваются другой стороной в течение 10 дней с даты их представления.

11.4. По инициативе одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению хозяйственного суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.5. В случае прекращения или расторжения Договора улучшения арендованного Имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного Имущества не нанося ему вреда, признаются собственностью Арендатора.

11.6. В случае расторжения договора по инициативе Арендодателя последний возмещает Арендатору остаточную стоимость неотъемлемых улучшений, которые были проведены согласно пункту 5.4. настоящего Договора.

11.7. В случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении или изменении настоящего Договора по завершении срока его действия в течение одного месяца, Договор считается пролонгированным на каждый последующий срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

11.8. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, или переход права собственности на арендованное Имущество третьим лицам не признаются основаниями для изменения или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового владельца арендованного Имущества (его правопреемников).

11.9. Действие настоящего Договора прекращается в результате:
окончания срока, на который он был заключен;
гибели арендованного Имущества;
досрочно по взаимному согласию сторон или по решению хозяйственного суда;
банкротства Арендатора и в других случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Украины.

11.10. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Украины.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимого характера (пожара, стихийных бедствий, войны, блокады, правительственных решений, забастовок и т.п. обстоятельств), не зависящих от воли сторон и непосредственно влекущих объективную невозможность исполнения Сторонами условий договора.



12.2. В случае, если такие обстоятельства продолжаются более чем 1 месяц, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему договору. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать компенсации возможных убытков от другой стороны.

12.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору в условиях, предусмотренных в п. 12.1.-12.2, обязана в срок не более 5 дней письменно известить другую Сторону (письмо, факс, телекс, телеграф).

12.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление одной из Сторон о невозможности выполнения принятых по настоящему договору обязательств, лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

13.2. Настоящий договор составлен на 4 листах в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

№1 – Акт приема передачи имущества в аренду.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОАО «Укрпогшипник»,
83055 г. Донецк, бул. Шевченко 9а
т/с 260043010019 в ООО «КБ «Актив-банк»,
г. Киев
МФО 300852 Код ЄДРПОУ 13495470

И.В. Бондаренко

АРЕНДАТОР:

ООО «КБ «Актив-банк»
03127, г. Киев, проспект 40-летия Октября, 93,
к/с 32004194301 в ГУ НБУ в г. Киеве и
Киевской области
МФО 321024, код ЄДРПОУ 26253000.

В.Н. Мысник

Визирование	Роспись	Дата
Исполнитель		
Бухгалтерия		
Юридическая служба		
Отдел перевозок и таможенного оформления		

ср

АКТ
Приема-передачи имущества в аренду

г. Донецк

«01» сентября 2003 г.

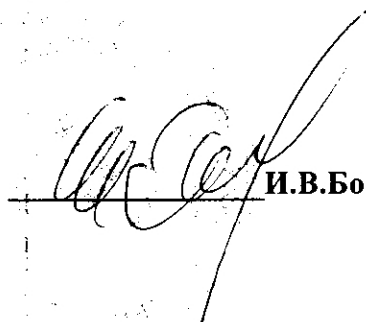
ОАО «Укрподшипник», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Бондаренко И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КБ «Актив-банк»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Председателя Правления Мысника В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества в аренду к договору аренды №АУ-53/03-А от «01» сентября 2003 г., далее – Договор, о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилые помещения подвала и первого этажа общей площадью 320,00 кв.м., в здании, расположенном по адресу: ул. Челюскинцев, 161 в г. Донецке (в дальнейшем - Имущество). Балансовая стоимость указанных помещений составляет: 55 160,76 грн. (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят гривен 76 коп.)
2. Стороны подтверждают, что Имущество находится в состоянии, требующем реконструкции.
3. Арендодатель предоставил Арендатору полную информацию и документацию, относящуюся к Имуществу.

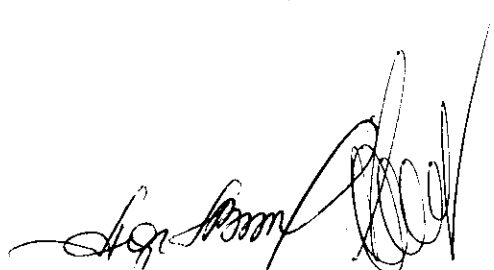
Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ОАО «Укрподшипник»

АРЕНДАТОР
ООО «КБ «Актив-банк»


И.В.Бондаренко


В.Н. Мысник



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г.

г. Донецк

01 августа 2005 г.

ОАО „Укрподшипник“, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Бондаренко И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО „КБ „Актив-банк“**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Управляющего Филиалом ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке, действующего на основании Положения о Филиале ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке и доверенности № 20/7 от 20.12.2004 г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу к Договору в следующей редакции:

«ОАО „Укрподшипник“, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Бондаренко И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО „КБ „Актив-банк“**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Управляющего Филиалом ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке, действующего на основании Положения о Филиале ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке и доверенности № 20/7 от 20.12.2004 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

2. В пункте 14 Договора реквизиты Арендатора изложить следующим образом:

АРЕНДАТОР:

ООО «КБ «Актив-банк»

03127, г. Киев, ул. 40-летия Октября, 93

МФО 321024, код ЕГРПОУ 26253000

Филиал ООО «КБ «Актив-банк» в г.Донецке

83055, г. Донецк, ул. Челюскинцев, 161

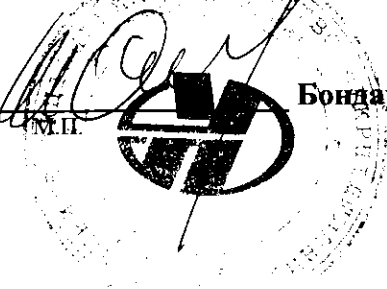
счет 367849002 в Филиале ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке

МФО 334000, код ЕГРПОУ 33226993

3. Остальные пункты Договора остаются неизменными.

4. Данное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Бондаренко И.В.

АРЕНДАТОР:



Бакай Б.Л.

003 года

31 марта 2006 года

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 апреля 2006 года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ОАО «Укрподшипник»

АРЕНДАТОР:
ООО «КБ «Актив-банк»

/ А.Н. Егоров

/ Б.Л. Бакай

Водительская
Получатель
Выдана
Контрольная
Служба
Перевозок
Министерства
Образования

Роспись _____
Дата _____

Секретарь _____



ОКЗЕМПЛАРИ

ДАТ

Укрподшипник

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г.

г. Донецк

30 ноября 2006 г.

Открытое акционерное общество “Укрподшипник”, именуемое в дальнейшем **“Арендодатель”**, в лице исполнительного директора Гончаренко М.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КБ «Актив-банк»**, именуемое в дальнейшем **“Арендатор”**, в лице управляющего филиалом ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Евгения Юрьевича, действующего на основании Положения о филиале ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке, зарегистрированного управлением Национального банка Украины 02.12.2004 года и доверенности от 08.08.2006 года, удостоверенной Гончаренко Н.А., частным нотариусом Киевского городского нотариального округа, о чем сделана запись в реестре № 615, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 3.1. Договора в новой редакции:

„3.1. С 1 декабря 2006 года плата за пользование Помещением состоит из арендной платы и сумм возмещения расходов Арендодателя на содержание Помещения.

Размер арендной платы в месяц составляет 54 396,14 (пятьдесят четыре тысячи триста девяносто шесть гривен 14 копеек) гривен, в т.ч. НДС 9 066,02 (девять тысяч шестьдесят шесть гривен 02 копейки) гривен.

Размер сумм возмещения расходов Арендодателя на содержание Помещения исчисляется пропорционально к общей площади всего здания, в котором находится Помещение и состоит из следующих статей расходов: водоснабжение; канализация; отопление (газ, транспортировка, обслуживание дренажной установки, профилактическое обслуживание газопровода); вывоз мусора согласно расчета Арендодателя, который является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель, в случае возникновения других, кроме указанных в абзаце первом этого пункта, статей расходов на содержание Помещения, вправе дополнительно включать их в плату за пользование Помещением на основании обоснованного расчета, предоставленного Арендатору. Окончательный размер сумм возмещения расходов на содержание Помещения (сумм к оплате) указывается в счетах, которые предоставляются Арендатору Арендодателем”.

2. Все другие взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим дополнительным соглашением, регулируются согласно условий Договора и нормам действующего законодательства Украины.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора субаренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г., вступает в силу с 01.12.2006 г. и действует до окончания срока действия Договора, составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «Укрподшипник»

83055, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а

код ЄГРПОУ 13495470

Т/с 260043010019 в ООО «КБ «Актив-банк»,

г. Киев, МФО 300852



М.Б. Гончаренко

АРЕНДАТОР

ООО „КБ «Актив-банк»

03127, г. Киев, ул. 40-летия Октября, 93

код ЄГРПОУ 26253000

MFO 321024

Филиал ООО «КБ «Актив-банк»

в г. Донецке

83055, г. Донецк, ул. Челюскинцев, 161

Счет 367849002

в Филиале ~~ООО~~ «КБ «Актив-банк»

В г. Довженке, МФФ 24000,

КОД ~~ЕДРНО~~ 0143269



Д.Ю. Свиридов

[illegible]

ЭКЗЕМПЛЯР
№ 1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г.

г. Донецк

29 декабря 2006 г.

Открытое акционерное общество "Укрподшипник", именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице исполнительного директора Гончаренко М.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КБ «Актив-банк»**, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, в лице управляющего филиалом ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Евгения Юрьевича, действующего на основании Положения о филиале ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке, зарегистрированного управлением Национального банка Украины 02.12.2004 года и доверенности от 08.08.2006 года, удостоверенной Гончаренко Н.А., частным нотариусом Киевского городского нотариального округа, о чем сделана запись в реестре № 615, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 1.4. Договора в новой редакции:

«Балансовая стоимость Имущества по состоянию на 01.12.2006 г. составляет 6 794 252,80 гривен».

2. Все другие взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим дополнительным соглашением, регулируются согласно условий Договора и нормам действующего законодательства Украины.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора субаренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г., вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока действия Договора, составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «Укрподшипник»
83055, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а
код ЄГРПОУ 13495470
т/с 260043010019 в ООО «КБ «Актив-банк»,
г. Киев, МФО 300852



/ М.Б. Гончаренко

АРЕНДАТОР

ООО „КБ «Актив-банк»
03127, г. Киев, ул. 40-летия Октября, 93
код ЄГРПОУ 26253000, МФО 321024
Филиал ООО «КБ «Актив-банк»
в г. Донецке

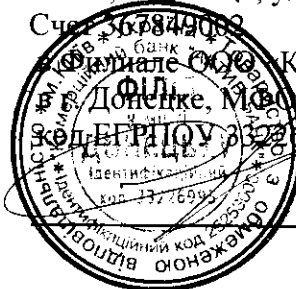
83055, г. Донецк, ул. Челюскинцев, 161

Счет № 363849082

Филиале ООО «КБ «Актив-банк»

в г. Донецке, МФО 334000,

код ЄГРПОУ 33221993



/ Е.Ю. Свиридов

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials 'ХО' and 'Б' on the right.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г.

г. Донецк

24 октября 2007 г.

Открытое акционерное общество “Укрподшипник”, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице генерального директора Гончаренко М.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «КБ «Актив-банк», именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице управляющего филиалом ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Евгения Юрьевича, действующего на основании Положения о филиале ООО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке, зарегистрированного управлением Национального банка Украины 02.12.2004 года и доверенности от 25.06.2007 года, удостоверенной Кальной К.А., частным нотариусом Киевского городского нотариального округа, о чем сделана запись в реестре № 2829, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 3.1. Договора в новой редакции:

„3.1. С 1 ноября 2007 года плата за пользование Помещением состоит из арендной платы и сумм возмещения расходов Арендодателя на содержание Помещения.

Размер арендной платы в месяц составляет 72 427,30 (семьдесят две тысячи четыреста двадцать семь гривен 30 копеек) гривен, в т.ч. НДС 12 071,22 (двенадцать тысяч семьдесят одна гривна 22 копейки) гривен.

Размер сумм возмещения расходов Арендодателя на содержание Помещения исчисляется пропорционально к общей площади всего здания, в котором находится Помещение и состоит из следующих статей расходов: водоснабжение; канализация; отопление (газ, транспортировка, обслуживание дренажной установки, профилактическое обслуживание газопровода); вывоз мусора согласно расчета Арендодателя, который является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель, в случае возникновения других, кроме указанных в абзаце первом этого пункта, статей расходов на содержание Помещения, вправе дополнительно включать их в плату за пользование Помещением на основании обоснованного расчета, предоставленного Арендатору. Окончательный размер сумм возмещения расходов на содержание Помещения (сумм к оплате) указывается в счетах, которые предоставляются Арендатору Арендодателем”.

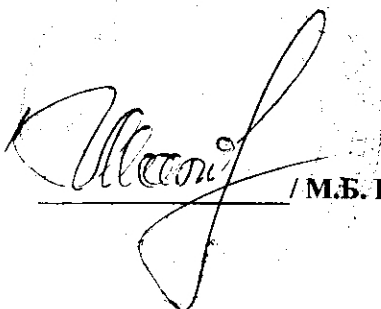
2. Все другие взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим дополнительным соглашением, регулируются согласно условий Договора и нормам действующего законодательства Украины.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора субаренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г., вступает в силу с 01.11.2007 г. и действует до окончания срока действия Договора, составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «Укрподшипник»
83055, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а
код ЕГРПОУ 13495470
т/с 2600301518053
в филиале ОАО «Укрэксимбанк»
в г. Донецке, МФО 334817

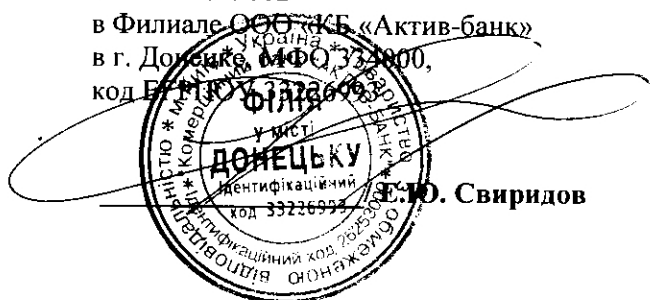

/ М.Б. Гончаренко

АРЕНДАТОР

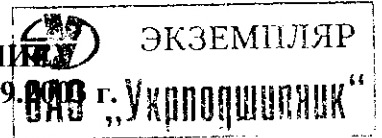
ООО „КБ «Актив-банк»
03127, г. Киев, ул. 40-летия Октября, 93
код ЕГРПОУ 26253000
МФО 321024

Филиал ООО «КБ «Актив-банк»

в г. Донецке
83055, г. Донецк, ул. Челюскинцев, 161
Счет 367849002
в Филиале ООО «КБ «Актив-банк»
в г. Донецке, МФО 334817,
код ЕГРПОУ 26253000


Е.Ю. Свиридов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г.**



г. Донецк

14 января 2008 г.

ОАО «Укрподшипник», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заместителя генерального директора Левчука А.Г., действующего на основании доверенности № 23/Д от 06.12.2007 г., с одной стороны, и **ОАО „Коммерческий банк „Актив-банк“**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице управляющего филиалом ОАО „КБ „Актив-банк“ в г. Донецке Свиридова Е.Ю., действующего на основании Положения о филиале ОАО „КБ „Актив-банк“ в г. Донецке и доверенности от 13.12.2007 года и с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением организационно-правовой формы Арендатора, изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«**ОАО «Укрподшипник»**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заместителя генерального директора Левчука А.Г., действующего на основании доверенности № 23/Д от 06.12.2007 г., с одной стороны, и **ОАО „Коммерческий банк „Актив-банк“**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице управляющего филиалом ОАО „КБ „Актив-банк“ в г. Донецке Свиридова Е.Ю., действующего на основании Положения о филиале ОАО „КБ „Актив-банк“ в г. Донецке и доверенности от 13.12.2007 года и с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

2. Изложить реквизиты Арендатора, изложенные в Разделе 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, в новой редакции:

АРЕНДАТОР:

ОАО «КБ «Актив-банк»

03127, г. Киев, ул. 40-летия Октября, 93

МФО 321024, код ЕГРПОУ 26253000

Филиал ОАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке

83055, г. Донецк, ул. Челюскинцев, 161

код ЕГРПОУ 33226993

т/с № 367849002

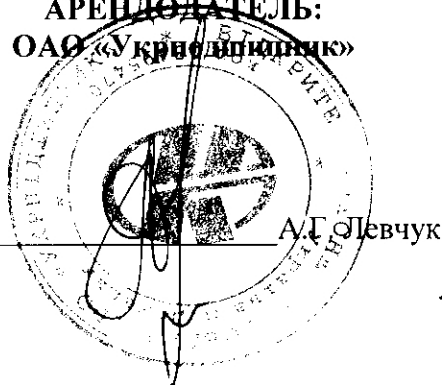
в Филиале ОАО „КБ „Актив-банк“ в г. Донецке

МФО 334000

3. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

4. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, является неотъемлемой частью Договора аренды № АУ-53/03-А от 01.09.2003 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ОАО «Укрподшипник»



АРЕНДАТОР:
Филиал ОАО «КБ «Актив-банк»



17.01.2012 г.

г. Донецк

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УКРПОДШИПНИК», в лице финансового директора Павловой О.В., действующей на основании Доверенности от 03.08.2011 г., которое является полным правопреемником ОАО «Укрподшипник», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Коммерческий банк «Актив-банк»**, в лице временно исполняющего обязанности управляющего Отделением «Восточная региональная дирекция ПАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Е.Ю., действующего на основании Положения об отделении и доверенности от 17.01.2012 г., заверенной частным нотариусом Киевского городского нотариального округа Гончаренко Н.А., зарегистрированной в реестре за №4, которое является полным правопреемником ОАО «КБ «Актив-банк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды №АУ-53/03-А от 01 сентября 2003 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны пришли к взаимному согласию:

1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УКРПОДШИПНИК», в лице финансового директора Павловой О.В., действующей на основании Доверенности от 03.08.2011 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Коммерческий банк «Актив-банк»**, в лице временно исполняющего обязанности управляющего Отделением «Восточная региональная дирекция ПАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Е.Ю., действующего на основании Положения об отделении и доверенности от 17.01.2012 г., заверенной частным нотариусом Киевского городского нотариального округа Гончаренко Н.А., зарегистрированной в реестре за №4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили данный Договор аренды № АУ-53/03-А от 01 сентября 2003 г. (далее – Договор) о нижеследующем:»

2. Изложить Раздел 14 Договора в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

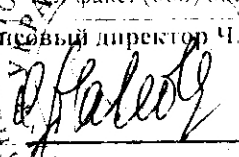
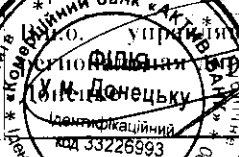
ЧАО «УКРПОДШИПНИК»
83001, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а
код ЄГРПОУ 13495470
т/с № 2600301518053
в филиале АО «Укрэксимбанк»
код банка 334817
Св-во пл. НДС № 100347832
ИНН 134954705627
Тел/факс: (062) 335-46-34

АРЕНДАТОР:

ПАО «КБ «Актив-банк»
Украина, 04070 г. Киев, ул. Борисоглебская 3, код банка 321024
корсчет № 32004194301 в ГУ НБУ по г. Киеву и Киевской области
идентификационный код 26253000
ИНН 262530026650 Св-во пл. НДС 100334960
Адрес доставки счетов: 04070, г. Киев, ул. Борисоглебская, 3

3. Условия Договора, которые не предусмотрены в данном Дополнительном соглашении, остаются без изменений.
4. Данное Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
5. Данное Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды №АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. и вступает в силу с 01 марта 2012 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ЧАО «УКРПОДШИПНИК» 83001, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а код ЄГРПОУ 13495470 т/с № 2600301518053 в филиале АО «Укрэксимбанк» код банка 334817 Св-во пл. НДС № 100347832 ИНН 134954705627 Тел/факс: (062) 335-46-34	ПАО «КБ «Актив-банк» Украина, 04070 г. Киев, ул. Борисоглебская 3, код банка 321024 корсчет № 32004194301 в ГУ НБУ по г. Киеву и Киевской области идентификационный код 26253000 ИНН 262530026650. Св-во пл. НДС 100334960 Адрес доставки счетов: 04070, г. Киев, ул. Борисоглебская, 3
Финансовый директор ЧАО «УКРПОДШИПНИК»  Павлова О.В.	Временно исполняющий обязанности управляющего Отделением «Восточная региональная дирекция ПАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке  Свиридов Е.Ю.

г. Донецк

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УКРПОДШИПНИК», в лице финансового директора Павловой О.В., действующей на основании Доверенности от 03.08.2011 г., которое является полным правопреемником ОАО «Укрподшипник», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Коммерческий банк «Актив-банк»**, в лице временно исполняющего обязанности управляющего Отделением «Восточная региональная дирекция ПАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Е.Ю., действующего на основании Положения об отделении и доверенности от 17.01.2012г., заверенной частным нотариусом Киевского городского нотариального округа Гончаренко Н.А., зарегистрированной в реестре за №4, которое является полным правопреемником ОАО «КБ «Актив-банк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды №АУ-53/03-А от 01 сентября 2003 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Стороны пришли к взаимному согласию:

1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«**ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УКРПОДШИПНИК»**, в лице финансового директора Павловой О.В., действующей на основании Доверенности от 03.08.2011 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Коммерческий банк «Актив-банк»**, в лице временно исполняющего обязанности управляющего Отделением «Восточная региональная дирекция ПАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке Свиридова Е.Ю., действующего на основании Положения об отделении и доверенности от 17.01.2012г., заверенной частным нотариусом Киевского городского нотариального округа Гончаренко Н.А., зарегистрированной в реестре за №4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили данный Договор аренды № АУ-53/03-А от 01 сентября 2003 г. (далее – Договор) о нижеследующем:»

2. Изложить Раздел 14 Договора в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

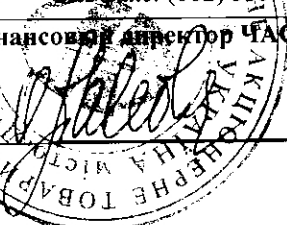
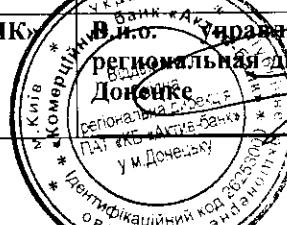
ЧАО «УКРПОДШИПНИК»
83001, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а
код ЕГРПОУ 13495470
т/с № 2600301518053
в филиале АО «Укрэксимбанк»
код банка 334817
Св-во пл. НДС № 100347832
ИНН 134954705627
Тел/факс: (062) 335-46-34

АРЕНДАТОР:

ПАО «КБ «Актив-банк»
Украина, 04070 г. Киев, ул. Борисоглебская 3, код
банка 321024
корсчет № 32004194301 в ГУ НБУ по г. Киеву и
Киевской области
идентификационный код 26253000
ИНН 262530026650 Св-во пл. НДС 100334960
Адрес доставки счетов: 04070, г. Киев, ул.
Борисоглебская, 3

3. Условия Договора, которые не предусмотрены в данном Дополнительном соглашении, остаются без изменений.
4. Данное Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
5. Данное Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды №АУ-53/03-А от 01.09.2003 г. и вступает в силу с 01 марта 2012 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ЧАО «УКРПОДШИПНИК» 83001, г. Донецк, бул. Шевченко, 9а код ЕГРПОУ 13495470 т/с № 2600301518053 в филиале АО «Укрэксимбанк» код банка 334817 Св-во пл. НДС № 100347832 ИНН 134954705627 Тел/факс: (062) 335-46-34	ПАО «КБ «Актив-банк» Украина, 04070 г. Киев, ул. Борисоглебская 3, код банка 321024 корсчет № 32004194301 в ГУ НБУ по г. Киеву и Киевской области идентификационный код 26253000 ИНН 262530026650, Св-во пл. НДС 100334960 Адрес доставки счетов: 04070, г. Киев, ул. Борисоглебская, 3
Финансовый директор ЧАО «УКРПОДШИПНИК»  / Павлова О.В.	В.и.о. Управляющего Отделением «Восточная региональная дирекция ПАО «КБ «Актив-банк» в г. Донецке  Е.Ю. Свиридов