

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях про продаж
об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально - культурного призначення -
„Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами
літ.”а1”, „а2”, „а3”, спорудами та рухомим майном” за адресою: Одеська обл., м.
Чорноморськ, пр-т Миру, 15.

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: – Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами літ.”а1”, „а2”, „а3”, спорудами та рухомим майном.

Місцезнаходження: 68001, Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т Миру, 15.

Назва балансоутримувача: Державне підприємство „Морський торговельний порт „Чорноморськ” (код за ЄДРПОУ 01125672), адреса: 68001, Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Праці, 6

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва складових об'єкта	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами літ.”а1”, „а2”, „а3” загальною площею 6827,1 кв.м. та спорудами: -огорожа 1,33; -ворота 2,4; -хвіртки 3,5; - фонтан 6; - оглядові колодязі 7-20; -електричні ліхтарі 21-32; - покриття І,ІІ тимчасові споруди: контейнер літ.Б; пункт охорони літ.Г, альтанка літ.Ж	Одеська обл., м.Чорноморськ, пр-т Миру,15	6827,1 Площа забудови: будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а” – 1456,0кв.м., навіс літ. ”а1”- 45,7кв.м., навіс літ. ”а2”- 11,0кв.м., навіс літ. ”а3” – 12,1 кв.м.; тимчасові споруди: контейнер літ.”Б”- 15,8кв.м.; пункт охорони літ.”Г”- 12,7кв.м., альтанка літ.”Ж”- 19,8кв.м.	61880651108	121 Готелі, ресторани та подібні будівлі	свідоцтво про право власності, 35864, видане 14.05.2011 на підставі рішення виконкому Іллічівськом міської ради від 21.04.2011 №279, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2022 №310795536	Держава особі Міністерства інфраструктури України, код ЄДРПОУ: 37472062

Готельний комплекс „Моряк” розташовується в центрі міста Чорноморськ, за адресою: проспект Миру,15 на земельній ділянці загальною площею 0,6585 га (кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:02:025:0121). На території комплексу розташована

п'ятиповерхова будівля готелю з підвалом та технічним поверхом (з приміщеннями перукарні, ресторану, конференц-залу, солярію, масажного кабінету), автостоянка легкового транспорту та прилегла територія з парком, фонтаном та літніми тимчасовими спорудами(альтанка).

Номери готелю (142 номерів) поділяються на номери: „Люкс 3-кімнатний”, „Люкс 2-кімнатний”, „Люкс „Студія”, „Двомісний (двоспальне ліжко)”, „Двомісний (два окремих ліжка)”, „Одномісний” та мають міжміський та міжнародний телефонний зв'язок, телевізор із супутниковим телебаченням, холодильник, автономне гаряче водопостачання та опалення.

Рік побудови готелю 1972, фундамент – бетонні блоки, стіни – червона цегла, покрівля – рулонна, покриття – з/бетон.

До складу об'єкту приватизації також входить рухоме майно (обладнання , меблі, побутова техніка) у кількості 317 одиниць та інші товарно-матеріальні цінності.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м. кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Одеська обл., м.Чорноморськ, пр-т Миру,15	6585	5110800000:02:025:0121	для експлуатації та обслуговування будівлі готелю з допоміжними спорудами	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 206222, виданий 13.10.2011 Іллічівською міською Радою Одеської області, зареєстроване в ЄДРП (спеціальний розділ)16.06.2014, номер запису про інше речове право 6054723, Правокористувач – ДП „Іллічівський морський торговельний порт”(ЄДРПОУ 01125672).

Відомості щодо обтяжень в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутні.

Перелік майна, яке передано в оренду станом на 30.09.2022:

№	Орендар	Назва Об'єкта оренди	Орендована площа , кв.м.	Цільове призначення оренди	Реквізити договору		Термін дії договору оренди	Орендна плата за 1 кв.м. за місяць без ПДВ грн.
					Дата договору	№ договору		
1	Публічне акціонерне товариство „МТБ БАНК”	Частина не житлового приміщення(ф оце) І поверху	2,5	Під розміщення банкомату	25.02.2015	209840911259	19.07.2026	1984,74

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: АУКЦІОН З УМОВАМИ.

Дата та час проведення аукціону: 09 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта соціально - культурного призначення **„Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами літ.”а1”, „а2”, „а3”, спорудами та рухомим майном”** за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т Миру, 15 (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

аукціону з умовами – **23 955 936,82 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **11 977 968,41 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 977 968,41 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **4 791 187,36 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 395 593,68 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 395 593,68 гривень** (без урахування ПДВ);

У разі, якщо два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50% стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Покупець об'єкта приватизації соціально-культурного призначення „Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами літ.”а1”, „а2”, „а3”, спорудами та рухомим майном” за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т Миру, 15 зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити збереження профілю діяльності не менше 1 року.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації соціально-культурного призначення - Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами літ.”а1”, „а2”, „а3”, спорудами та рухомим майном за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т Миру, 15 .

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) за участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта приватизації соціально-культурного призначення - Готель „Моряк” у складі : будівля готелю літ.”А” з прибудовою літ.”а”, навісами літ.”а1”, „а2”, „а3”, спорудами та рухомим майном за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т Миру, 15 .

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Контактна особа - Алексєєв Річард Русланович тел. 0936462115, r.aleksieiev@imtp.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, spfu51@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 14.10.2022 №876

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2022-02-02-000002-3

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Крок (мінімальний) аукціону для:

- аукціону з умовами – **239 559,37** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **119 779,68** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **119 779,68** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>”