

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	257095032
Дата, час формування:	18.05.2021 18:11:55
Інформаційну довідку сформовано:	адвокат Манзенко Руслан Анатолійович, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	Договір про надання правової допомоги від 09.10.2020 року

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2345993523101

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2345993523101
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, магазин, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 221.7, Опис: магазин, металевий каркас з утеплювачем, скло літ.М
Адреса:	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Незалежної України (вулиця Сорок років Радянської України), будинок 47а / вулиця Сталеварів, будинок 2

Інформація про зміни об'єкта нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2345993523101

Відкриття розділу, реєстрація ОНМ

Дата, час державної реєстрації:	21.04.2021 11:46:36
Підстава:	договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки та застави, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; іпотечний договір №1-2998-116І, серія та номер: 4068, виданий 30.11.2006, видавник: Морозова В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу
Відомості внесено до Реєстру:	26.04.2021 09:40:26, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний номер рішення: 57848879

Актуальна інформація про право власності



Номер запису про право власності / довірчої власності: 41684728

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної реєстрації: 21.04.2021 11:46:36

Державний реєстратор: приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава для державної реєстрації: договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки та застави, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; іпотечний договір №1-2998-116І, серія та номер: 4068, виданий 30.11.2006, видавник: Морозова В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57848879 від 26.04.2021 09:31:19, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛКОМ-ЛІЗИНГ", код ЄДРПОУ: 40001502

Інформація про зміни права власності**Номер запису про право власності / довірчої власності: 41684728****Реєстрація права власності**

Дата, час державної реєстрації: 21.04.2021 11:46:36

Підстава: договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки та застави, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; іпотечний договір №1-2998-116І, серія та номер: 4068, виданий 30.11.2006, видавник: Морозова В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу

Відомості внесено до Реєстру: 26.04.2021 09:41:23, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний номер рішення: 57848879

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки****Номер запису про іпотеку: 41684800**

Дата, час державної реєстрації: 30.11.2006 11:54:54

Державний реєстратор: приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава для державної реєстрації: ДОГОВІР ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ ЗА ДОГОВОРАМИ ІПОТЕКИ ТА ЗАСТАВИ, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57848879 від 26.04.2021 09:31:19, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.



Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 29.11.2021, розмір основного зобов'язання: 180000,00 долари США
Відомості про суб'єктів:	Боржник: Волощук Олександр Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2626613697, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Ситова, буд. 9б, кв. 50 Іпотекодержатель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛКОМ-ЛІЗИНГ", код ЄДРПОУ: 40001502, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	38605628
Опис предмета іпотеки:	магазин
Додаткові відомості про іпотеку:	Повернення грошових коштів за Кредитним Договором № 2998-116И від 30.11.2006 року та сплата усіх передбачених договором відсотків та усіх штрафних санкцій

Відомості про заставну відсутні

Інформація про зміни іпотеки

Номер запису про іпотеку: 41684800

Реєстрація (перенесення) іпотеки

Дата, час державної реєстрації:	21.04.2021 11:46:36
Відомості внесено до Реєстру:	26.04.2021 09:43:03, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний номер рішення: 57848879

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 41685191

Дата, час державної реєстрації:	30.11.2006 11:44:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Підстава для державної реєстрації:	Іпотечний договір №2998-116И, серія та номер: 4068, виданий 30.11.2006, видавник: Приватний нотаріус Морозова В.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57848879 від 26.04.2021 09:31:19, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Волощук Олександр Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2626613697, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Ситова, буд. 9б, кв. 50
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 4140553, 30.11.2006 11:44:11, реєстратор: Запорізький міський нотаріальний округ
Опис предмета обтяження:	магазин

Інформація про зміни обтяження

Номер запису про обтяження: 41685191



Реєстрація обтяження

Дата, час державної
реєстрації: 21.04.2021 11:46:36

Відомості внесено до
Реєстру: 26.04.2021 09:52:51, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна,
Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний
номер рішення: 57848879

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості
відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку Адвокат Манзенко Руслан Анатолійович
сформував:



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку	ВИСНЗЛ640233
Суб'єкт оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Лісова Тетяна Анатоліївна (Сертифікат ФДМУ 161/21 від 04.03.2021)
Замовник	ТОВ "ОЛКОМ-ЛІЗИНГ", згідно Договору від 16.04.2021
Об'єкт оцінки	нежитлова будівля, магазин, загальною площею 221,7 кв.м
Адреса об'єкта оцінки	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Незалежної України (40 років Радянської України), будинок 47а / вулиця Сталеварів, будинок 2
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для звернення стягнення предмета іпотеки
Дата оцінки	16.04.2021
Дата завершення складання звіту	16.04.2021
Термін дії звіту	6 місяців
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	Порівняльний підхід
Вартість об'єкта оцінки (з округленням, без урахування ПДВ)	2489500 грн. 00 коп. (два мільйона чотириста вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)

Оцінювач:

_____ Єфімов Д.О.
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 8167 від 28.09.2013 р.

ФОП:

_____ Лісова Т.А.

Форма №

~ 4042250

район города Орджоникидзеград

владельцы ООО "Автоматическое производство"
компания "Ритм", здание №

70B, Magneto - ~~Experiments~~ 23.12.04,
Oro ~~Experiments~~ 1 March 2005

[illegible]

(грн. прописью) Стоимость строений и сооружений по состоянию на:	200 г.	Восстановительная				М.П.	
		Действительная	2005	21	21	(подпись)	
	200 г.	Восстановительная	2006 г.			М.П.	
		Действительная	12			(подпись)	
	200 г.	Восстановительная	2004			М.П.	
		Действительная	28	12	2004 г.	(подпись)	

Район (города) Среднеазиатский

ОДЕНОЧНЫЙ АКТ

Сорок лет Сов. Украины /статейarov

на строение лит 21 квартал № _____ улица _____ дом № 47/2

Назначение строения по преобладающей площади торгов. год постройки 1977 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

TELETYPE

06 01 2006

TEXAS

Albuquerque

Регистрация текущих изменений внос

регистр
№
до. 07 2007
Техник Магмобил

1

$$(\text{гp. 9}) \times 100$$
$$\frac{(\text{rp. 9}) \times 100}{(\text{rp. 7})} = \%$$

6/1

Проверил

КОТІЮ СІДІ

2

 $\frac{K}{L}$

03.

2211

ИЛ —

ТАВ.

Coc

•

831

279

37.

1986, 1987

100-100

Q C-0

328

П Л А Н

Этажом строгий интерьер

Сорок лет Сов. Украины /столетие/

по улице

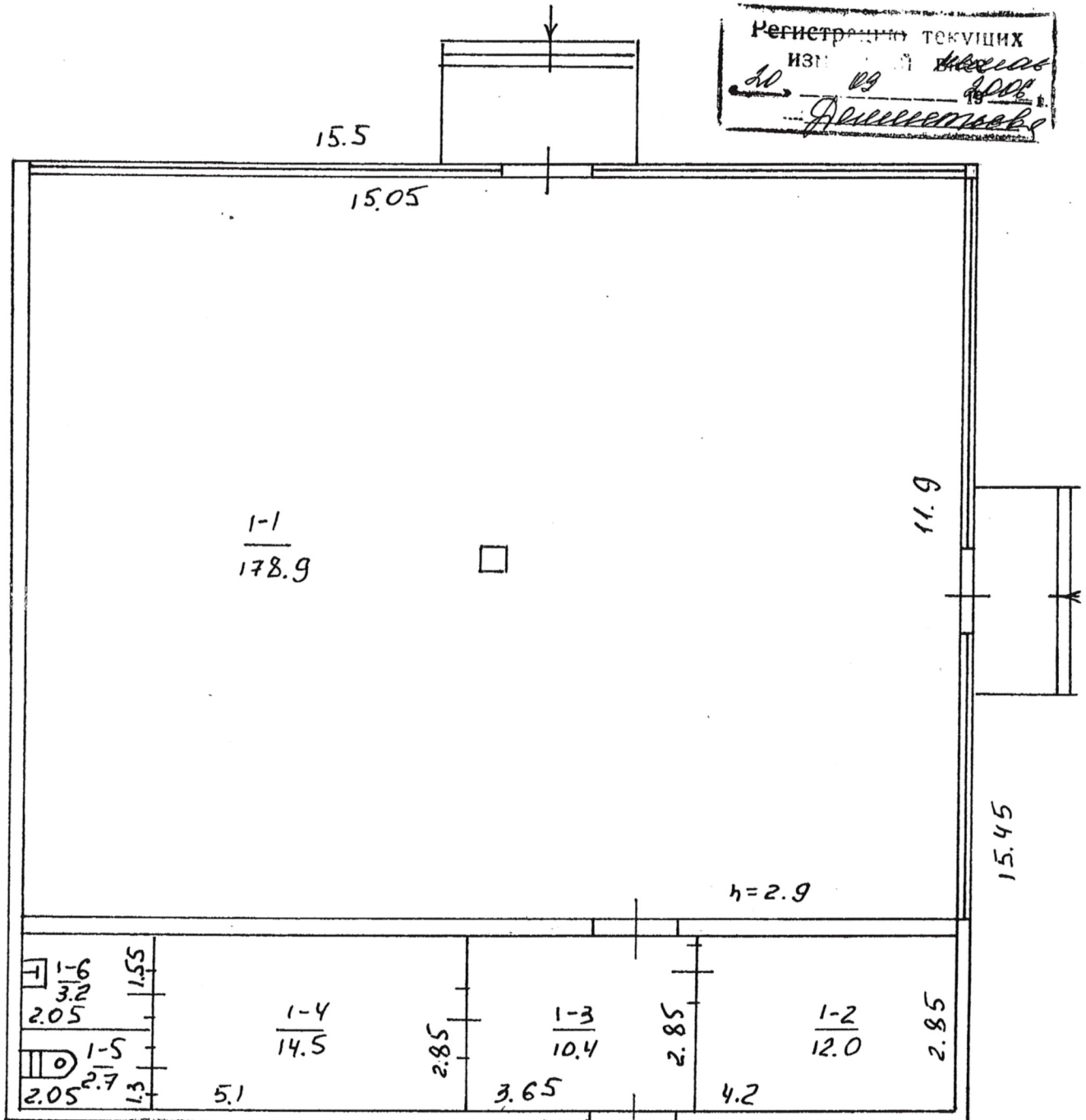
дом № 44/2

город

Запорожье

квартира № 20

Регистрация текущих
изменений
20 09 2006
Деметров



Регистрация текущих
изменений
06 01 2006
Техник Р. Черненко
07 2004
Техник Шевченко

Регистрация текущих
изменений
21 01 2006
Техник

Запорожское межгородское бюро
технической инвентаризации

Г.И.В.В.В.	Ц.И.В.В.В.
Т.И.В.В.В.	Т.И.В.В.В.
М.И.В.В.В.	М.И.В.В.В.
И.И.В.В.В.	И.И.В.В.В.
О.И.В.В.В.	О.И.В.В.В.
С.И.В.В.В.	С.И.В.В.В.
К.И.В.В.В.	К.И.В.В.В.
Н.И.В.В.В.	Н.И.В.В.В.
З.И.В.В.В.	З.И.В.В.В.
П.И.В.В.В.	П.И.В.В.В.
Р.И.В.В.В.	Р.И.В.В.В.
Б.И.В.В.В.	Б.И.В.В.В.
В.И.В.В.В.	В.И.В.В.В.
Г.И.В.В.В.	Г.И.В.В.В.
Д.И.В.В.В.	Д.И.В.В.В.
К.И.В.В.В.	К.И.В.В.В.
Л.И.В.В.В.	Л.И.В.В.В.
М.И.В.В.В.	М.И.В.В.В.
Н.И.В.В.В.	Н.И.В.В.В.
О.И.В.В.В.	О.И.В.В.В.
С.И.В.В.В.	С.И.В.В.В.
Т.И.В.В.В.	Т.И.В.В.В.
У.И.В.В.В.	У.И.В.В.В.
Ф.И.В.В.В.	Ф.И.В.В.В.
Х.И.В.В.В.	Х.И.В.В.В.
Ц.И.В.В.В.	Ц.И.В.В.В.
Ч.И.В.В.В.	Ч.И.В.В.В.
Ш.И.В.В.В.	Ш.И.В.В.В.
Щ.И.В.В.В.	Щ.И.В.В.В.
Ъ.И.В.В.В.	Ъ.И.В.В.В.
Ы.И.В.В.В.	Ы.И.В.В.В.
Э.И.В.В.В.	Э.И.В.В.В.
Ю.И.В.В.В.	Ю.И.В.В.В.
Я.И.В.В.В.	Я.И.В.В.В.

