

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 08.06.2022 № 84

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі
за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161

від 08 червня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Богоявленська О.М.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 20.05.2022 № 73.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 17.05.2022 № 450 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю колишньої бібліотеки за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 19443238 від 15.03.2017) та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 25.05.2022 вирішено встановити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки. Також вирішено доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити технічну інвентаризацію та експертну оцінку нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні. Включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на технічну інвентаризацію та експертну оцінку об'єкта приватизації.

Відповідно до додаткової угоди від 26.05.2022 до договору від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів визначено договірну ціну технічної інвентаризації у сумі 1800,00 грн та вартість оцінки у сумі 2800,00 грн, також визначено необхідність включення до умов продажу об'єкту – відшкодування покупцем вартості інвентаризації та оцінки.

Відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.04.2022 ринкова вартість нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 становить 136500,00 грн без врахування ПДВ.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу.

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022, що складає 1300,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 у сумі 136500,00 грн.

У разі, якщо нежитлова будівля за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 не буде продана на першому аукціоні, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 68250,00 грн,

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 68250,00 грн (кількість кроків аукціону 3).

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати купівлі будівлі;

- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2800,00 грн та технічну інвентаризацію у сумі 1800,00 грн;

- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 1400,00 грн.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити наказом дату проведення аукціону та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161:

- стартова ціна – 136500,00 грн;
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 68250,00 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 68250,00 грн (кількість кроків аукціону 3);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати купівлі будівлі;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2800,00 грн та витрати на технічну інвентаризацію у сумі 1800,00 грн,
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 у сумі 1400,00 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону по продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 на підставі наказу начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії

О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії

Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:

С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК