

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 270041767
Дата, час формування: 11.08.2021 14:38:24
Витяг сформовано: Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46940870, дата і час реєстрації заяви: 24.07.2021 18:59:34, заявник: ШКАБРІЙ МИХАЙЛО ПЕТРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2421260332212
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 253.1, житлова площа (кв.м): 137.4, Опис: житловий будинок А-1 Загальна площа (кв.м): 94.6, житлова площа (кв.м): 46.4., житловий будинок Ж-2 Загальна площа (кв.м): 158.5, житлова площа (кв.м): 91., з господарськими будівлями та спорудами
гостьовий будинок Б
гостьовий будинок В
гостьовий будинок Д
гостьовий будинок С
гостьовий будинок И
гостьовий будинок Й
гостьовий будинок Е
гостьовий будинок З-2
гостьовий будинок К
гостьовий будинок Л,
гостьовий будинок Н
гостьовий будинок О
альтанка Г
альтанка Е-1
господарська будівля Р
огорожа N
Адреса: Київська обл., Броварський р., с. Літки, вулиця Чоповського, будинок 28А
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 3221284801:01:055:0020, площа: 0.2464 га;
Кадастровий номер: 3221284801:01:055:0021, площа: 0.2473 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43237165

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.07.2021 18:59:34
Державний реєстратор: Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.



Підстава для державної
реєстрації:

декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС161201029692, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КС161201029931, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, Документ отримано з ЄРД; договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: ВРІ039318, виданий 11.02.2011, видавник: ПН Київського МНО Кударенко В.М.; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЛ300751, виданий 09.12.2010, видавник: управління земельних ресурсів у Броварському районі; договір купівлі-продажу, серія та номер: ВРІ039319, виданий 11.02.2011, видавник: ПН Київського МНО Кударенко В.М.; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЛ300750, виданий 09.12.2010, видавник: управління земельних ресурсів у Броварському районі

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59559426 від 29.07.2021 18:43:05, Візирський Дмитро Миколайович, Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області, Київська обл.

Форма власності:

приватна

Розмір частки:

1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТРЕКС", код ЄДРПОУ: 30310626, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Візирський Д.М.

Підпис:



Додаток 3

до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 13 розділу I)

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОНДАРЕНКО ЮЛІЯ ІВАНІВНА

Україна, 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Металургів, 22, Ідентифікаційний номер 2932406706
КИЇВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК" р/р 26007053010228, МФО 321842

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження)

Інвентаризаційна справа № 2007225

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) _____ Чоповського _____, № 28А
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____
область _____ Київська _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або уповноваженої юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВ "АТРЕКС "	

Паспорт виготовлено станом на
" 08 " 07 2021 року

Керівник суб'єкта господарювання



Бондаренко Ю. І.
(П. І. Б.)

Виконав



Дідус М. М., АЕ № 003947

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив



Дідус М. М., АЕ № 003947

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки,
район Броварський, область Київська
Масштаб 1:500

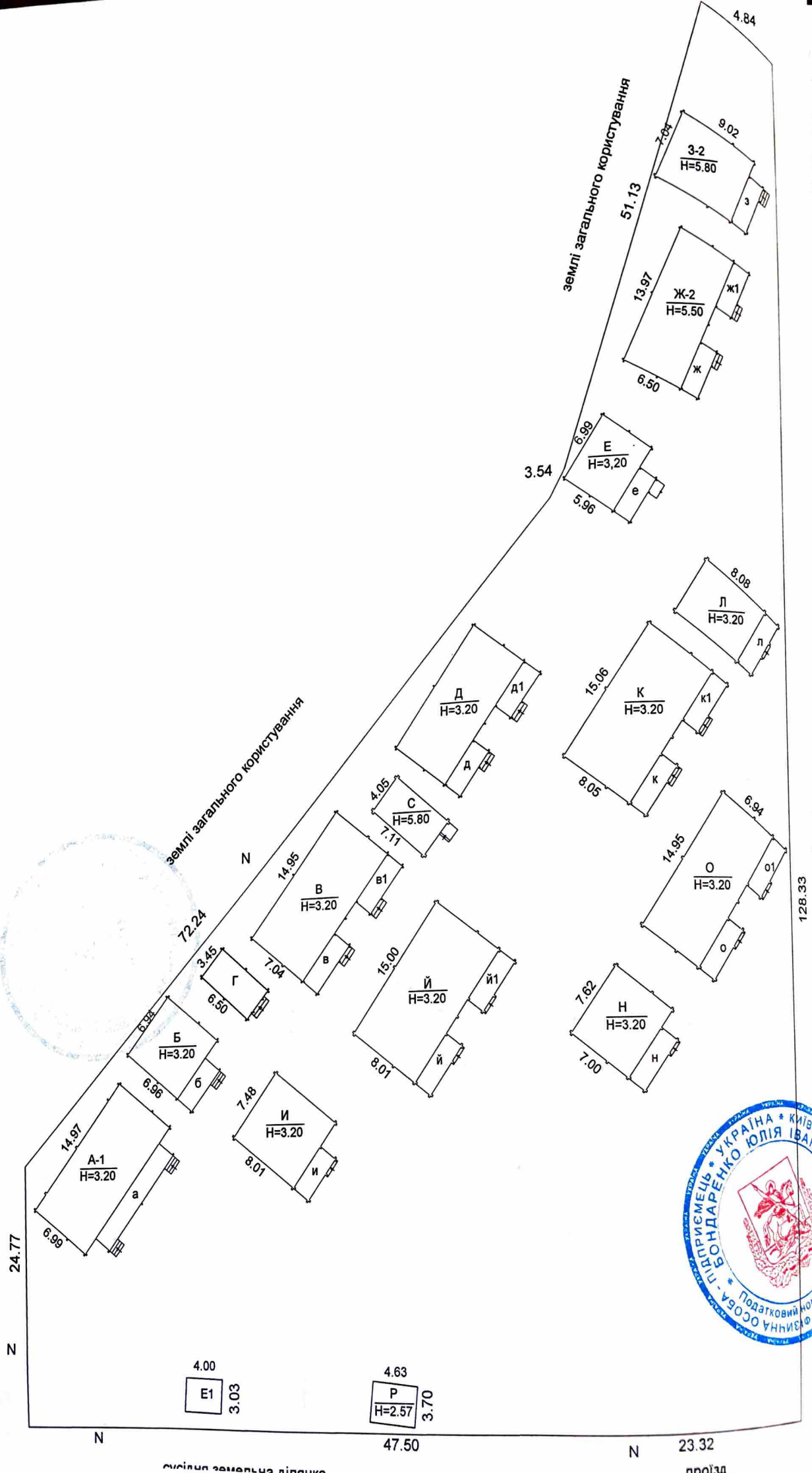
Схему дивитися на звороті.

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд



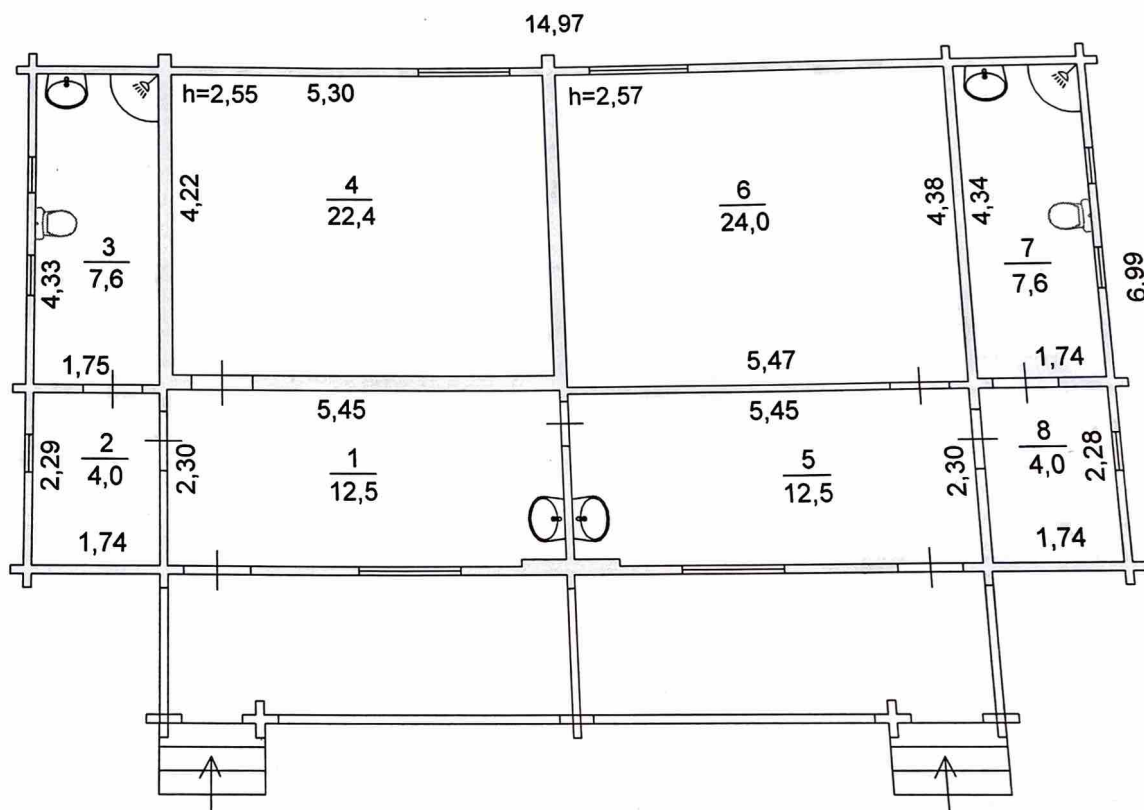
Літер або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А-1; Ж-2	Житловий будинок	4937	1342	242	1100	3595	
Б;В;Д;С;И;Й	гостьовий будинок						
Е;З-2;К;Л;Н;О	гостьовий будинок						
Г;Е1	альтанка						
Р	господарська будівля						
Н	огорожа						

землі загального користування



ПЛАН будинку садибного типу, літера " А-1 "

Вулиця (провул., площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки
район Броварський, область Київська
Масштаб 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень будинку садибного типу

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

Чоповського

№ 28A

Літки

Броварський

область

Київська

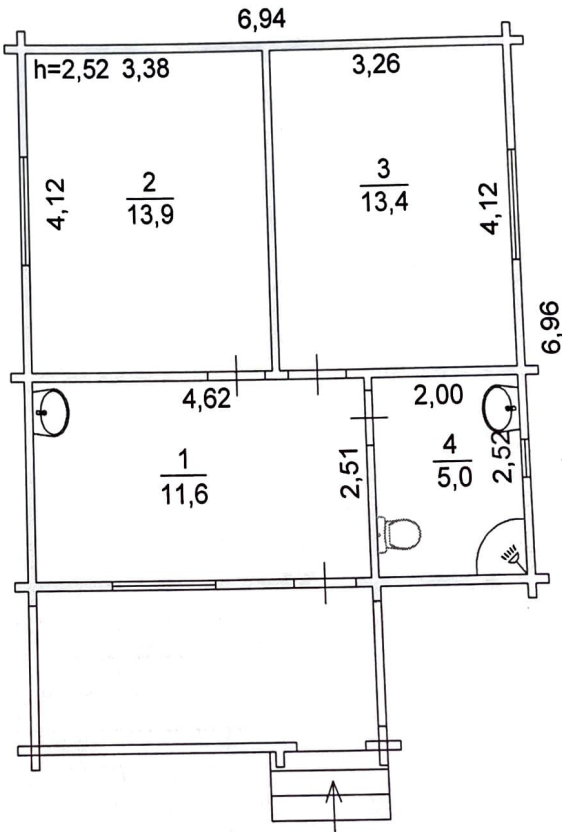
[illegible]

08. 07.2021 року



ПЛАН
гостьового будинку, літера " Б "

Вулиця (провул., площа) Чоповського № 28А ,
місто (селище, село) Літки
район Броварський , область Київська
Масштаб 1:100



приміщень гостьового будинку

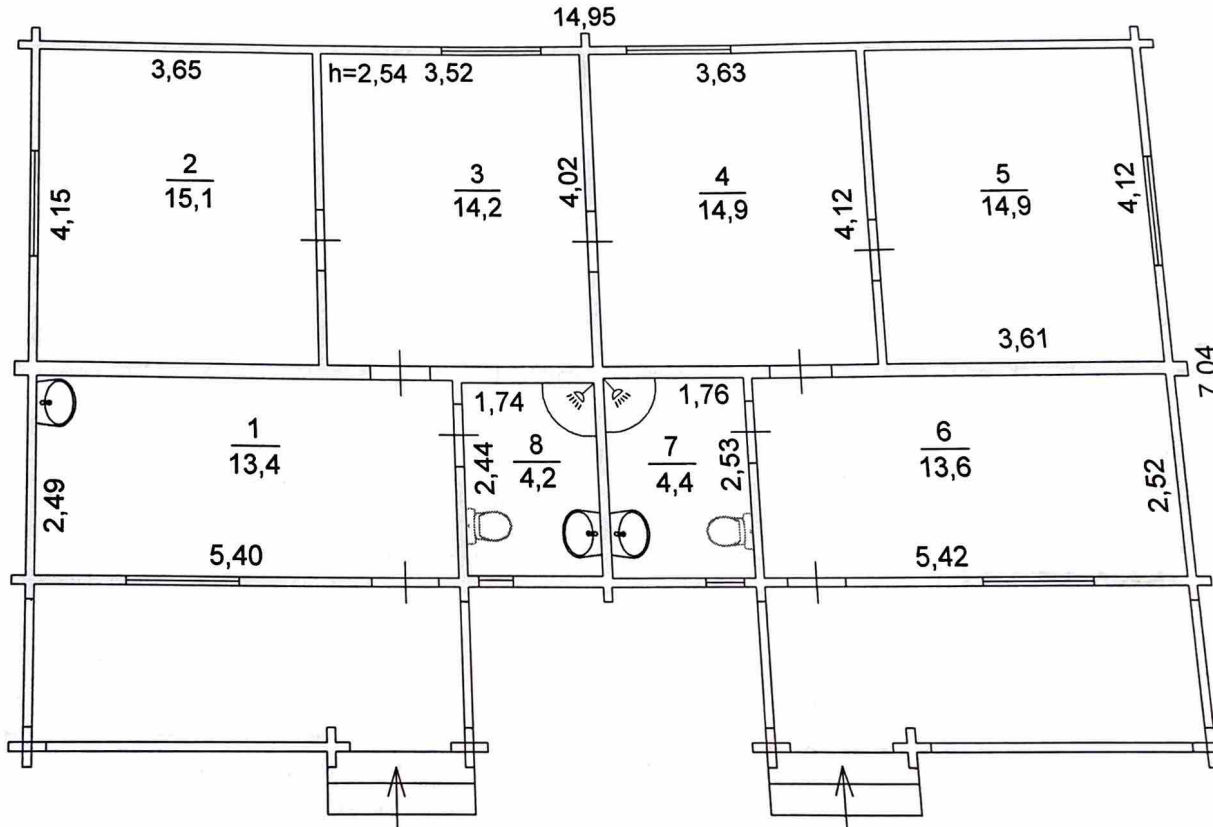
Київська

08. 07.2021 року



ПЛАН
гостьового будинку, літера " В "

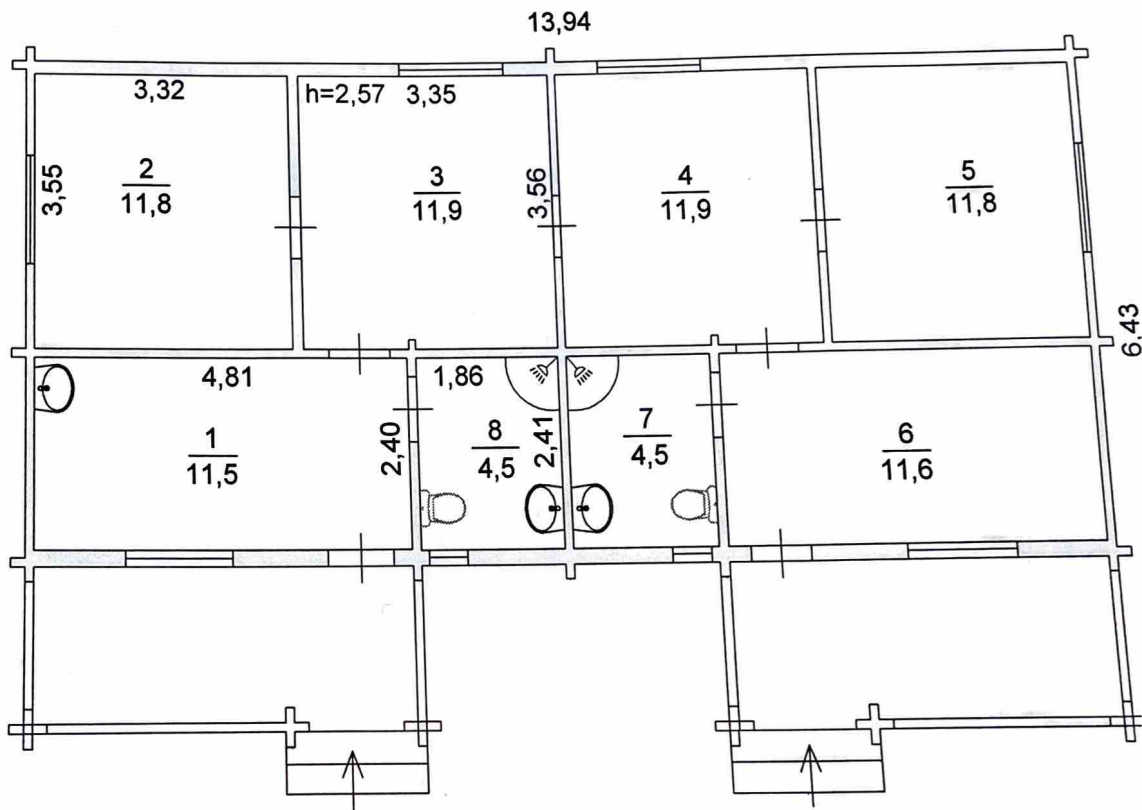
Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____, № 28А,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область _____ Київська _____
Масштаб 1:100



область

ПЛАН
гостьового будинку, літера " Д "

Вулиця (привуля., площа) _____ Чоповського _____, № 28А ,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область _____ Київська _____
Масштаб 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень гостьового будинку

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

No 28A

Київська

область

Київська

[illegible]

08. 07.2021 року

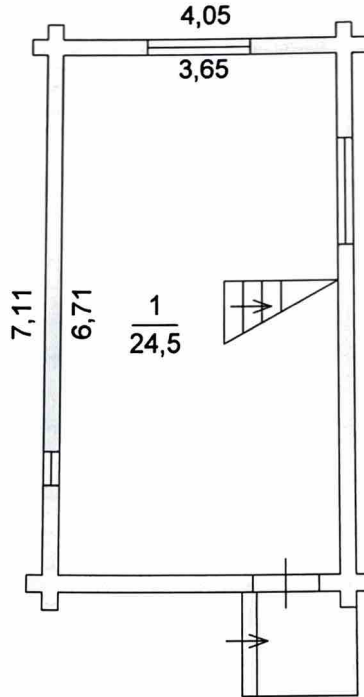


ПЛАН
гостьового будинку, літера " С "

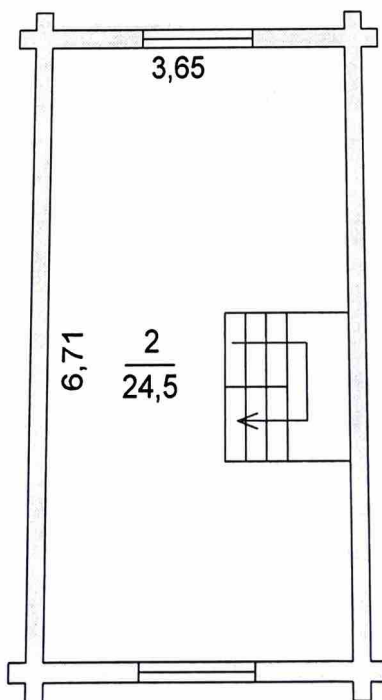
Вулиця (провул., площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки
район Броварський, область Київська

Масштаб 1:100

1 поверх



2 поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень гостьового будинку

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

Чоповського

No 28A

Літки

Броварський

область

Київська

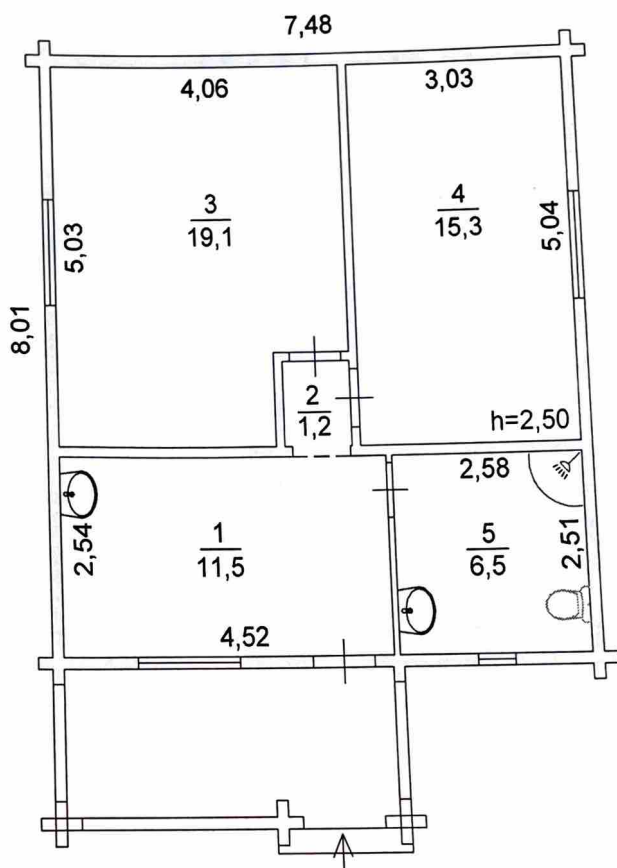
[illegible]

08. 07.2021 року



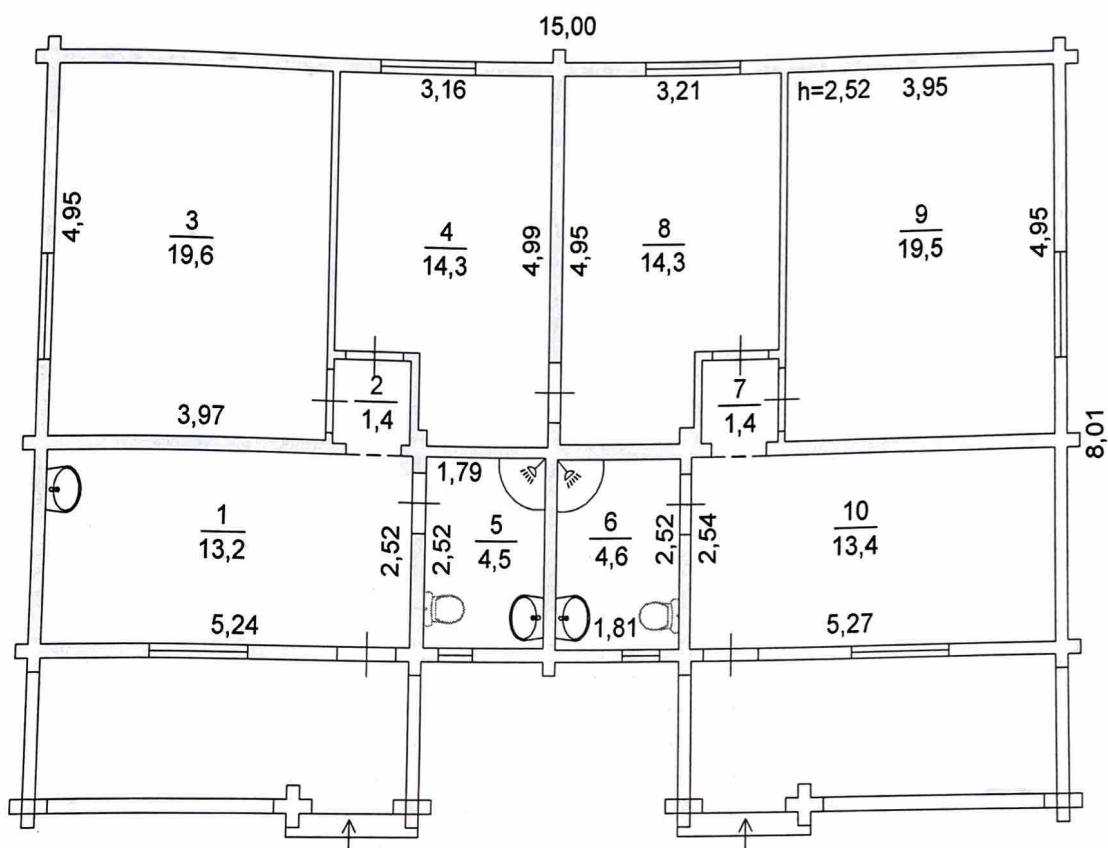
ПЛАН
гостьового будинку, літера " И "

Вулиця (провул., площа) Чоповського № 28А ,
місто (селище, село) Літки
район Броварський , область Київська
Масштаб 1:100



ПЛАН гостьового будинку, літера " й "

Вулиця (провул., площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки,
район Броварський, область Київська
Масштаб 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень гостьового будинку

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

Чоповського

№ 28A

Літки

Броварський

область

Київська

[illegible]

08. 07.2021 року

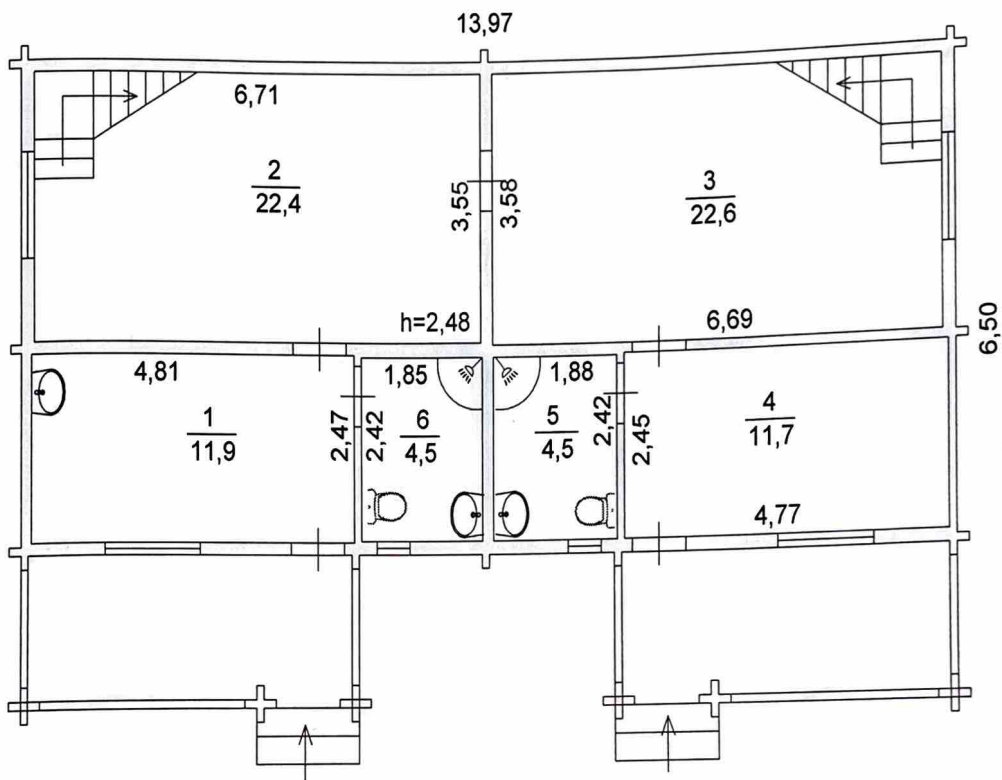


ПЛАН
будинку садибного типу, літера "Ж-2"

Вулиця (провул, площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки,
район Броварський, область Київська

Масштаб 1:100

1 поверх

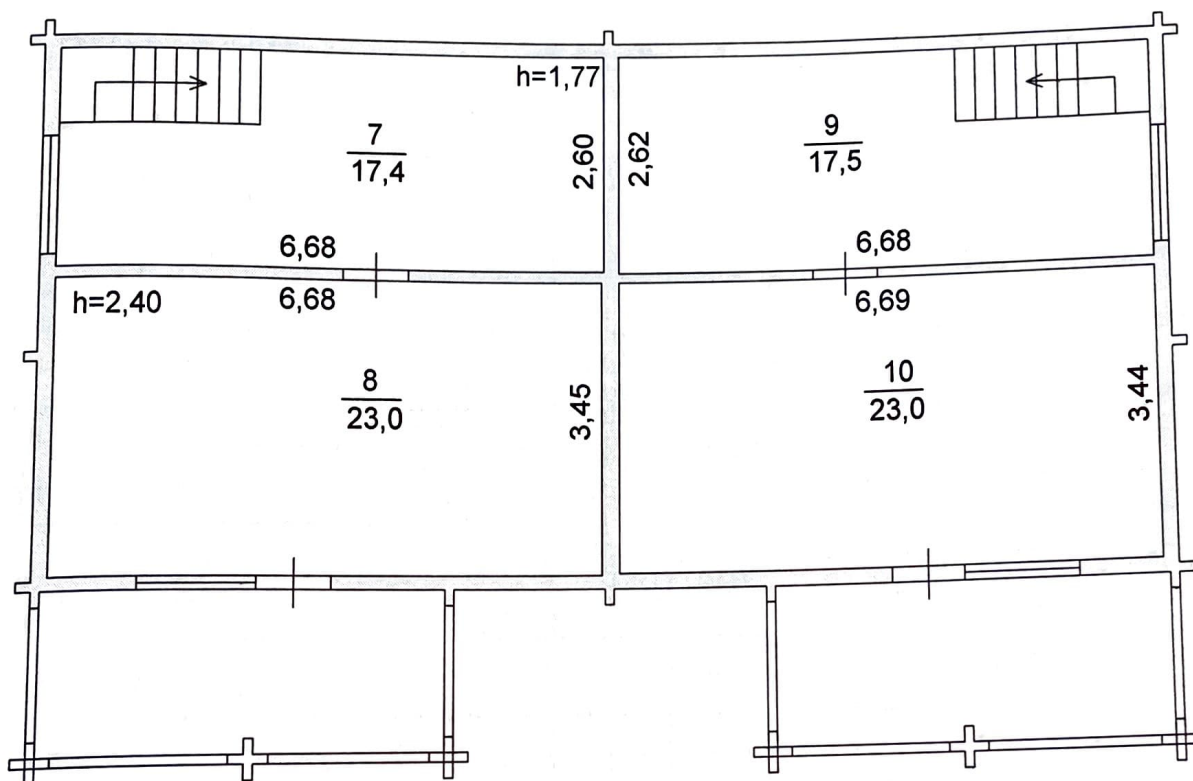


ПЛАН
будинку садибного типу, літера "Ж-2"

Вулиця (провул., площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки,
район Броварський, область Київська

Масштаб 1:100

2 поверх



Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

No 28A

Київська

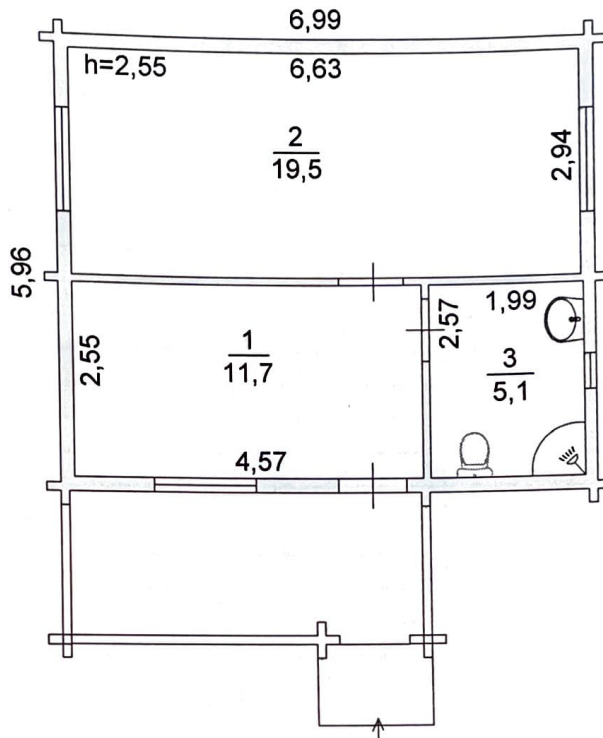
область

08.07.2021 року



ПЛАН
гостьового будинку, літера " Е "

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____, № 28А ,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область _____ Київська _____
Масштаб 1:100



приміщень гостьового будинку

Чоповського

№ 28A

Літки

Броварський

область

Київська

[illegible]

08.07.2021 року

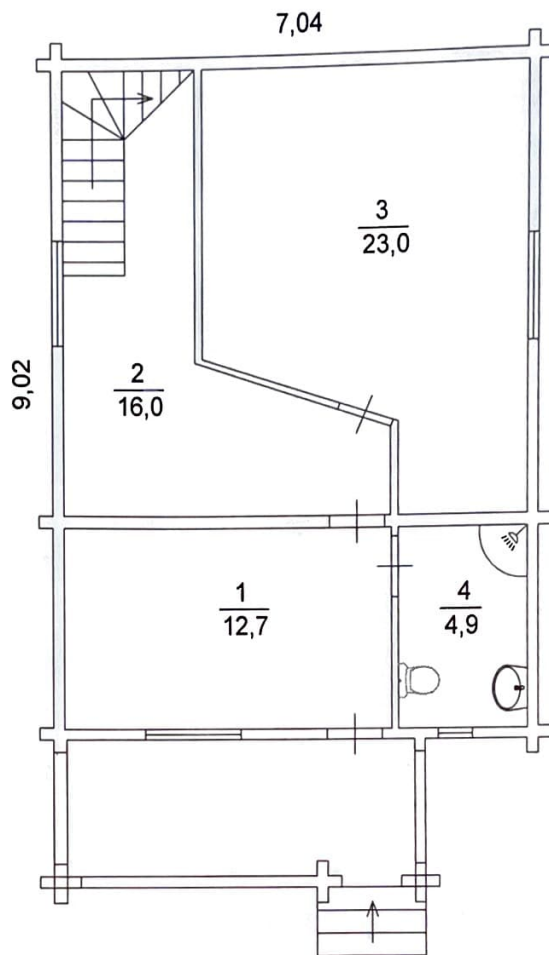


ПЛАН
гостьового будинку, літера "3-2"

Вулиця (привул., площа) _____ Чоповського _____, № 28А,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область _____ Київська _____

Масштаб 1:100

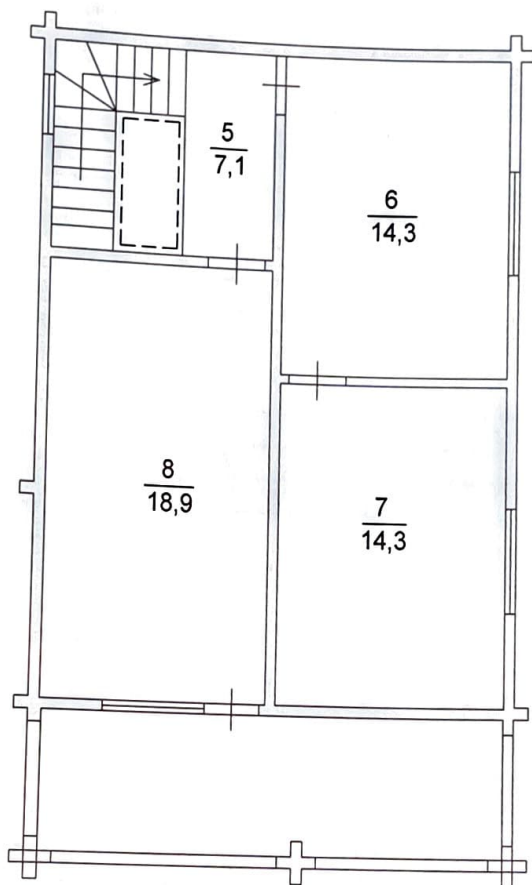
1 поверх



ПЛАН
гостьового будинку, літера " 3-2 "

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____, № 28А,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область Київська _____

Масштаб 1:100
2 поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень гостьового будинку

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район

Чоповського

No 28A

Літки

Броварський

область

Київська

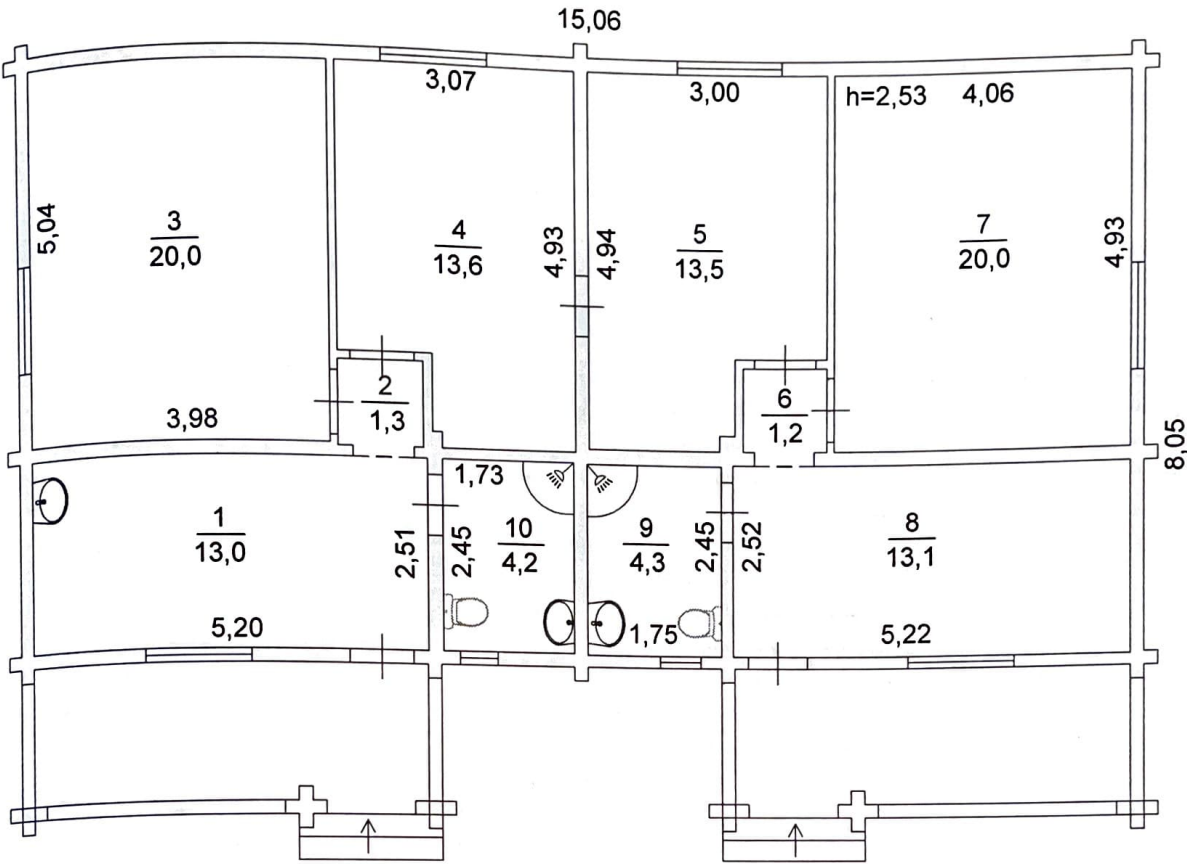
[illegible]

08.07.2021 року



ПЛАН
ГОСТЬОВОГО будинку, літера " К "

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____, № 28А ,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область _____ Київська _____
Масштаб 1:100



Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район

№ 28A

область

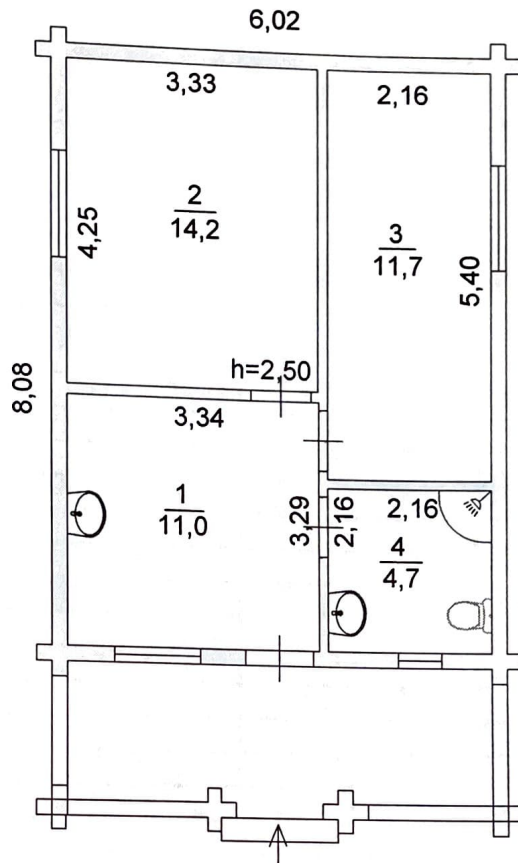
Київська

08.07.2021 року



ПЛАН
гостьового будинку, літера " Л "

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____, № 28А,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область Київська _____
Масштаб 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень гостьового будинку

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район _____

Чоповського № 28А
Літки
Броварський область Київська

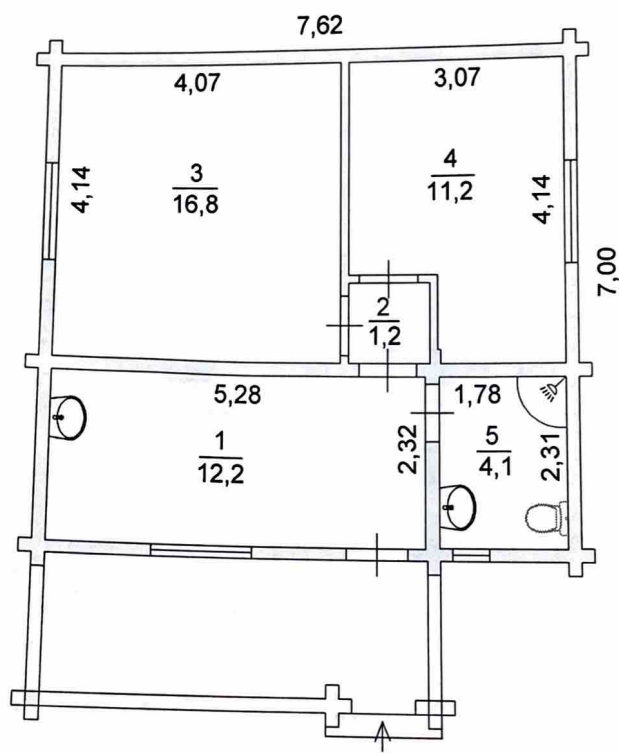
[illegible]

08.07.2021 року



ПЛАН
гостьового будинку, літера " Н "

Вулиця (провул., площа) _____ Чоповського _____ № 28А ,
місто (селище, село) _____ Літки _____
район _____ Броварський _____, область _____ Київська _____
Масштаб 1:100



Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район

No 28A

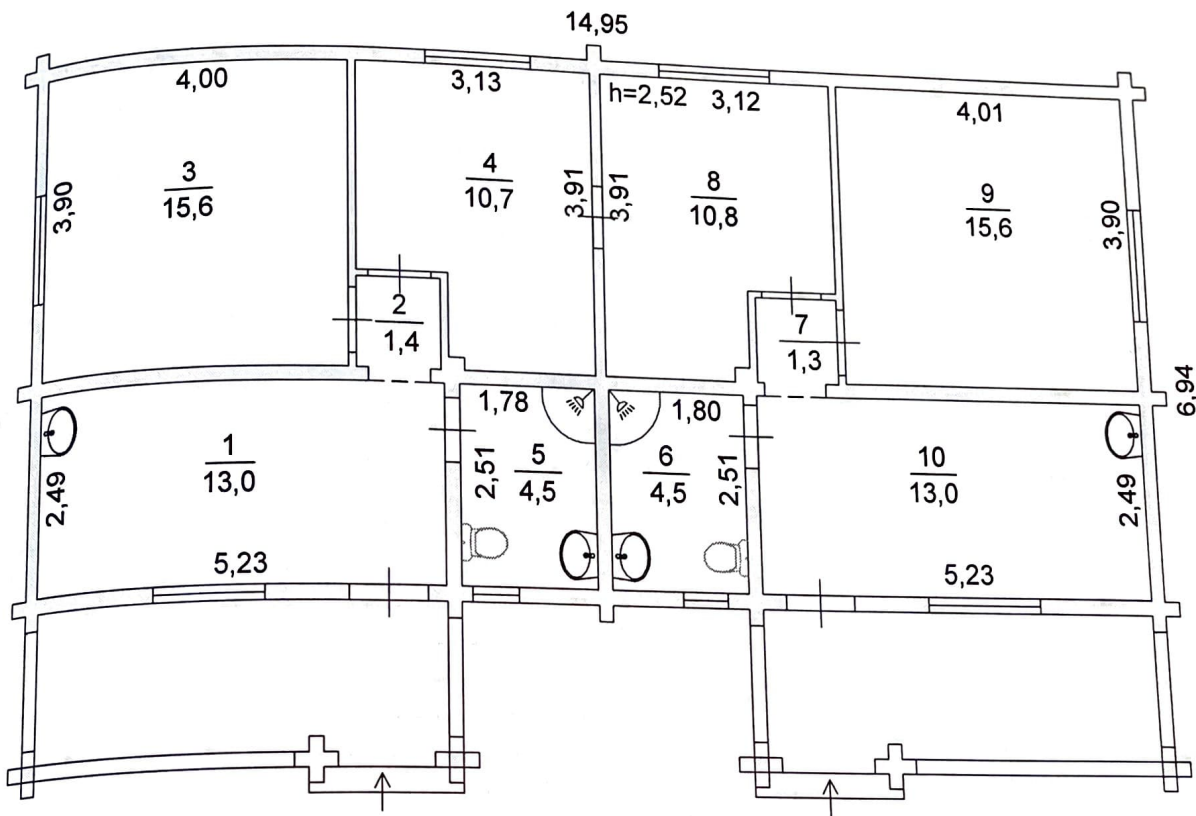
Київська

область

[illegible]

ПЛАН
гостьового будинку, літера " О "

Вулиця (провул., площа) Чоповського, № 28А,
місто (селище, село) Літки,
район Броварський, область Київська,
Масштаб 1:100



Зулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район

Nº 28A

Київська

область

[illegible]

ХАРАКТЕРИСТИКА будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забудови) (м ²)	Об'єм (м ³)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A-1	Житловий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	104,6	335
a	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										21,7	
	ганок	2010			бетонний												1,3	
	ганок	2010			бетонний												1,5	
Б	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	48,3	155
б	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										9,8	
	ганок	2010			бетонний												1,3	
В	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	105,2	337
в	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										11,3	
в1	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										11,2	
	ганок	2010			бетонний												1,4	
	ганок	2010			бетонний												1,4	
	ганок	2010			бетонний				так								22,4	
Г	аль-ганка	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	дошата		так								1,5	
	ганок	2010			бетонний													
Д	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	89,6	287
д	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										10,1	
д1	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										10,3	
	ганок	2010			бетонний												1,4	
	ганок	2010			бетонний												1,4	
С	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так						елект	5,80	28,8	167
	ганок	2010			бетонний												1,9	
	ганок	2010			бетонний													



ХАРАКТЕРИСТИКА будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забудови) (м ²)	Об'єм (м ³)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід				вид опалення
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
И	гостювий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	59,9	192
и	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										9,9	
	ганок	2010			бетонний												0,5	
Й	гостювий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	120,2	385
й	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										10,6	
й1	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										11,2	
	ганок	2010			бетонний												0,6	
	ганок	2010			бетонний												0,6	
Е1	альтанка	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	дошата		так								12,1	
Р	господарська будівля	2010	бетон	цегла	руберойд	дерев'яне	бетон		так							2,57	17,1	44



ХАРАКТЕРИСТИКА

будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Площа основи (збудови) (м2)	Об'єм (м³)		
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід			вид опалення	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Ж-2	Житловий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат	дерев.	так	так	так				елект	5,50	90,8	499
ж	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	дошата									5,50	10,0	55
ж1	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	дошата									5,50	10,0	55
	ганок	2010		бетонний													1,2	
	ганок	2010		бетонний													1,2	
Е	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	41,7	133
е	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										9,7	
	ганок	2010		бетонний													1,7	
3-2	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат	дерев.	так	так	так				елект	5,80	63,5	368
	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										10,7	
	балкон	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										13,9	
	ганок	2010		бетонний													1,6	
К	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так	так	так				елект	3,20	121,2	388
к	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										11,1	
к1	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										11,2	
	ганок	2010		бетонний													1,2	
Л	гостьовий будинок	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.	дерев'яне	ламінат		так						елект	3,20	48,6	156
л	тераса	2010	бетон	дерев'яні	мет. чер.		дошата										12,0	
	ганок	2010		бетонний													0,5	

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'Я

ПРИСІМ'



ХАРАКТЕРИСТИКА

08.07.2021 року



Ми, що нижче підписалися: **Сподін Сергій Юрійович**, що мешкає за адресою: Київська обл. м. Сквиря, вул. К. Лібкнехта, буд. 27, гурт., та дію від імені свого довірителя **САЛІЙ-СПОДІН Марії Олександрівни** (паспорт серії МЕ 755841, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві 08 липня 2006 року; ідентифікаційний номер 3016121405; проживає за адресою: м. Київ, вул. Драйзера, буд. 26, кв. 174 за довіреністю посвідченою Перепелицею Н.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 14 січня 2011 року за реєстраційним № 109 (надалі за текстом іменується – «Продавець»), з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС», код ЄДРПОУ 30310626, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, буд. 38, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1999 року за № 1 074 120 0000 001658 в особі директора ТОВ «АТРЕКС» Михайленко Ірини Петрівни, ідентифікаційний номер 3065501483, що зареєстрована за адресою: Чернігівська обл., м. Ічня, вул. І.Богуна, буд. 7, кв. 8 (надалі за текстом іменується – «Покупець»), які надалі за текстом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей договір (надалі за текстом – «Договір») про таке:

1. Продавець передає належну їй на праві власності земельну ділянку кадастровий номер 3221284801:01:055:0020, загальною площею 0,2464 га, яка розташована за адресою: Київська область, Броварський район, село Літки, вул. Чоповського (надалі за текстом іменується – «Земельна ділянка») у власність Покупця, а Покупець приймає та зобов'язується оплатити ціну, за яку Земельна ділянка продається, відповідно до умов цього Договору.

2. Земельна ділянка, яка продається має цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Земельна ділянка, яка продається належить Продавцю на підставі на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №300750 виданого управління Держкомзему у Броварському районі 25.08.2010 року на підставі Рішення Літківської сільської ради 36 сесії V скликання №1706 від 17.06.2010 року та зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 011094003026.

Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки кадастровий номер 3221284801:01:055:0020, виданої Держкомземом України Головним управлінням Держкомзему у Київській області, за №6464 від 28.12.2010 року, на використання земельної ділянки існують обмеження:

Заборону на зміну цільового призначення земельної ділянки – код 01.06.05.

Водоохоронна зона – код 01.05.01.

За порушення земельного законодавства винні несуть юридичну відповідальність згідно закону.

4. Нормативно грошова оцінка даної земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації за № 2499 від 28.12.2010 року, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області, становить – 174 944,00 (сто сімдесят чотири тисячі дев'ясот сорок чотири) гривні 00 копійок.

5. Експертно-грошова оцінка відчужуваної земельної ділянки згідно Висновку із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого 18.01.2011 року ТОВ «Кредитне Брокерське Агентство становить – 411 100,00 (чотириста одинадцять тисяч сто) гривень 00 копійок.

6. Продаж Земельної ділянки здійснюється за ціною 411 100,00 (чотириста одинадцять тисяч сто) гривень 00 копійок.

7. Продавець, стверджує, що вказана Земельна ділянка до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не обмінана, не заставлена, в оренду не здана, під заборону (арештом) не перебуває, судового спору про неї немає, до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесена, під податковою заставою не перебуває, обтяжень та прав третіх осіб щодо Земельної ділянки немає, а також будь яких прав у третіх осіб щодо Земельної ділянки немає.

Продавець стверджує, що відчужувана Земельна ділянка належить їй на праві спільної сумісної власності згодою чоловіка Сподіна І.Ю., витребувана про, що доведено до відома Покупця.

8. Продавець гарантує, що на момент укладання цього Договору відсутня заборгованість щодо платежів, пов'язаних з утриманням та обслуговуванням Земельної ділянки, в тому числі і щодо податків та зборів, передбачених чинним законодавством України.

9. Передання Земельної ділянки здійснюється в момент підписання Договору. Одночасно з переданням Земельної ділянки, Продавець передав Покупцю усі документи, які стосуються вказаної Земельної ділянки. Підписання Договору Покупцем свідчить про те, Земельна ділянка та усі необхідні документи щодо неї йому передані.

10. Цей Договір, відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України підлягає державній реєстрації в Єдиному державному реєстрі правочинів. Підставою виникнення права власності на Земельну ділянку в Покупця відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, є державна реєстрація цього Договору в Єдиному державному реєстрі правочинів. Додатком до цього Договору є Державний акт на право приватної власності на Земельну ділянку, що продається.

Після підписання Покупця на Земельну ділянку, відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Броварському районі.



11. Покупець зобов'язується використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.
12. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. У разі несплати коштів в терміни, передбачені п. 6 Договору, Продавець має право стягнути з Покупця несплачену суму коштів в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

13. Цей Договір набуває чинності з моменту його державної реєстрації Єдиному державному реєстрі правочинів.

14. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін або у випадках, передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору оформлюється додатковою угодою до цього Договору, з її нотаріальним посвідченням, або здійснюється на підставі відповідного судового рішення.

15. Договір сторонами прочитаний, відповідає їх дійсним намірам, зміст договору нотаріусом Сторонам роз'яснений. Зміст підпункту «а», пункту 1 статті 21, статей 78, 79, 81, 90, 91, 103, 125, пункту 1 статті 126, статей 131, 143, 202 та пункт 13 Земельного кодексу України; ст. 229, 230, 231 – 239 Цивільного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат» сторонам роз'яснено.

16. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких знаходиться в справах нотаріуса, а другий видається Покупцю.

20. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Спори, які можуть виникнути після укладення цього Договору, вирішуються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

21. Витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням цього Договору несе Покупець. Сплата податків та зборів здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Продавець Синиш Ігоря С.О.

Покупець Михайленко З.П.

Місто Київ, Україна, одинадцятього лютого дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кударенко В.М., приватний нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами, у своїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС» та повноваження представника і належність відчужуваної Земельної ділянки Салій-Сподін Марії Олександрівні перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Броварському районі, Київської області.

Зареєстровано в реєстрі за № 342

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус [Підпис]

Зареєстровано в Літківській сільській раді Броварського району
Київської області за № 1018 від 07.09.2011 року.
Секретар ради [Підпис] Н.В.Шульга

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини

Номер на плані	Площа земельної ділянки, щодо використання якої встановлено обмеження (обтяження), гектарів	Зміст обмеження (обтяження)	Підстава для встановлення обмеження (обтяження)	Строк дії обмеження (обтяження)	Дата і номер реєстрації обмеження (обтяження)
----------------	---	-----------------------------	---	---------------------------------	---

Державний акт складено у двох примірниках, один з яких передано власникові земельної ділянки, другий зберігається в управлінні Держкомзему у Броварському районі

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01021003026

Літківської сільської ради

М.П. Голова (керівник) (найменування органу місцевого самоврядування або органу виконавчої влади) (підпис) А.А. Богдирева (ініціали та прізвище)

М.П. Начальник управління Держкомзему у Броварському районі (найменування державного органу земельних ресурсів) (підпис) А.А. Богдирева (ініціали та прізвище)

М.П. (найменування посади особи, що здійснює реєстрацію акта) (підпис) 09 грудня 2010 р.



ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЛ №300750

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Саші-Сподній Марії Олександрівні

(прізвище, ім'я та по батькові громадянина України)
Іноземного громадянина, особи без громадянства,
особи, уповноваженої співвласниками земельної ділянки,
або найменування юридичної особи)
який (яка) проживає (розміщується) М. Київ, вул. Драйзера, 26, кв.170 (місце проживання)

місцезнаходження)
і на підставі Рішення Літківської сільської ради 36 сесія V скликання №1706 від 17.06.2010 (дата прийняття і номер рішення органу місцевого самоврядування або органу виконавчої влади, цивільно-правового договору,

рішення суду, садоводства про право на спадщину)
є власником земельної ділянки площею 0,2464 га (гектарів)

у межах згідно з планом (у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

3 0 1 6 1 2 1 4 0 5

(ідентифікаційний номер відповідно до Державного реєстру фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів або ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ)

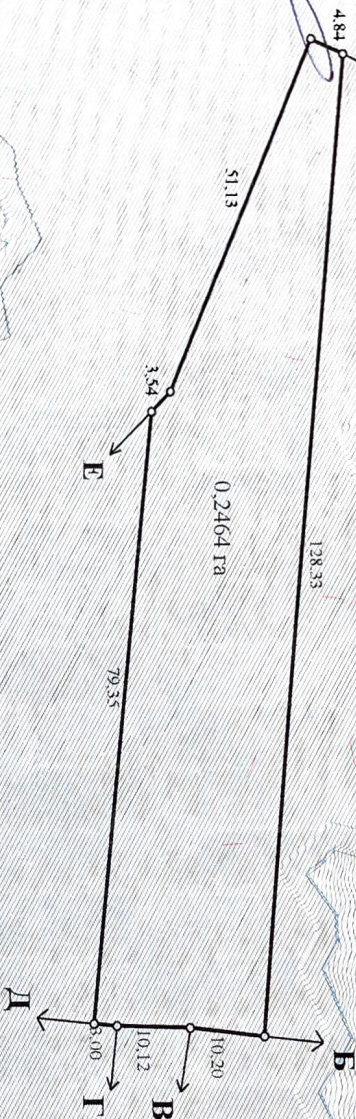
Земельна ділянка розташована Київська область, Броварський район, с.Літки вул. Чоповського (вулиця, номерний прискі)

Цільове призначення земельної ділянки Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

ПЛАН
меж земельної ділянки

Катастровий номер земельної ділянки 3221284801:01:055:0020

Ділянка, що перебуває в користуванні громади, має межі, які встановлені на підставі рішення сесії сільської ради, що ухвалено 14.08.2019 рр. В ділянці є сільськогосподарські угіддя, які використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва. Межі ділянки встановлені на підставі рішення сесії сільської ради, що ухвалено 14.08.2019 рр.



ОПИС МЕЖ

- А до Б Пандуша Ольга Володимирівна
- Б до В Ревуцький Юрій Іванович
- В до Г земель застільного користування (під'їзд)
- Г до Д землі МФУ
- Д до Е Сподін Ігор Юрійович
- Е до А землі застільного користування

Масштаб 1: 1000



Здійняння Держкомзему у Броварському районі
встановлення державного органу земельних ресурсів

(Підпис)

(Ініціали та прізвище)

Інформація

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер
витягу: 52958772

Дата, час
формування: 10.02.2016 14:09:33

Витяг надав: нотаріус Падучак - Коваль Л.Л., Броварська районна державна
нотаріальна контора

Підстава надання
витягу: заява з реєстраційним номером: 15501627, дата і час реєстрації
заяви: 04.02.2016 17:18:42, заявник: Шкабрій Михайло Петрович
(уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 13189977

Дата, час державної
реєстрації: 04.02.2016 17:18:42

Державний
реєстратор: Падучак - Коваль Любов Любомирівна, Броварська районна
державна нотаріальна контора, Київська обл.

Підстава виникнення
права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 342,
виданий 11.02.2011, видавник: Приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу Кударенко В.М.
державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та
номер: 342, виданий 09.12.2010, видавник: Приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу Кударенко В.М.

Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з
відкриттям розділу), індексний номер: 28165896 від 10.02.2016
14:00:06

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТРЕКС", код
ЄДРПОУ: 30310626, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 844929832212

Об'єкт нерухомого
майна: земельна ділянка

Адреса: Київська обл., Броварський р., с. Літки, вулиця Чоповського

Кадастровий номер: 3221284801:01:055:0020, дата державної реєстрації земельної
ділянки: 04.02.2016

Орган, що здійснив: Броварська районна державна нотаріальна контора Київської

державну реєстрацію
земельної ділянки:

області

Цільове призначення:

для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Площа:

0,2464 га

Витяг сформував:

Падучак - Коваль Л.Л.

Державний
реєстратор:

Падучак - Коваль Л.Л.

Підпис:

Ми, що нижче підписалися: **Сподін Сергій Юрійович**, що мешкає за адресою: Київська обл. м. Сквиря, вул. К. Лібкнехта, буд. 27, гурт., та дію від імені свого довірителя **СПОДИНА Ігоря Юрійовича** (паспорт серії СН 398710, виданий Подольським РУ ГУ МВС України в м. Києві 04 лютого 1997 року; ідентифікаційний номер 2933720893; проживає за адресою: м. Київ, пр.-т. Правди, буд. 33, кв. 45 за довіреністю посвідченою Перепелицею Н.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 14 січня 2011 року за реєстраційним № 110 (надалі за текстом іменується – «Продавець»), з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС», код ЄДРПОУ 30310626, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Тургенєвська, буд. 38, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1999 року за № 1 074 120 0000 001658 в особі директора ТОВ «АТРЕКС» **Михайленко Ірини Петрівни**, ідентифікаційний номер 3065501483, що зареєстрована за адресою: Чернігівська обл., м. Ічня, вул. І.Богуна, буд.7, кв.8 (надалі за текстом іменується – «Покупець»), які надалі за текстом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей договір (надалі за текстом – «Договір») про таке:

1. Продавець передає належну йому на праві власності земельну ділянку кадастровий номер **3221284801:01:055:0021**, загальною площею **0,2473 га**, яка розташована за адресою: Київська область, Броварський район, село Літки, вул. Чоповського (надалі за текстом іменується – «Земельна ділянка») у власність Покупця, а Покупець приймає та зобов'язується оплатити ціну, за яку Земельна ділянка продається, відповідно до умов цього Договору.

2. Земельна ділянка, яка продається має цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Земельна ділянка, яка продається належить Продавцю на підставі на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №300751 виданого управлінням Держкомзему у Броварському районі 25.08.2010 року на підставі Рішення Літківської сільської ради 36 сесії V скликання №1703 від 17.06.2010 року та зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 011094003033.

Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки кадастровий номер **3221284801:01:055:0021**, виданої Держкомземом України Головним управлінням Держкомзему у Київській області, за №6465 від 28.12.2010 року, на використання земельної ділянки існують обмеження:

Заборону на зміну цільового призначення земельної ділянки – код 01.06.05.

За порушення земельного законодавства винні несуть юридичну відповідальність згідно закону.

4. Нормативно грошова оцінка даної земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації за № 2497 від 28.12.2010 року, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області, становить – 175 583,00 (сто сімдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят три) гривні 00 копійок.

5. Експертно-грошова оцінка відчужуваної земельної ділянки згідно Висновку із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого 18.01.2011 року ТОВ «Кредитне Брокерське Агентство становить – 412 600,00 (чотириста дванадцять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

6. Продаж Земельної ділянки здійснюється за ціною **412 600,00 (чотириста дванадцять тисяч шістсот) гривень 00 копійок**.

7. Продавець, стверджує, що вказана Земельна ділянка до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не обмінана, не заставлена, в оренду не здана, під заборону (арештом) не перебуває, судового спору про неї немає, до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесена, під податковою заставою не перебуває, обтяжень та прав третіх осіб щодо Земельної ділянки немає, а також будь яких прав у третіх осіб щодо Земельної ділянки немає.

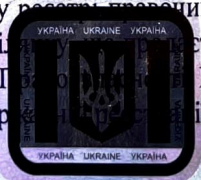
Продавець стверджує, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві спільної сумісної власності згода дружини Салій-Сподін М.О., витребувана про, що доведено до відома Покупця.

8. Продавець гарантує, що на момент укладання цього Договору відсутня заборгованість щодо платежів, пов'язаних з утриманням та обслуговуванням Земельної ділянки, в тому числі і щодо податків та зборів, передбачених чинним законодавством України.

9. Передання Земельної ділянки здійснюється в момент підписання Договору. Одночасно з переданням Земельної ділянки, Продавець передав Покупцю усі документи, які стосуються вказаної Земельної ділянки. Підписання Договору Покупцем свідчить про те, Земельна ділянка та усі необхідні документи щодо неї йому передані.

10. Цей Договір, відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України підлягає державній реєстрації Єдиному державному реєстрі правочинів. Підставою виникнення права власності на Земельну ділянку в Покупця відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, є державна реєстрація цього Договору в Єдиному державному реєстрі правочинів. Додатком до цього Договору є Державний акт на право приватної власності на Земельну ділянку.

Покупець на Земельну ділянку, відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Броварському районі.



11. Покупець зобов'язується використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

12. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. У разі несплати коштів в терміни, передбачені п. 6 Договору, Продавець має право стягнути з Покупця несплачену суму коштів в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

13. Цей Договір набуває чинності з моменту його державної реєстрації Єдиному державному реєстрі правочинів.

14. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін або у випадках, передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору оформлюється додатковою угодою до цього Договору, з її нотаріальним посвідченням, або здійснюється на підставі відповідного судового рішення.

15. Договір сторонами прочитаний, відповідає їх дійсним намірам, зміст договору нотаріусом Сторонам роз'яснений. Зміст підпункту «а», пункту 1 статті 21, статей 78, 79, 81, 90, 91, 103, 125, пункту 1 статті 126, статей 131, 143, 202 та пункт 13 Земельного кодексу України; ст. 229, 230, 231 – 239 Цивільного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат» сторонам роз'яснено.

16. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких знаходиться в справах нотаріуса, а другий видається Покупцю.

20. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Спори, які можуть виникнути після укладення цього Договору, вирішуються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

21. Витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням цього Договору несе Покупець. Сплата податків та зборів здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Продавець Григор'єв С.В.

Покупець Михайленко Т.П.

Місто Київ, Україна, одна тисяча дві тисячі одинадцятого року.
Цей договір підписано мною, Куларенко В.М., приватний нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також вправоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС» та повноваження представника і належність відчужуваної Земельної ділянки СПОДІНУ Ігорю Юрійовичу перевірено.
Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації в управлінні Держкомзему у Броварському районі, Київської області.

Зареєстровано в реєстрі за № 345
Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус [Підпис]

Зареєстровано в Літківській сільській раді Броварського району
Київської області за № 1014 від 07.09.2011 року.
Секретар ради [Підпис] Н.В.Шульга

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини

Номер на плані	Площа земельної ділянки, щодо використання якої встановлено обмеження (обтяження), гектарів	Зміст обмеження (обтяження)	Підстава для встановлення обмеження (обтяження)	Строк дії обмеження (обтяження)	Дата і номер реєстрації обмеження (обтяження)
----------------	---	-----------------------------	---	---------------------------------	---

Державний акт складено у двох примірниках, один з яких передано власникові земельної ділянки, другий зберігається в управлінні Держкомзему у Броварському районі

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01094003023

Літківської сільської ради

Голова (керівник)

(найменування органу місцевого самоврядування або органу виконавчої влади)

25.08.2010 р. (підпис) (ініціали та прізвище)

управління Держкомзему у Броварському районі

Начальник

(найменування державного органу земельних ресурсів)

(підпис) (ініціали та прізвище)

р.

(найменування посади особи, що здійснила реєстрацію акта)

реєстратор (підпис) (ініціали та прізвище)

09.09.10 р.

ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Серія А/Д № 300751

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Сподиру Ігорю Юрійовичу

(прізвище, ім'я та по батькові громадянина України,

іноземного громадянина, особи без громадянства,

особи, уповноваженої співвласниками земельної ділянки,

або найменування юридичної особи)

м. Київ, пр. Правди, 33, кв.45

(місце проживання,

місцезнаходження)

і на підставі Рішення Літківської сільської ради 36 сесія V скликання

(дата прийняття і номер рішення органу місцевого

№1703 від 17.06.2010

самоврядування або органу виконавчої влади, цільово-правового договору,

рішення суду, свідоцтва про право на спадщину)

0,2473 га

(гектарів)

є власником земельної ділянки площею

у межах згідно з планом (у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

2 9 3 3 7 2 0 8 9 3

(ідентифікаційний номер відповідно до Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів або ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ)

Земельна ділянка розташована Київська область, Броварський район, с.Літки

(вулиця, населений пункт,

вул. Чоповського

район, область)

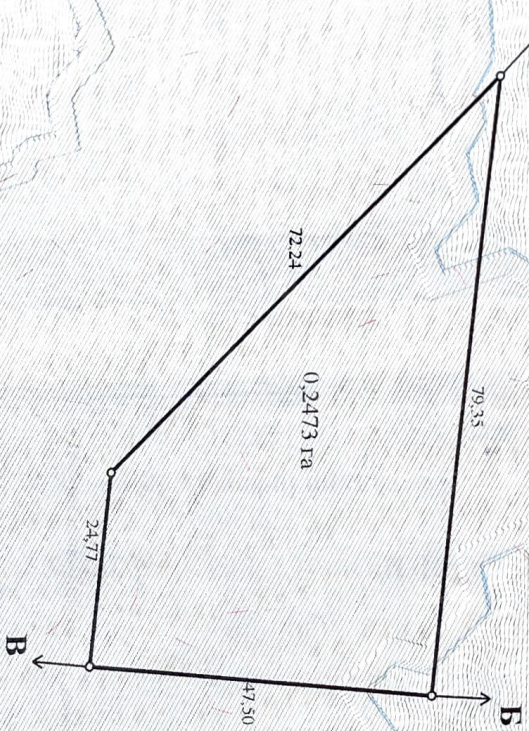
Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд

ПЛАН
меж земельної ділянки

Катастровий номер земельної ділянки 3221284801:01:055:0021

виного винограду в р.присадибі, насаджених
виноградом та виноградом, оскільки
така ділянка закріплена за державою
на підставі рішення суду
суду від 11.03.2019 року за ш.
не може бути передана в оренду;
також ділянка закріплена за державою
на підставі рішення суду
суду від 11.03.2019 року за ш.
(в межах ділянки)



ОПИС МЕЖ

- А до Б Саліт-Сюдін Марія Олександрівна
- Б до В землі МФУ
- В до А землі загального користування
- Г



управління Держкомзему у Броварському районі
(найменування державного органу земельних ресурсів)

(Підпис)

(Ініціали та прізвище)

Масштаб 1: 1000

Інформація

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 52976896

Дата, час формування: 10.02.2016 15:56:11

Витяг надав: нотаріус Падучак - Коваль Л.Л., Броварська районна державна нотаріальна контора

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 15500751, дата і час реєстрації заяви: 04.02.2016 16:47:53, заявник: Шкабрій Михайло Петрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 13194071

Дата, час державної реєстрації: 04.02.2016 16:47:53

Державний реєстратор: Падучак - Коваль Любов Любомирівна, Броварська районна державна нотаріальна контора, Київська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 345, виданий 11.02.2011, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кударенко В.М.
державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЛ №300751, виданий 09.12.2010, видавник: Управління Держкомзему у Броварському районі

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28170741 від 10.02.2016 15:51:43

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТРЕКС", код ЄДРПОУ: 30310626, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 845183432212

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Київська обл., Броварський р., с. Літки, вулиця Чоповського

Кадастровий номер: 3221284801:01:055:0021, дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.02.2016

Орган, що здійснив: Броварська районна державна нотаріальна контора Київської

державну реєстрацію області
земельної ділянки:

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Площа: 0,2473 га

Витяг сформував: Падучак - Коваль Л.Л.

Державний реєстратор: Падучак - Коваль Л.Л.

Підпис: _____