Масштаб: 1:100

11 октября 2006

08 06

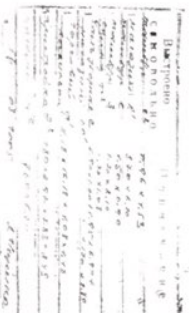
21.06.04

18.12.2003

внутренних площадей к плану строения литеры «А/» по улице (пог. 2003

плану строения литеры «А» 2003
г. ИМЕЮЩИЕ

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

China		S. Korea		Japan		U.S.A.	
Year	Value	Year	Value	Year	Value	Year	Value
1962	100	1962	100	1962	100	1962	100
1963	110	1963	110	1963	110	1963	110
1964	120	1964	120	1964	120	1964	120
1965	130	1965	130	1965	130	1965	130
1966	140	1966	140	1966	140	1966	140
1967	150	1967	150	1967	150	1967	150
1968	160	1968	160	1968	160	1968	160
1969	170	1969	170	1969	170	1969	170
1970	180	1970	180	1970	180	1970	180
1971	190	1971	190	1971	190	1971	190
1972	200	1972	200	1972	200	1972	200
1973	210	1973	210	1973	210	1973	210
1974	220	1974	220	1974	220	1974	220
1975	230	1975	230	1975	230	1975	230
1976	240	1976	240	1976	240	1976	240
1977	250	1977	250	1977	250	1977	250
1978	260	1978	260	1978	260	1978	260
1979	270	1979	270	1979	270	1979	270
1980	280	1980	280	1980	280	1980	280
1981	290	1981	290	1981	290	1981	290
1982	300	1982	300	1982	300	1982	300
1983	310	1983	310	1983	310	1983	310
1984	320	1984	320	1984	320	1984	320
1985	330	1985	330	1985	330	1985	330
1986	340	1986	340	1986	340	1986	340
1987	350	1987	350	1987	350	1987	350
1988	360	1988	360	1988	360	1988	360
1989	370	1989	370	1989	370	1989	370
1990	380	1990	380	1990	380	1990	380
1991	390	1991	390	1991	390	1991	390
1992	400	1992	400	1992	400	1992	400
1993	410	1993	410	1993	410	1993	410
1994	420	1994	420	1994	420	1994	420
1995	430	1995	430	1995	430	1995	430
1996	440	1996	440	1996	440	1996	440
1997	450	1997	450	1997	450	1997	450
1998	460	1998	460	1998	460	1998	460
1999	470	1999	470	1999	470	1999	470
2000	480	2000	480	2000	480	2000	480
2001	490	2001	490	2001	490	2001	490
2002	500	2002	500	2002	500	2002	500
2003	510	2003	510	2003	510	2003	510
2004	520	2004	520	2004	520	2004	520
2005	530	2005	530	2005	530	2005	530
2006	540	2006	540	2006	540	2006	540
2007	550	2007	550	2007	550	2007	550
2008	560	2008	560	2008	560	2008	560
2009	570	2009	570	2009	570	2009	570

1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324

ЦЕНТРОМ

Сон по законам природы
NEOLUX



3D ЗО АЗРОСИСТЕМА

ISO 9001

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТАНДАРТ КАЧЕСТВА
ISO 9001

НОТ-МІЛТ

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТАЯ
СИСТЕМА NOT-MELT

ELIT
TEXTILE

ЭЛИТНЫЕ КОЛЛЕКЦИИ
ТКАНЕЙ

ИТАЛЬЯНСКИЙ ДИЗАЙН

WWW.NEOLUX.UA

ВІД КОМПАНІЇ **eimm**

Sleep & Fly

EVOLUTION

Sleep & Fly

Doctor Health®

(067) 281 11 49

(050) 456 93 00

(093) 422 82 28

centromebel@bk.ru

ОРТОПЕДИЧНІ
МАТРАЦИ

ВІД КОМПАНІЇ **eimm**

Take & Go

TAKE & GO
bamboo

Sleep & Fly

UWO

ПЕРШЕ ІННОВАЦІЙНЕ МАТРАЦІ
КОМФОРТ-КЛАСУ

HERBALIS

KIDS

МАТРАЦІ ДЛЯ ДІТЕЙ



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



ЦЕНТ

Сон по законам природы
NEOLUX



3D

3D АЭРОСИСТЕМА

ISO
9001

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТАНДАРТ КАЧЕСТВА
ISO 9001

HOT MELT

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТАЯ
СИСТЕМА HOT-MELT

ELITE
TEXTILE

ЭЛИТНЫЕ КОЛЛЕКЦИИ
ТКАНЕЙ

ИТАЛЬЯНСКИЙ ДИЗАЙН

WWW.NEOLUX.UA

ВІД КОМПАНІЇ **einn**

Sleep & Fly

EVOLUTION

organic
Sleep & Fly

Doctor Health®

(067)281 11 49

(050)456 93 00

(093)422 82 28

centromebel@bk.ru



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA